

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

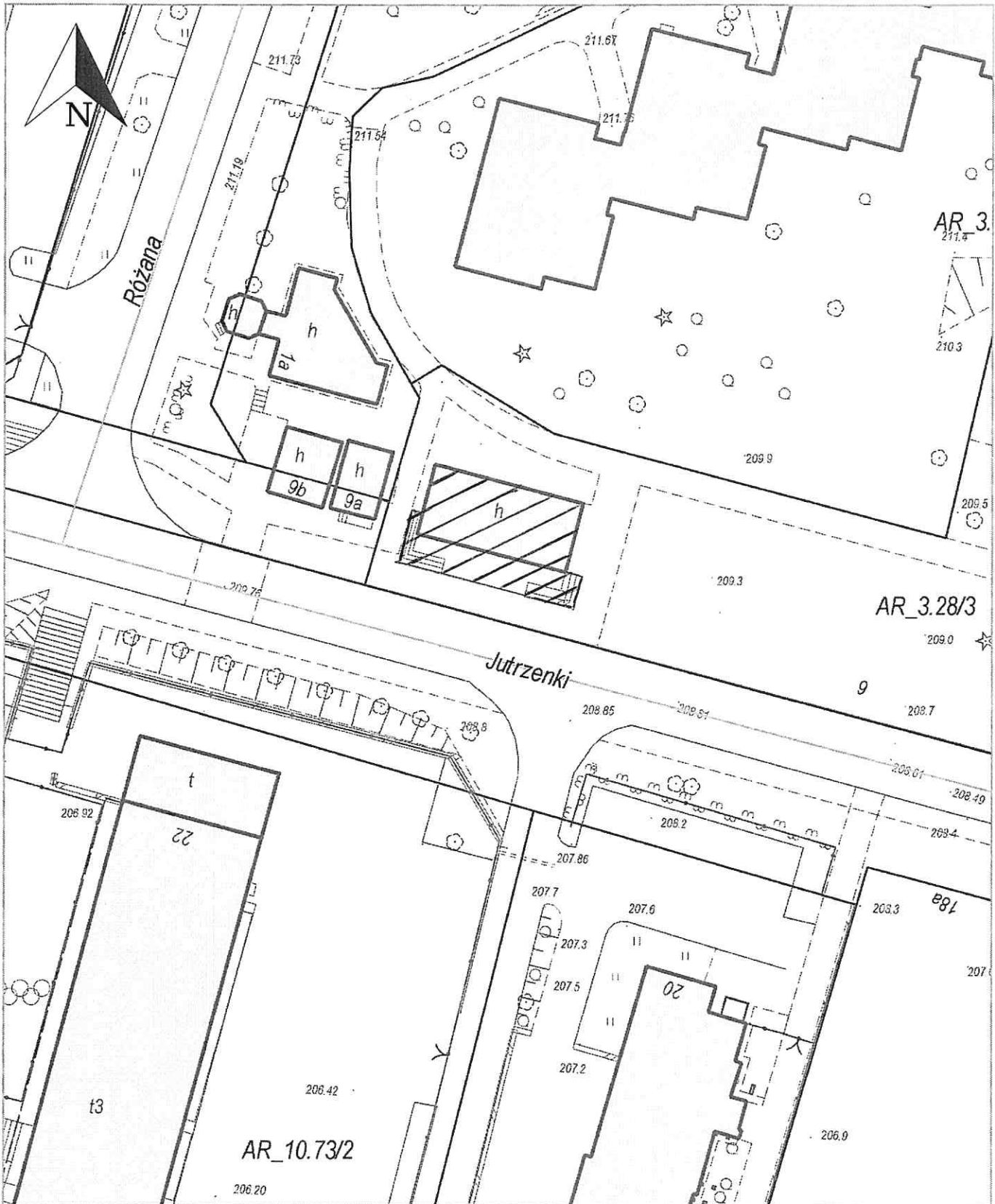
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

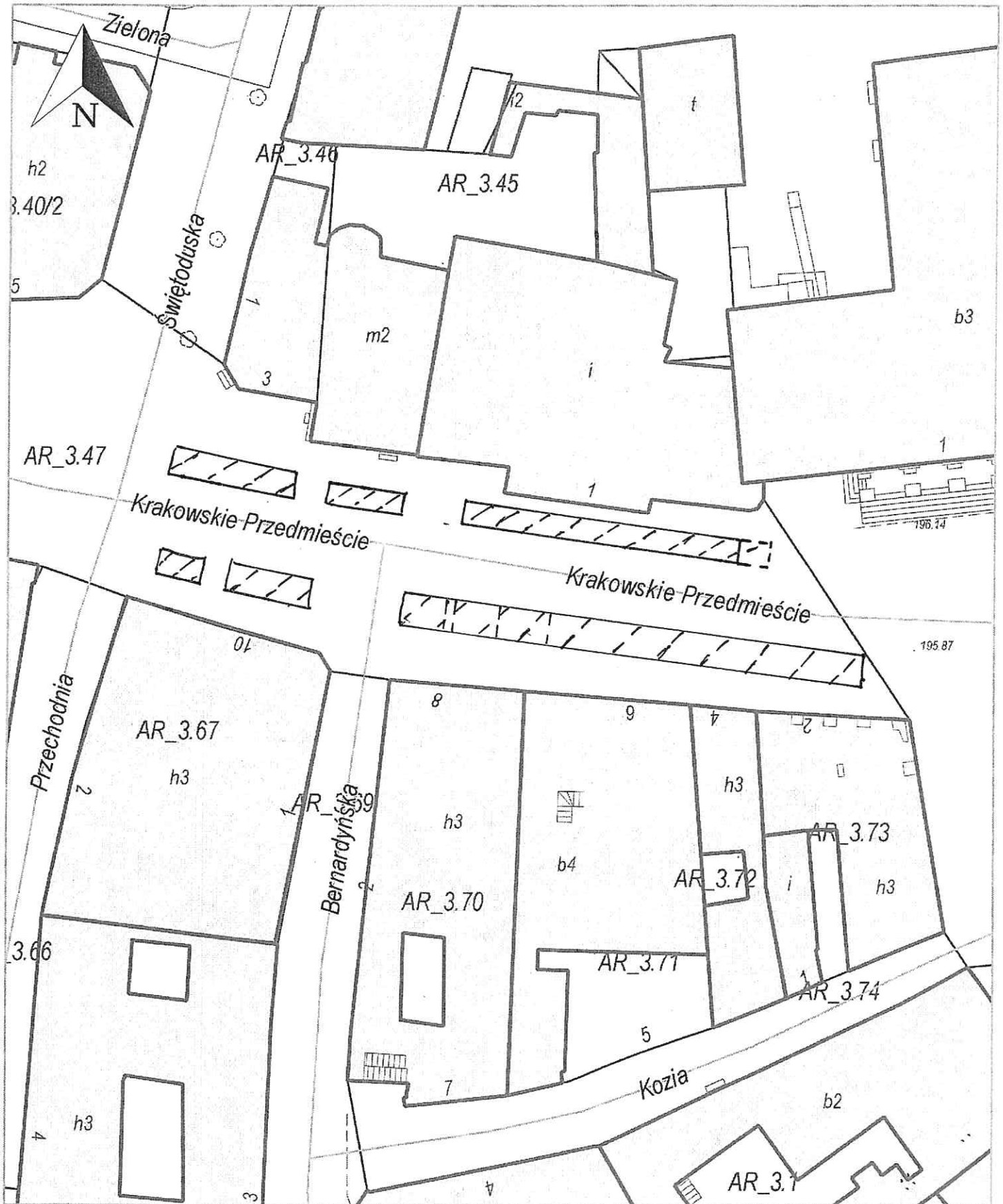
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 28/3 (obr. 30, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	130 m ²	ul. Jutrzenki 9
2	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3)	100 m ²	ul. Krakowskie Przedmieście
3	cz. dz. nr 30/3 (obr. 22, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	10 m ²	ul. Władysława Kunickiego 12
4	cz. dz. nr 1/2 (obr. 4, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	75 m ²	ul. Noskowskiego
5	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
6	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	25 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckie
7	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	24 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
8	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
9	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
10	cz. dz. nr 263 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	430 m ²	ul. Jagiellońska 41
11	dz. nr 589/3 (obr. 62, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	419 m ²	ul. Tadeusza Grodzickiego 4
12	dz. nr 42/2 (obr. 29, ark. 7, KW LU1I/-----/--)	187 m ²	ul. Siewna
13	cz. dz. nr 1080 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 1081 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	66 m ²	ul. Wiślan ul. Wandy
14	dz. nr 33/8 (obr. 43, ark. 12, KW LU1I/-----/--) dz. nr 34/8 (obr. 43, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	5762 m ²	ul. Przy Bocznicy ul. Karola Olszewskiego
15	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
16	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	19 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
17	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	20 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
18	cz. dz. nr 1/16 (obr. 27, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	16 m ²	ul. Turkusowa 5
19	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU1I/-----/--)	18 m ²	ul. Lwowska 6a-6e

