

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 listopada 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 10 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o powierzchni 0,0836 ha, położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 12/1 (obr. 41, ark. 3, KW LU11/-----/--), zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

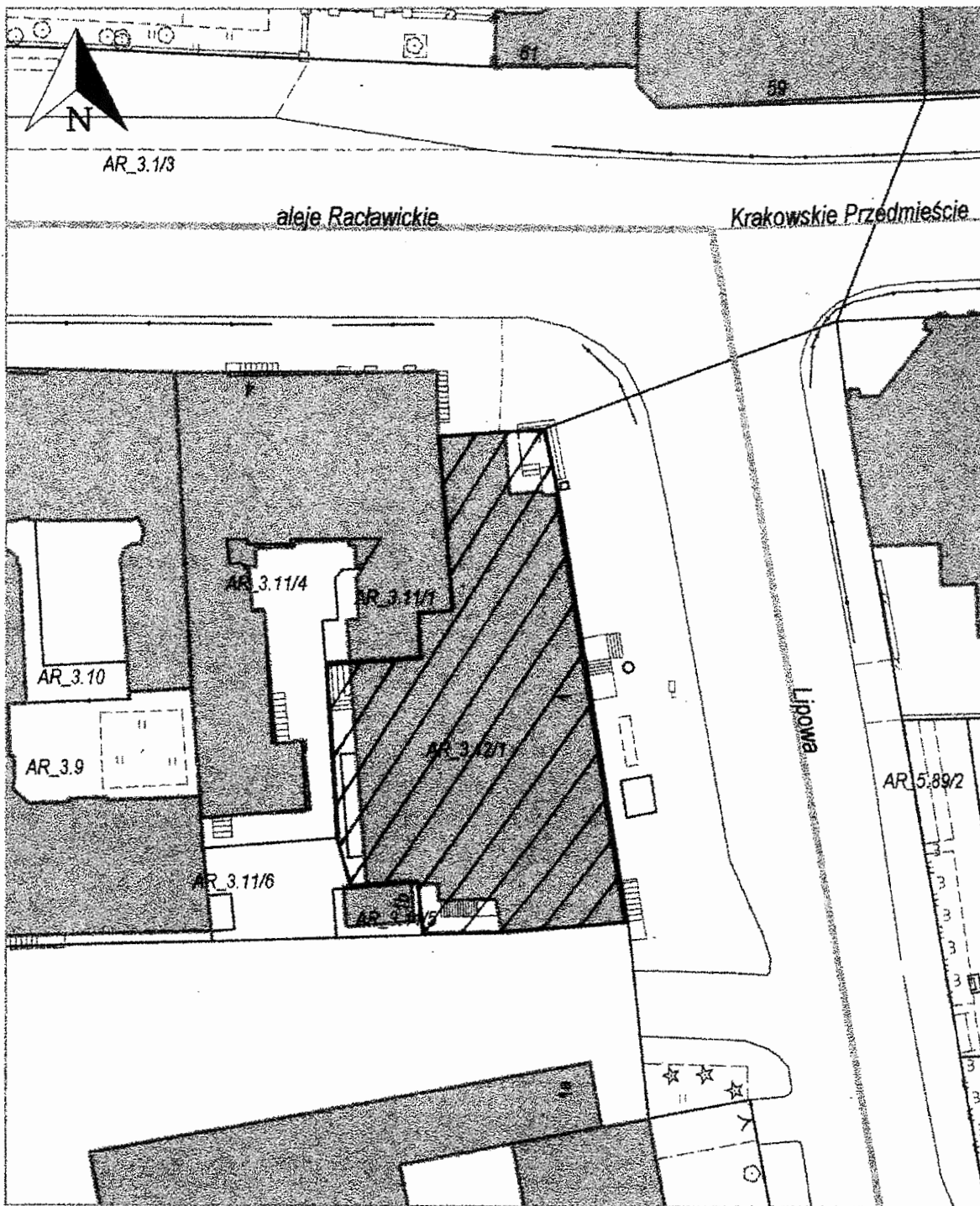
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Projekt **DYREKTOR**
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Artur Szymczyk, Mandatnik

w z. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA

UZASADNIENIE

Nieruchomość Gminy Lublin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 (obr. 41, ark. 3, KW LU1I/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0836 ha, położona w Lublinie przy ul. Lipowej 1 była przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 2 września 1992 roku pomiędzy Zarządem Miasta Lublin a Multico Spółką z o. o. na czas oznaczony 25 lat. Umowa ta wygasła z dniem 15.09.2017 r. w związku z czym przedmiotowa nieruchomość na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin nr 42/8/52017 z dnia 11.08.2017 r. została przekazana Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o., z którą została zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat z datą obowiązywania od dnia 16.09.2017 r. do dnia 15.09.2020 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – najem i dzierżawę budynku zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości.

Wnioskiem znak: L. dz. 647/2017 z dnia 02.11.2017 r. Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. wystąpiła o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat argumentując swój wniosek faktem, iż „W toku negocjacji z potencjalnymi najemcami okazało się, że najemcy są zainteresowani trwałszym tytułem do nieruchomości tj. zawarciem umów na okres dłuższy niż 3 lata, co wiąże się ze specyfiką ich działalności oraz okresem koniecznym na zwrot nakładów poczynionych w celu dostosowania lokali do charakteru prowadzonej przez nich działalności”.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady

zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę, że przedmiotem działalności Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. jest między innymi działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, najmem i dzierżawą, działalnością usługową związaną z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni oraz że Spółka posiada doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami i do takich celów została powołana, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.