

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej "Kalina" zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 84, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/1 o pow. 1,2638 ha (obr. 14, ark. 8), KW nr LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących począwszy od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się terminem upływu obowiązywania bonifikaty Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Kalina” zwrócił się z wnioskiem o ponowne udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 84, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/1 o powierzchni 1,2638 ha (obręb 14, ark. 8) dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Prezydent Miasta Lublin na mocy decyzji znak: GM-DN-II.6844.46.2012 z dnia 8 czerwca 2012 r. przekazał w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej „Kalina” nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lublin, zabudowaną budynkami i budowlami, położoną w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 84, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 14/1 o powierzchni 1,2638 ha (obręb 14, ark. 8) dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- z przeznaczeniem na działalność statutową.

Decyzją znak: GM-DN-II.6844.46.2012 z dnia 11 kwietnia 2013 r. Prezydent Miasta Lublin ustalił obowiązującą od 1 stycznia 2013 r. opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu nad przedmiotową nieruchomością w łącznej wysokości 24 624,00 zł, co stanowi 0,3% jej wartości.

Powyższa opłata została ustalona w oparciu o operat szacunkowy nieruchomości, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określający łączną wartość rynkową nieruchomości w wysokości 8 208 000,00 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Uchwałą nr 801/XXXII/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej „Kalina” nieruchomości opisanej powyżej z przeznaczeniem na działalność statutową. Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia i miała zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 lipca 2012 r. do 31 grudnia 2017 r.

Prezydent Miasta Lublin w wykonaniu ww. uchwały w dniu 25 lipca 2013 r. wydał decyzję znak: GM-DN-II.6844.46.2012 w sprawie udzielenia Domowi Pomocy Społecznej „Kalina” 90% bonifikaty od opłat rocznych ustalonych od 1 lipca 2012 r. do 31 grudnia 2017 r. za sprawowanie trwałego zarządu. Opłata roczna po udzieleniu bonifikaty wyniosła 2 462,40 zł.

Zgodnie ze statutem Dom Pomocy Społecznej „Kalina” jest jednostką organizacyjną Miasta Lublin, o zasięgu ponadgminnym, udzielającą świadczeń niepieniężnych, pobytu i usług w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej, przeznaczony dla osób w podeszłym wieku. Przedmiotem działania Domu jest m.in. zapewnienie całodobowej opieki osobom jej wymagającym z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, świadczenie usług bytowych, opiekuńczych, edukacyjnych czy pielęgnacyjnych.

Dom Pomocy Społecznej „Kalina” jest wyodrębnioną jednostką budżetową i zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek, nie prowadzi więc działalności zarobkowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych, począwszy od 1 stycznia 2018 r. na czas nieoznaczony, jest w pełni uzasadnione.