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

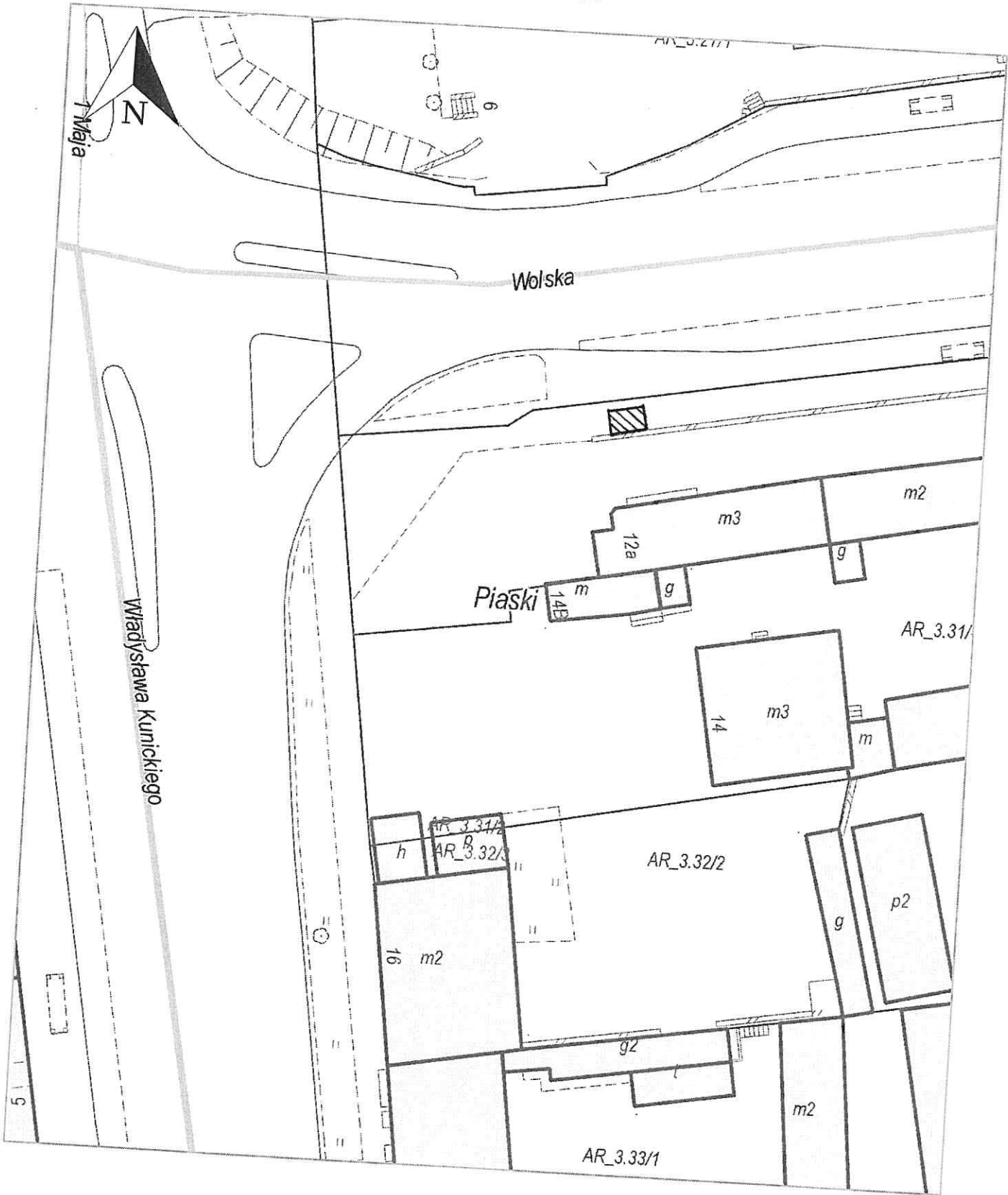


Załącznik graficzny Nr 2.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

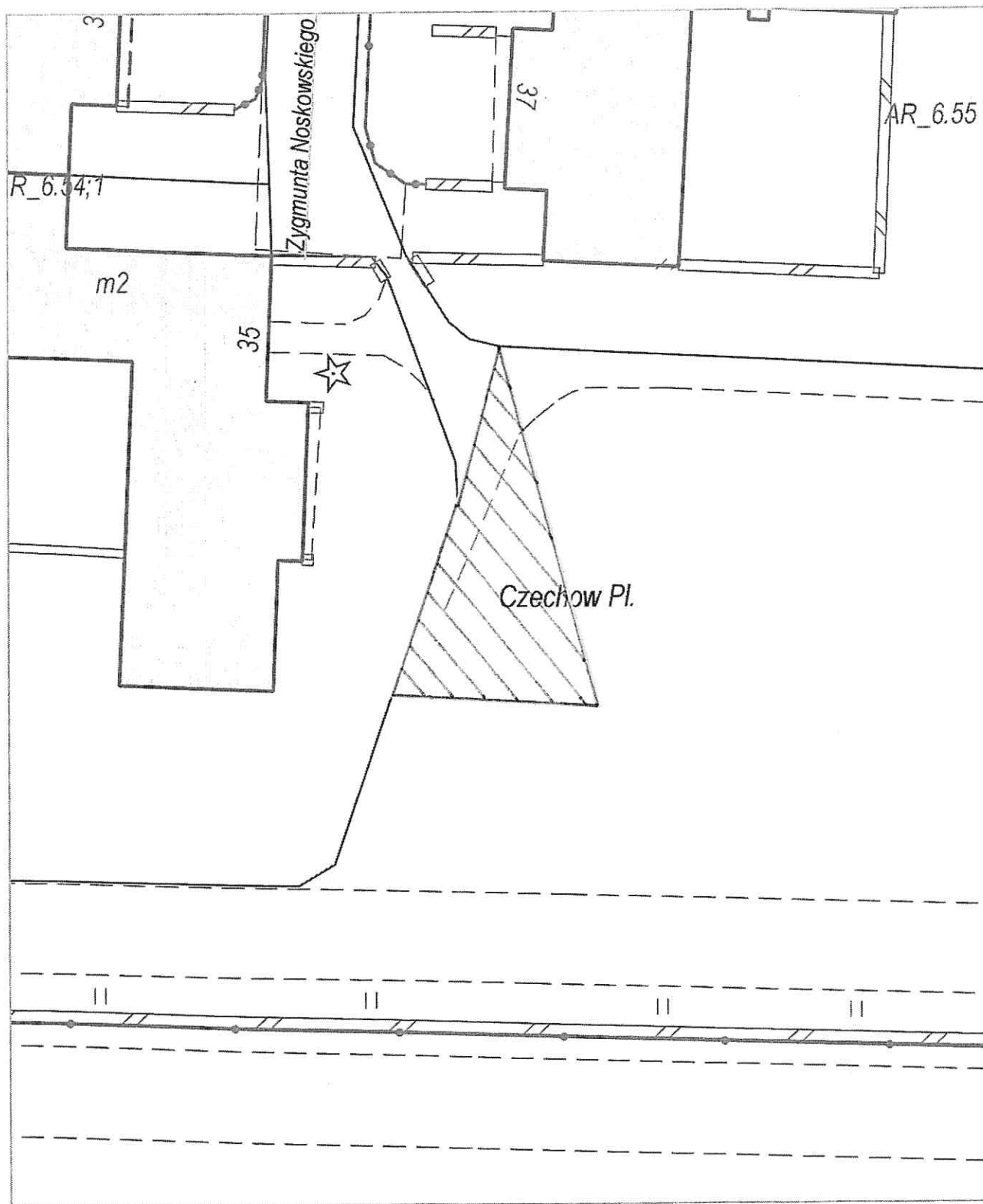


Załącznik graficzny Nr 2.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

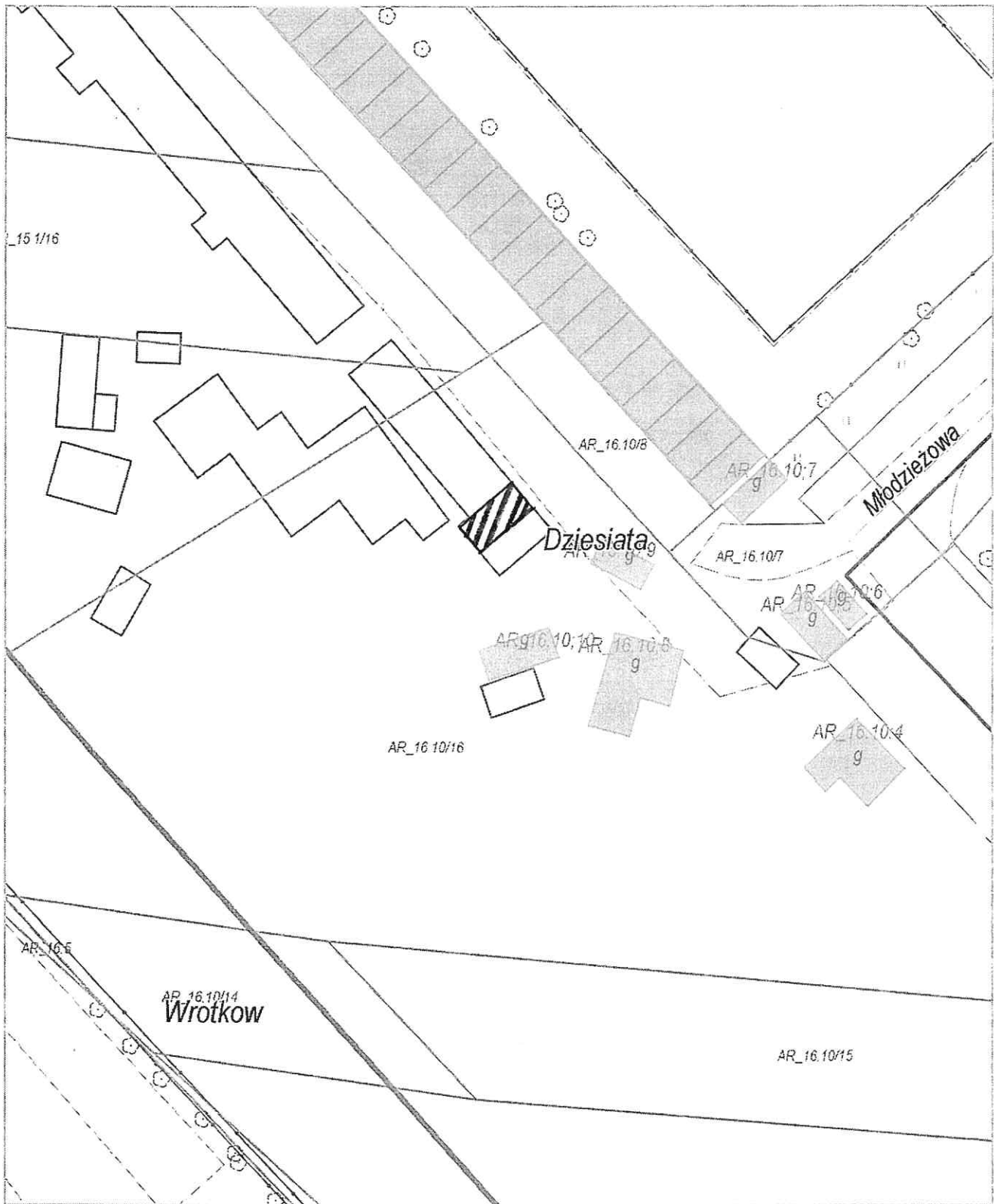
skala 1: 500



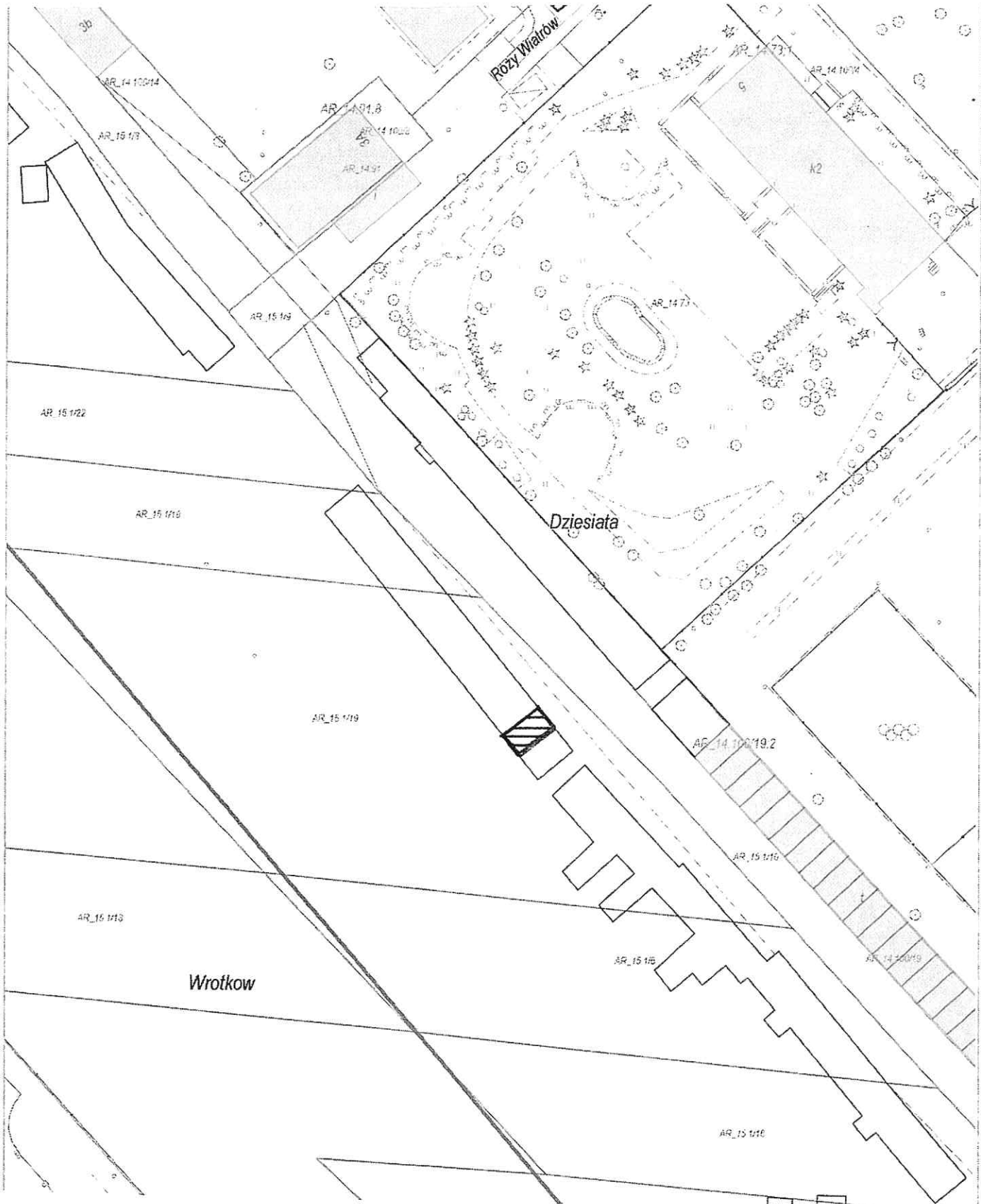
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



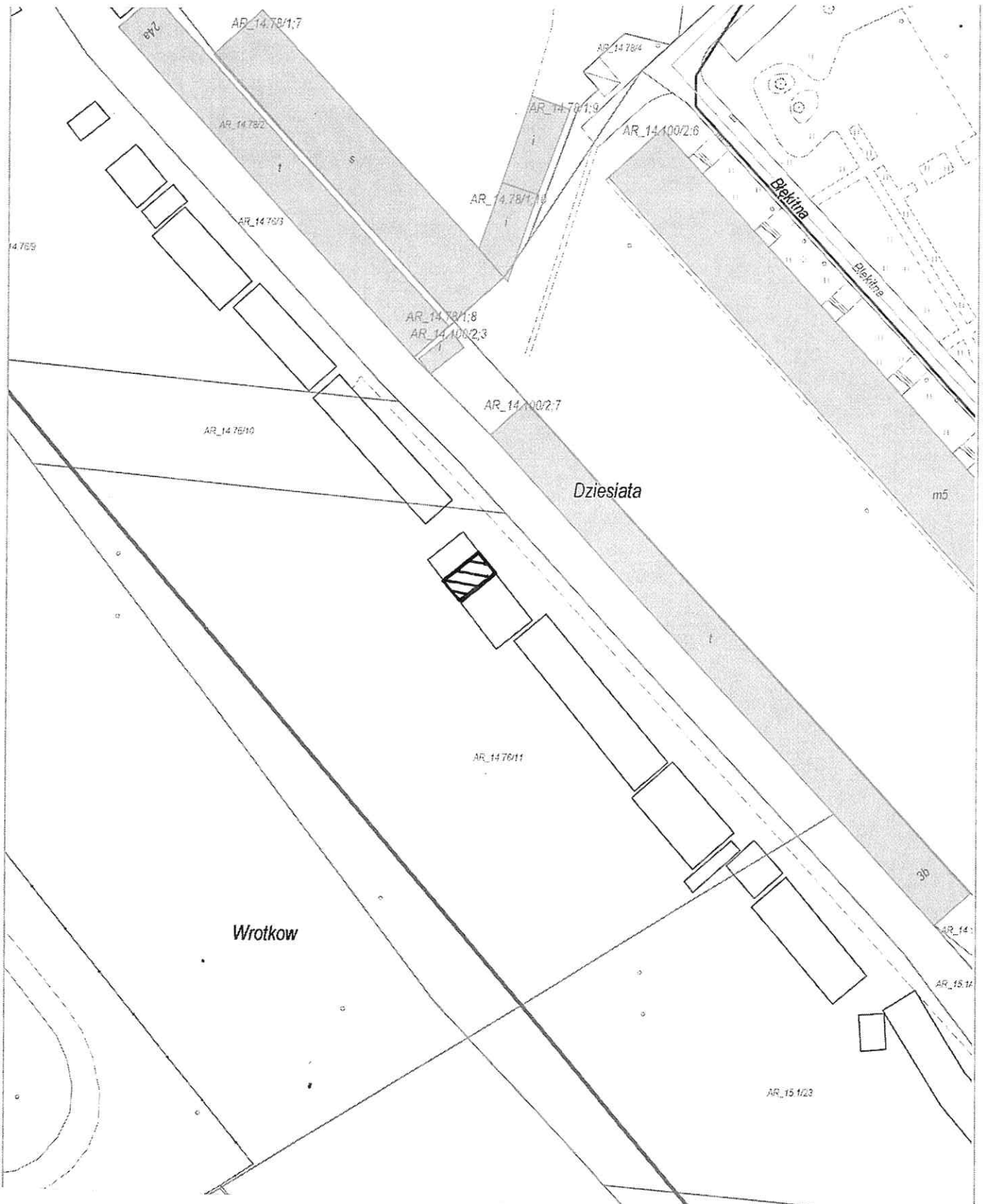
Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



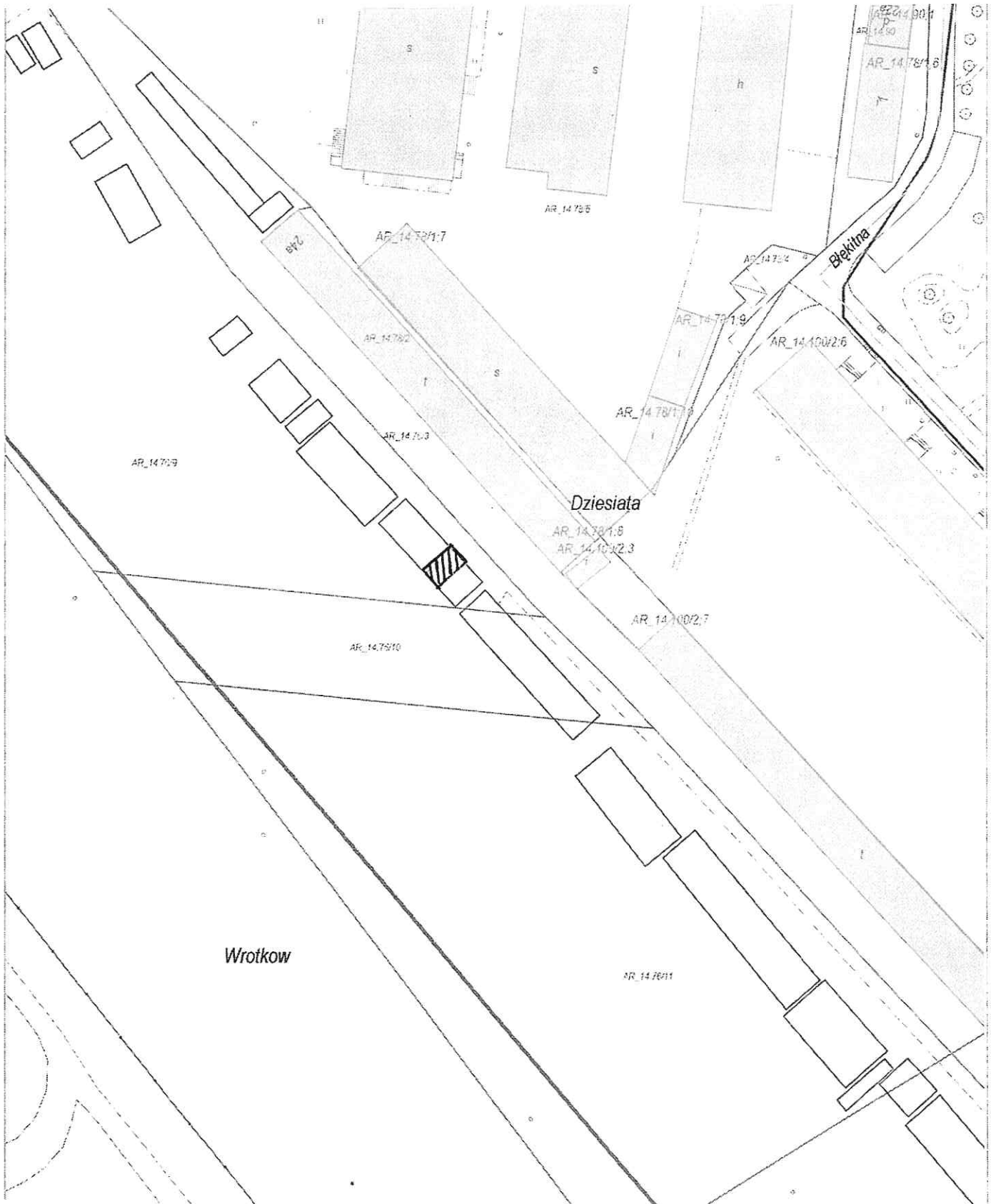
Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



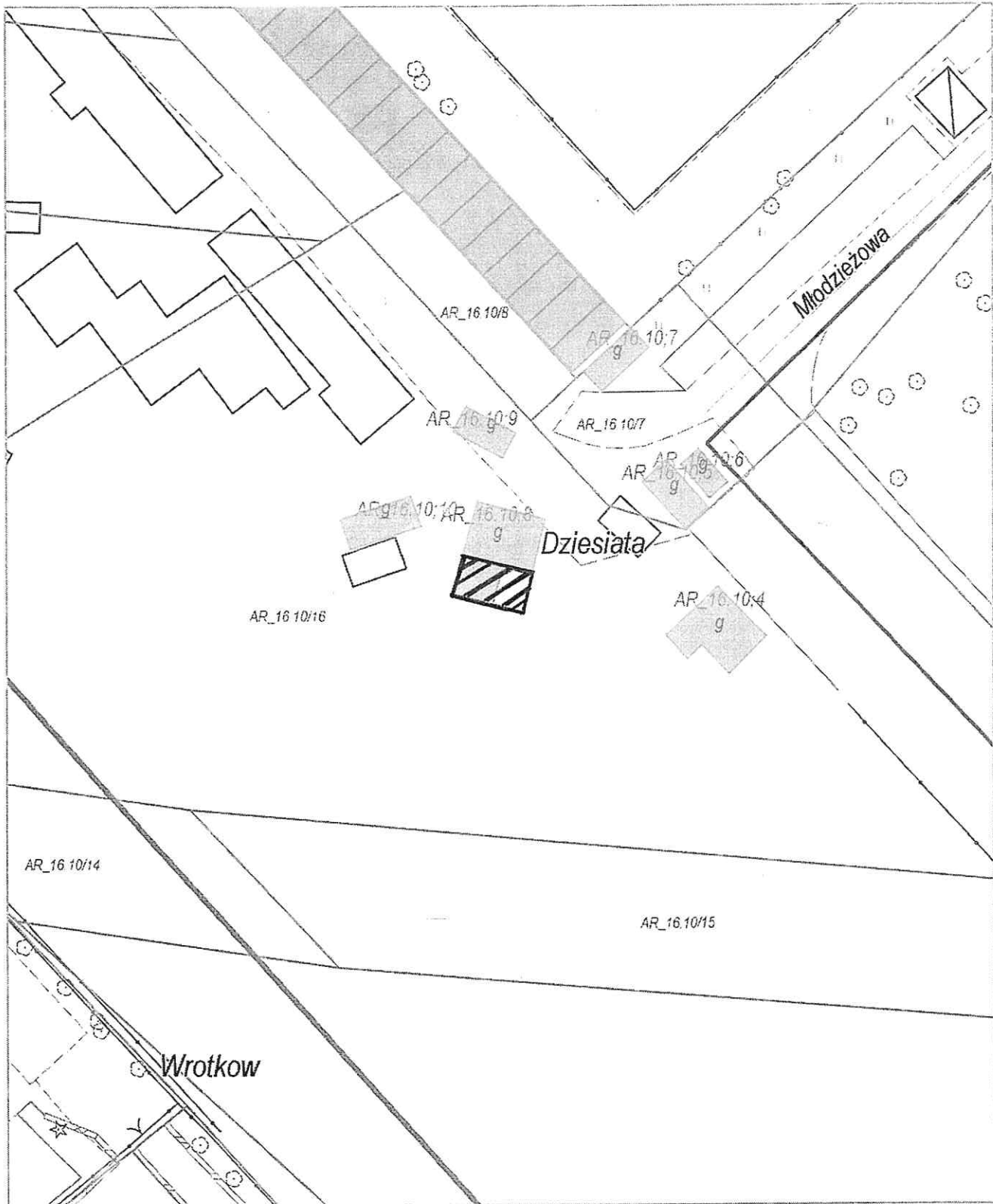
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



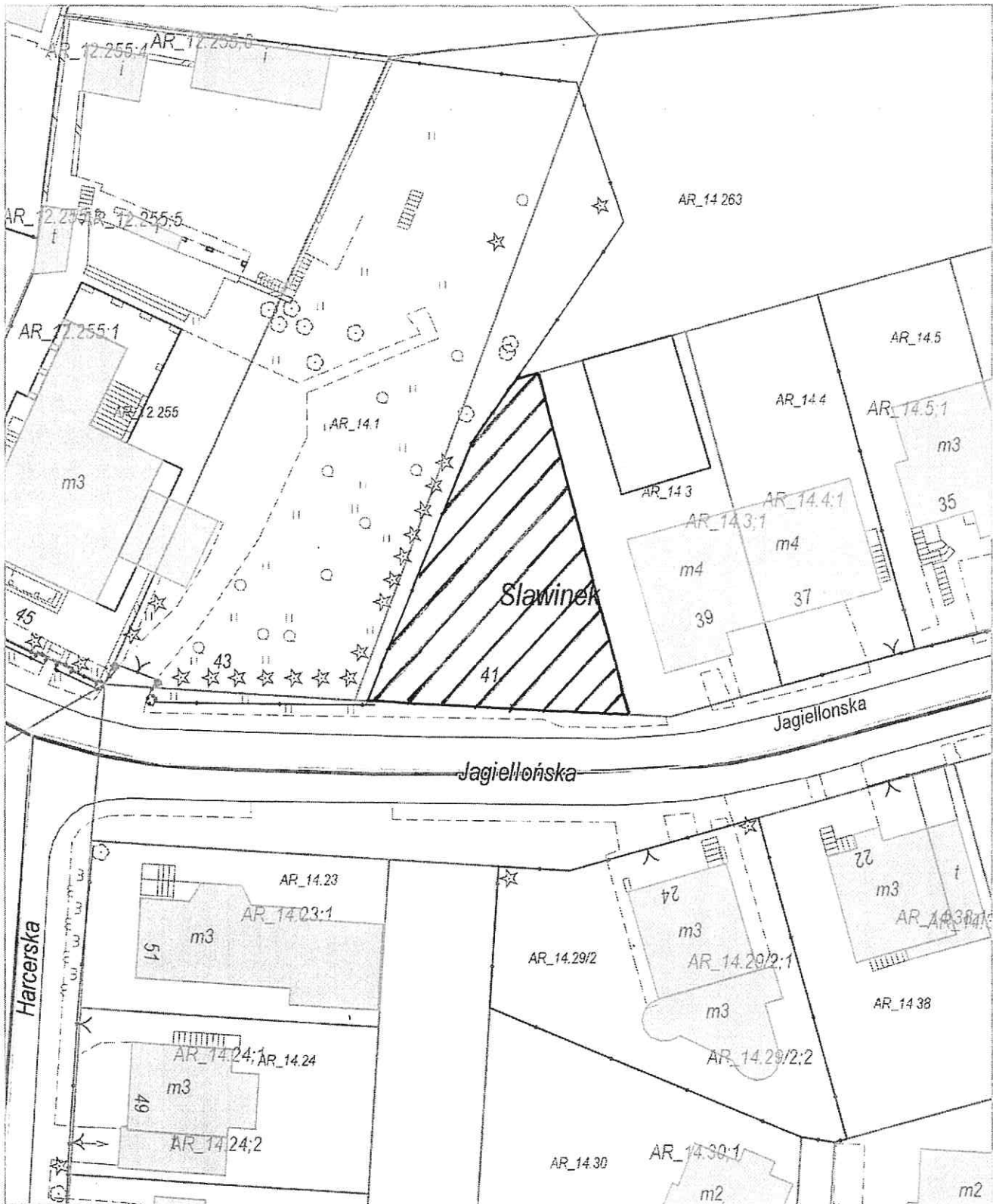
Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



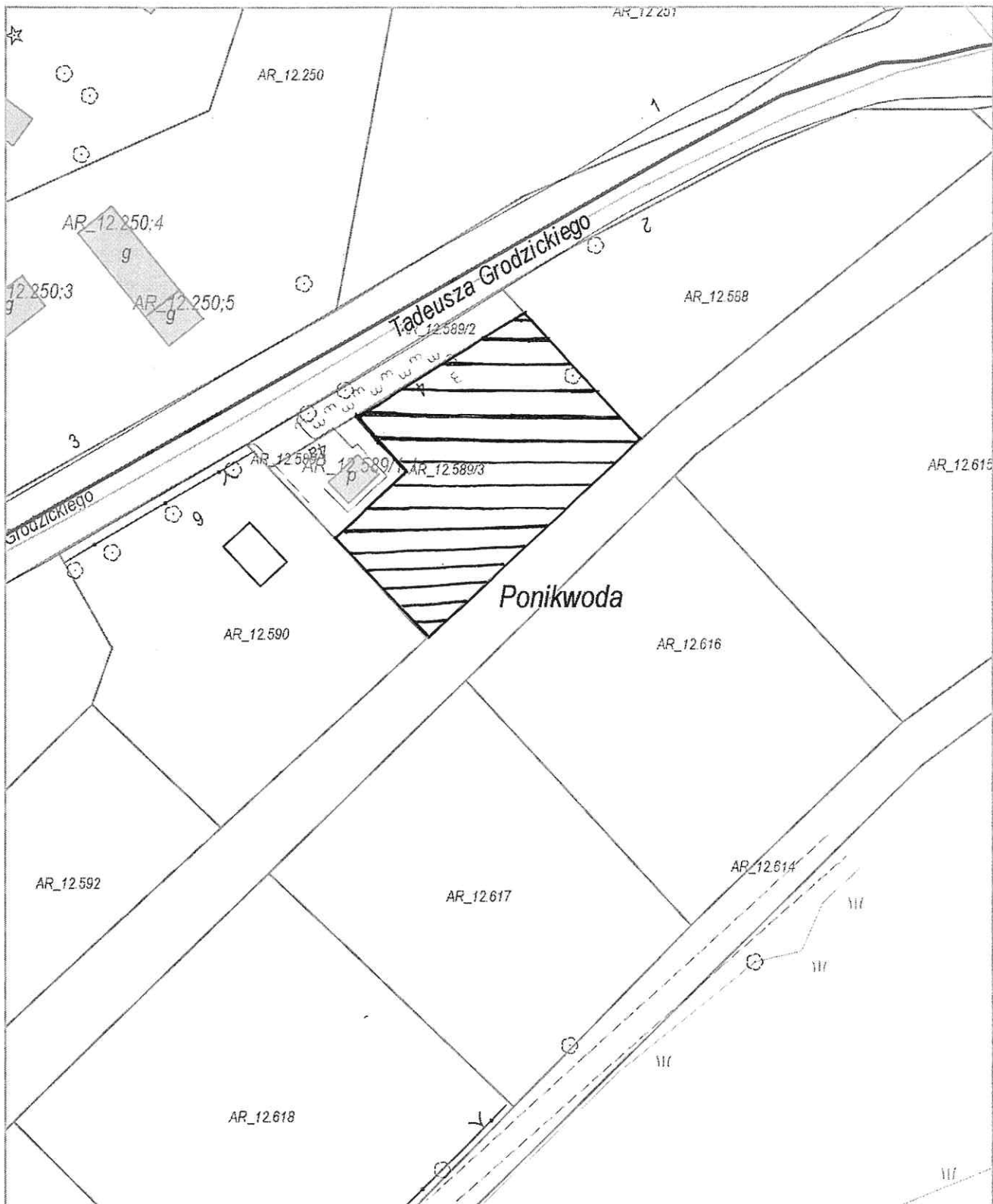
Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



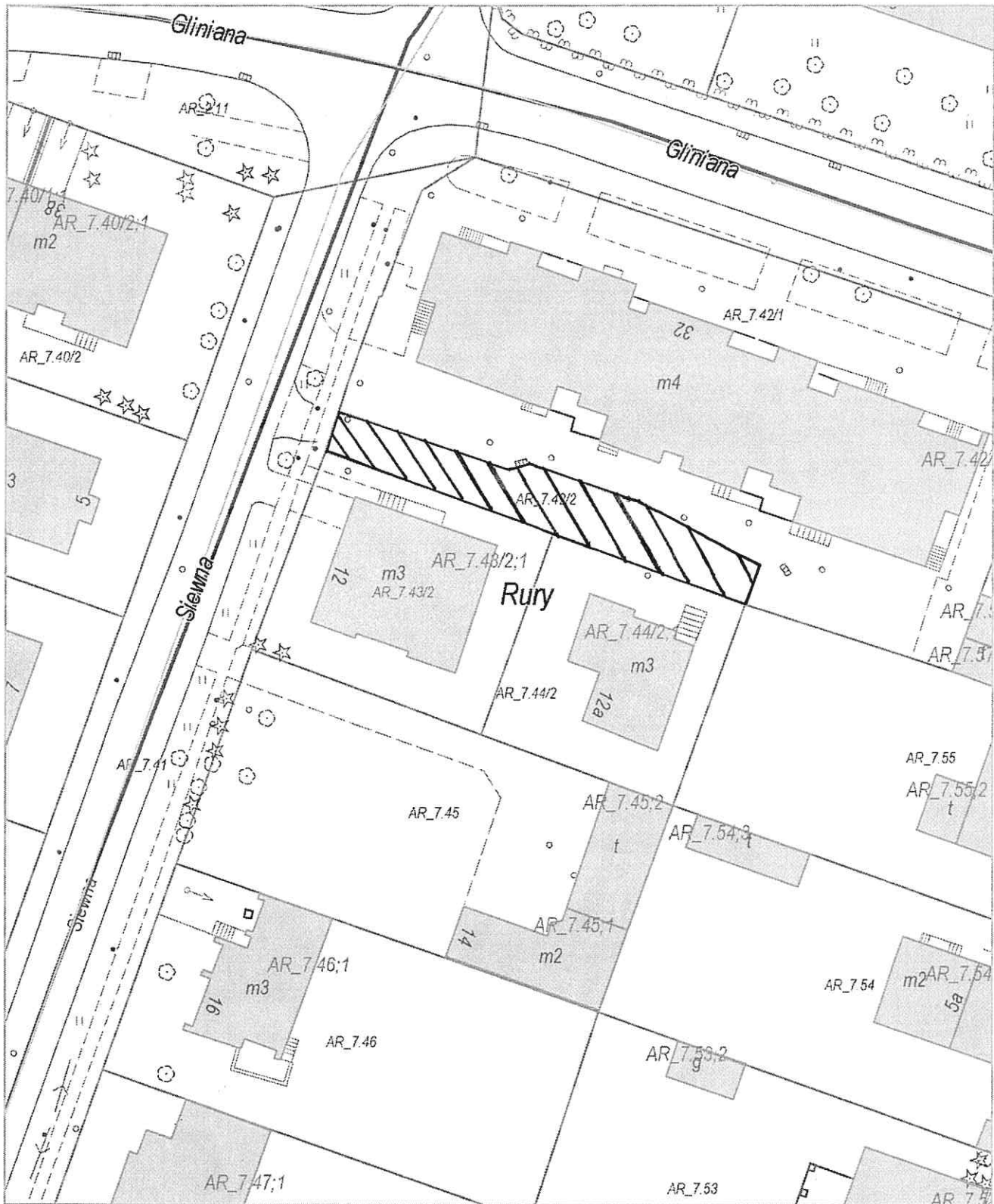
Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



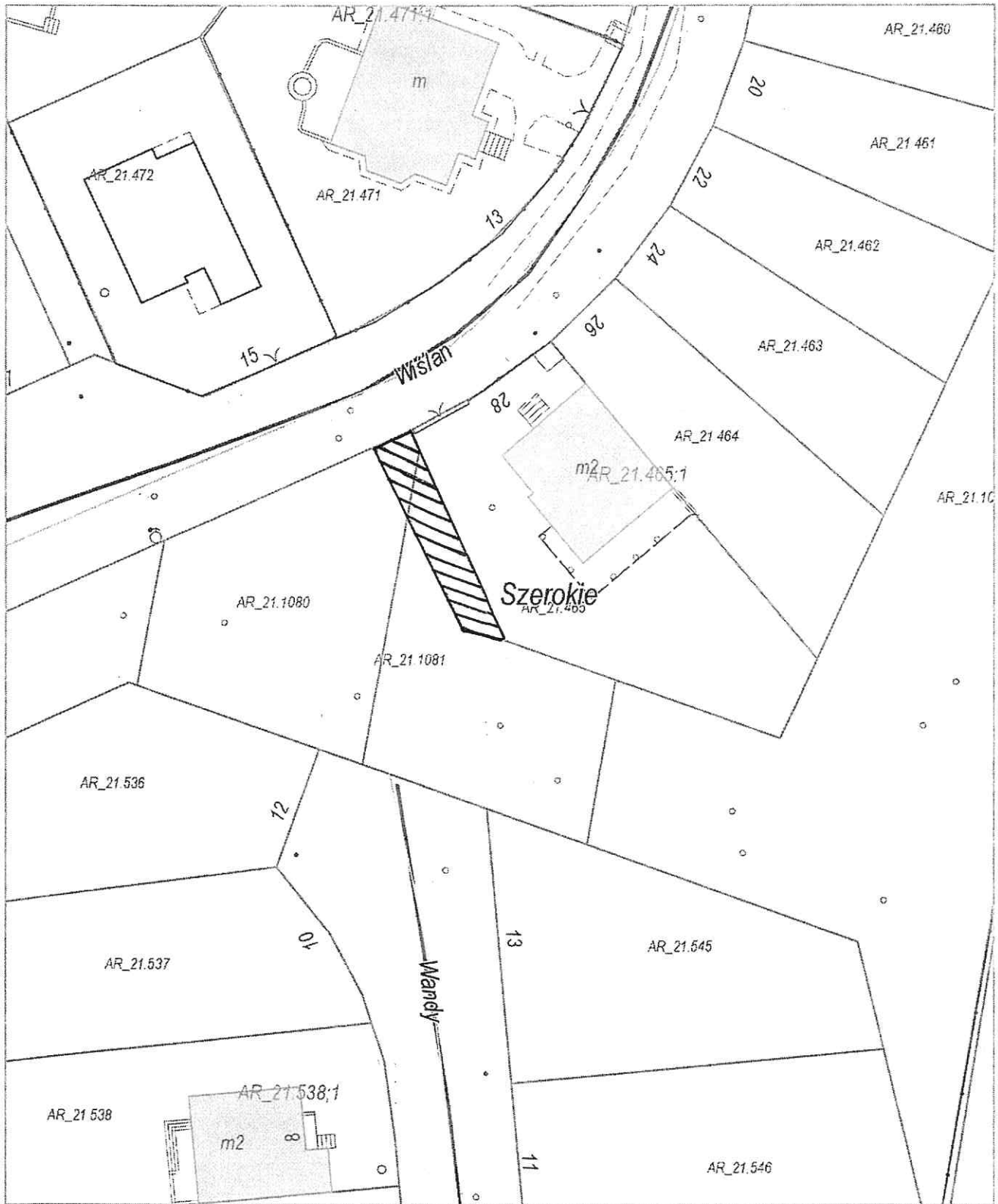
Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



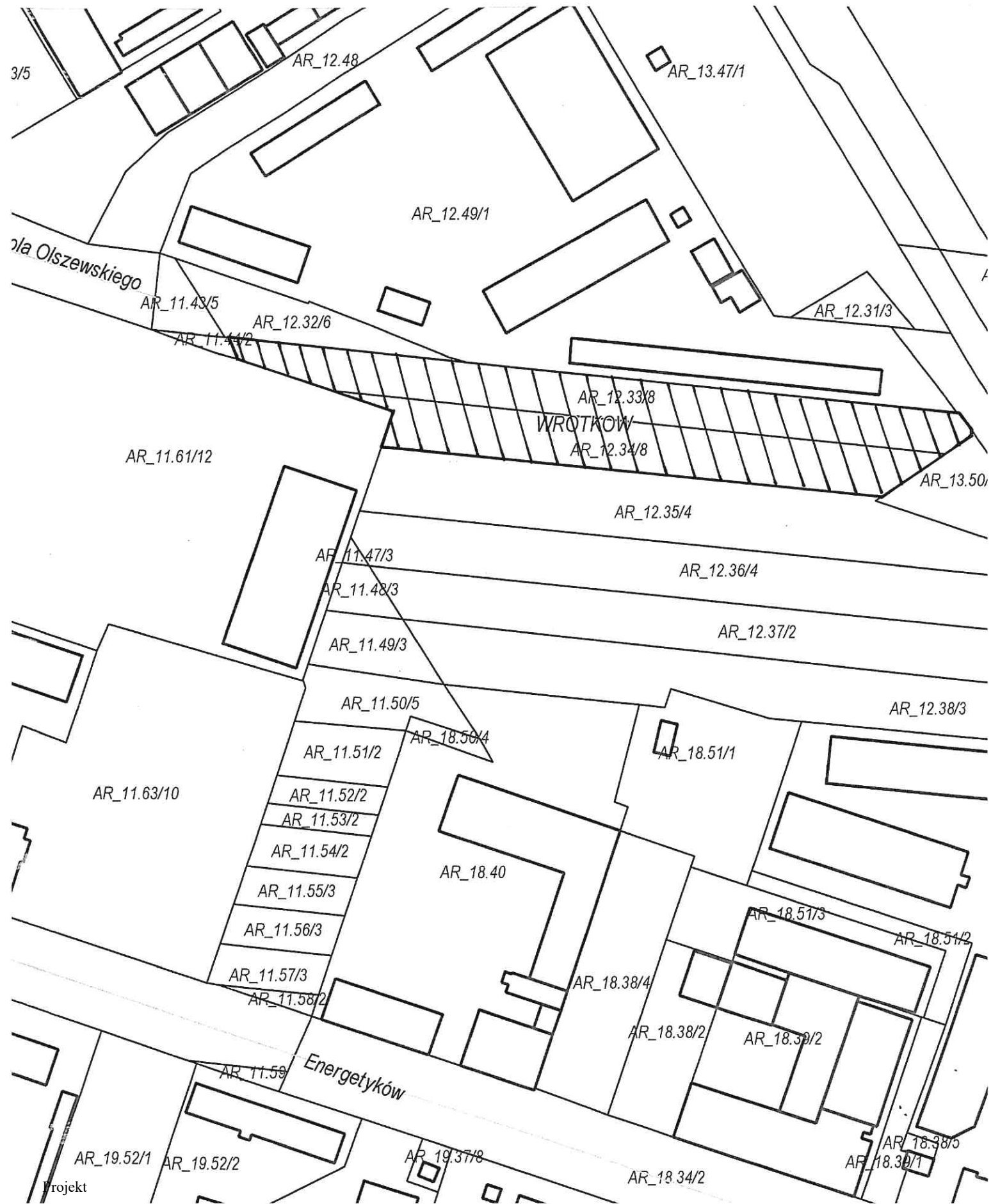
Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



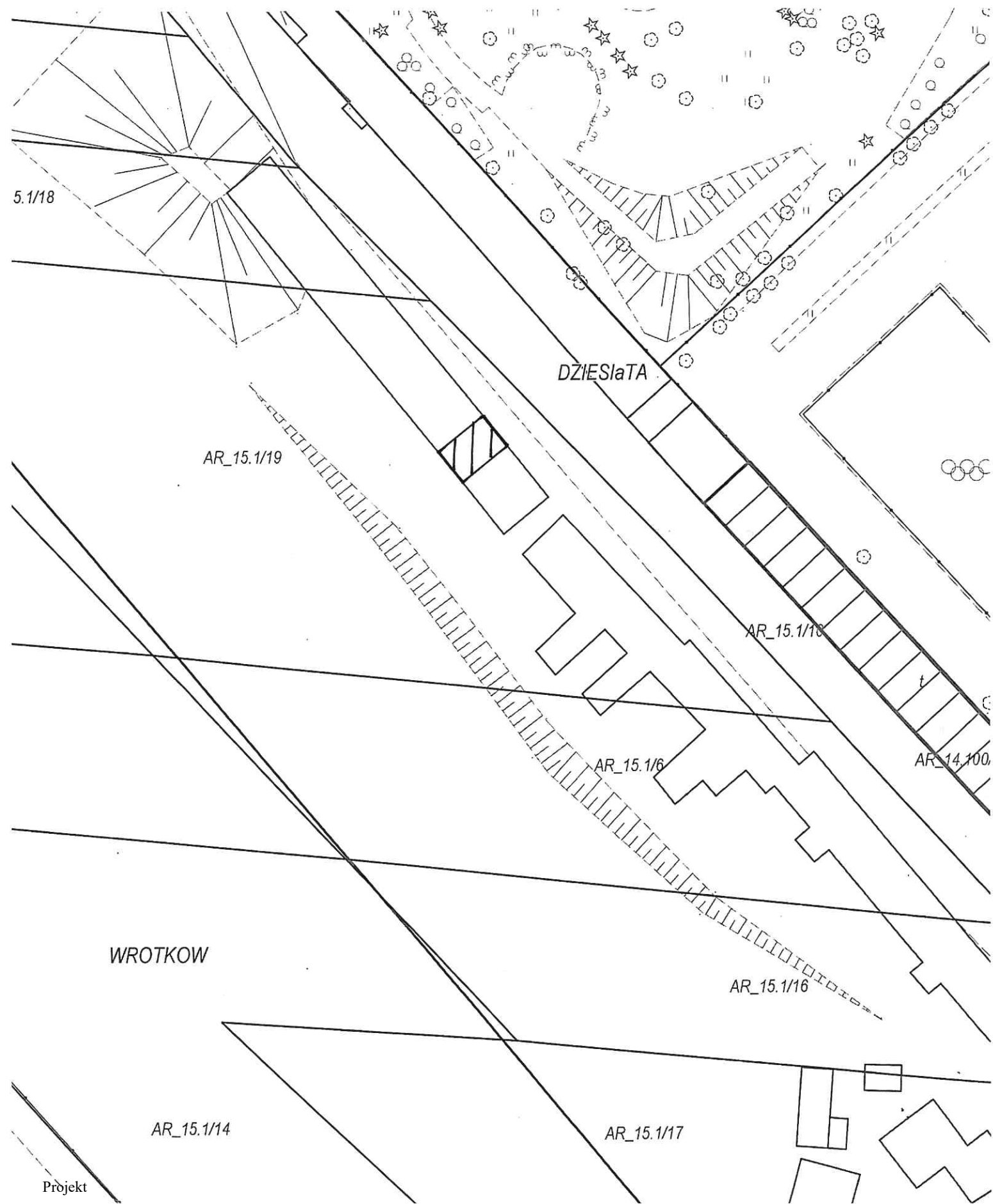
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



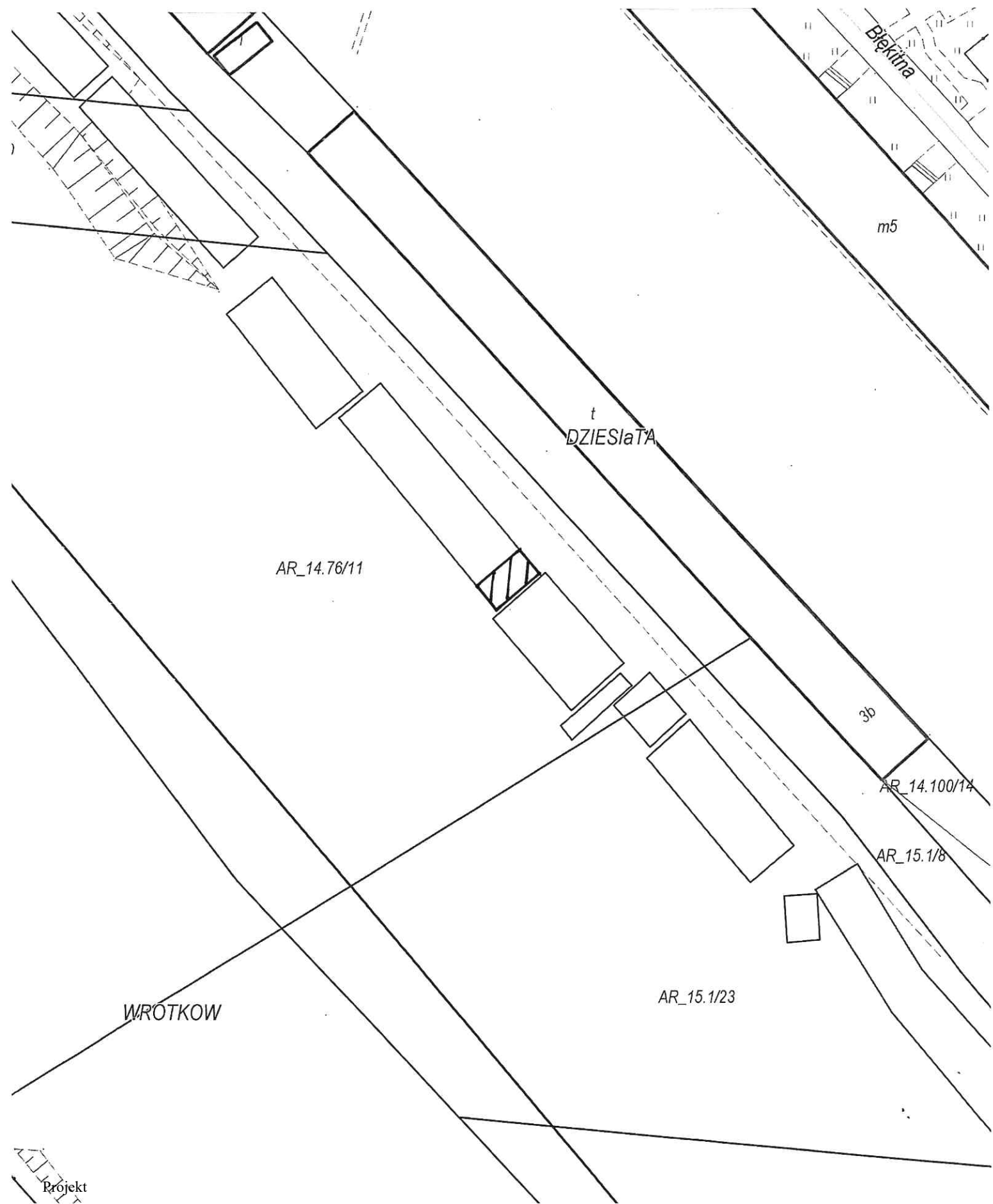
Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



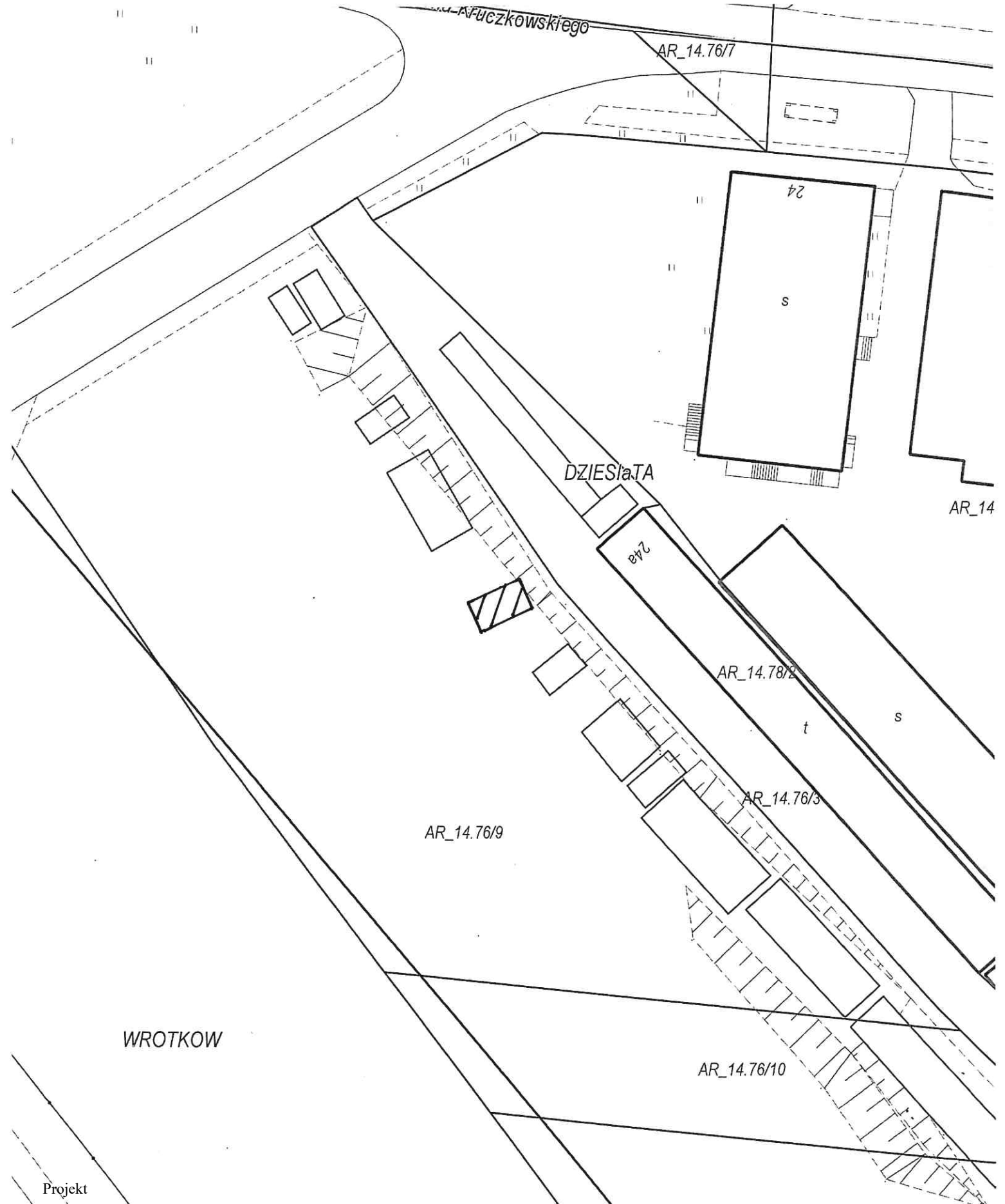
Załącznik graficzny Nr 15
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



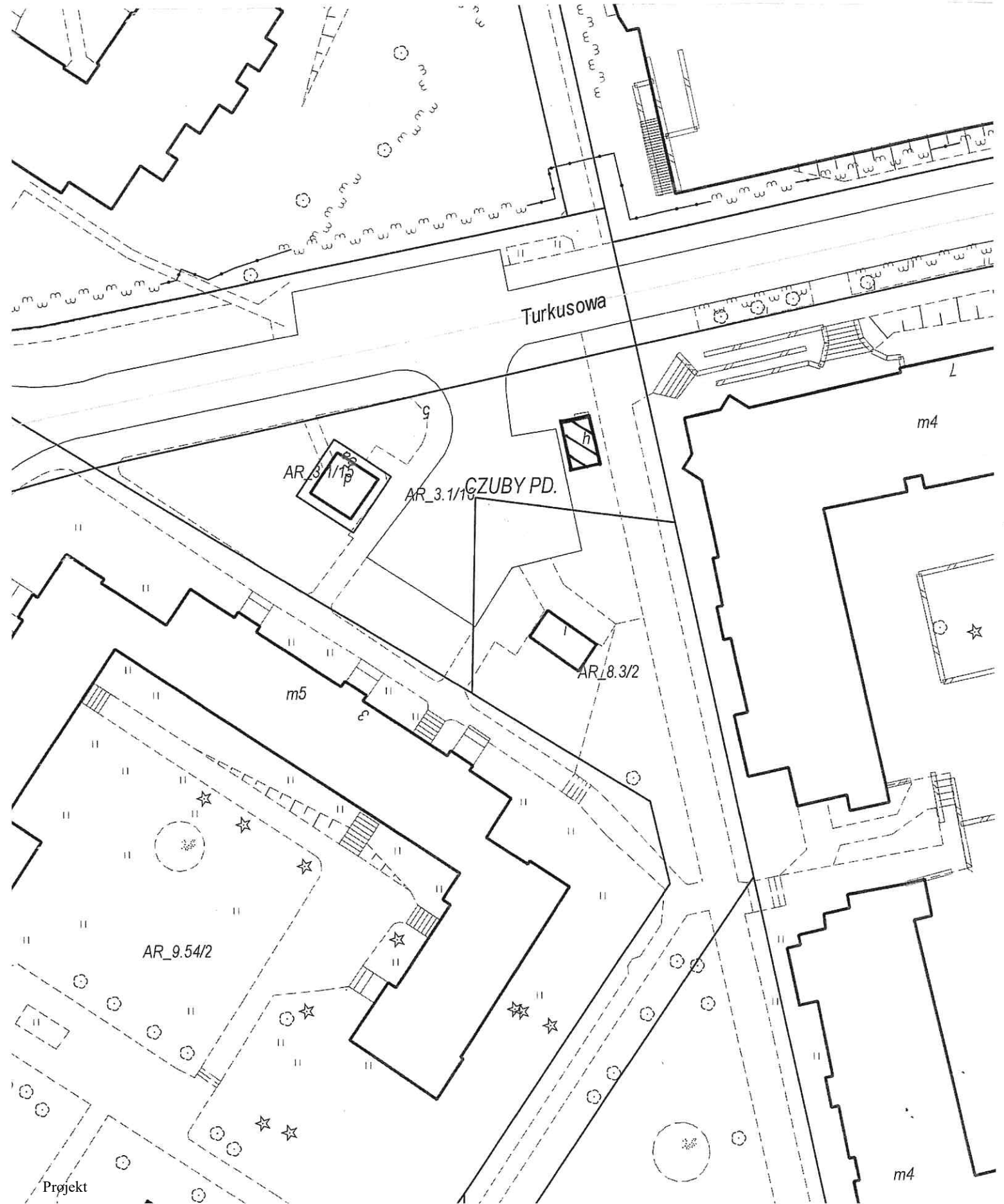
Załącznik graficzny Nr 16
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



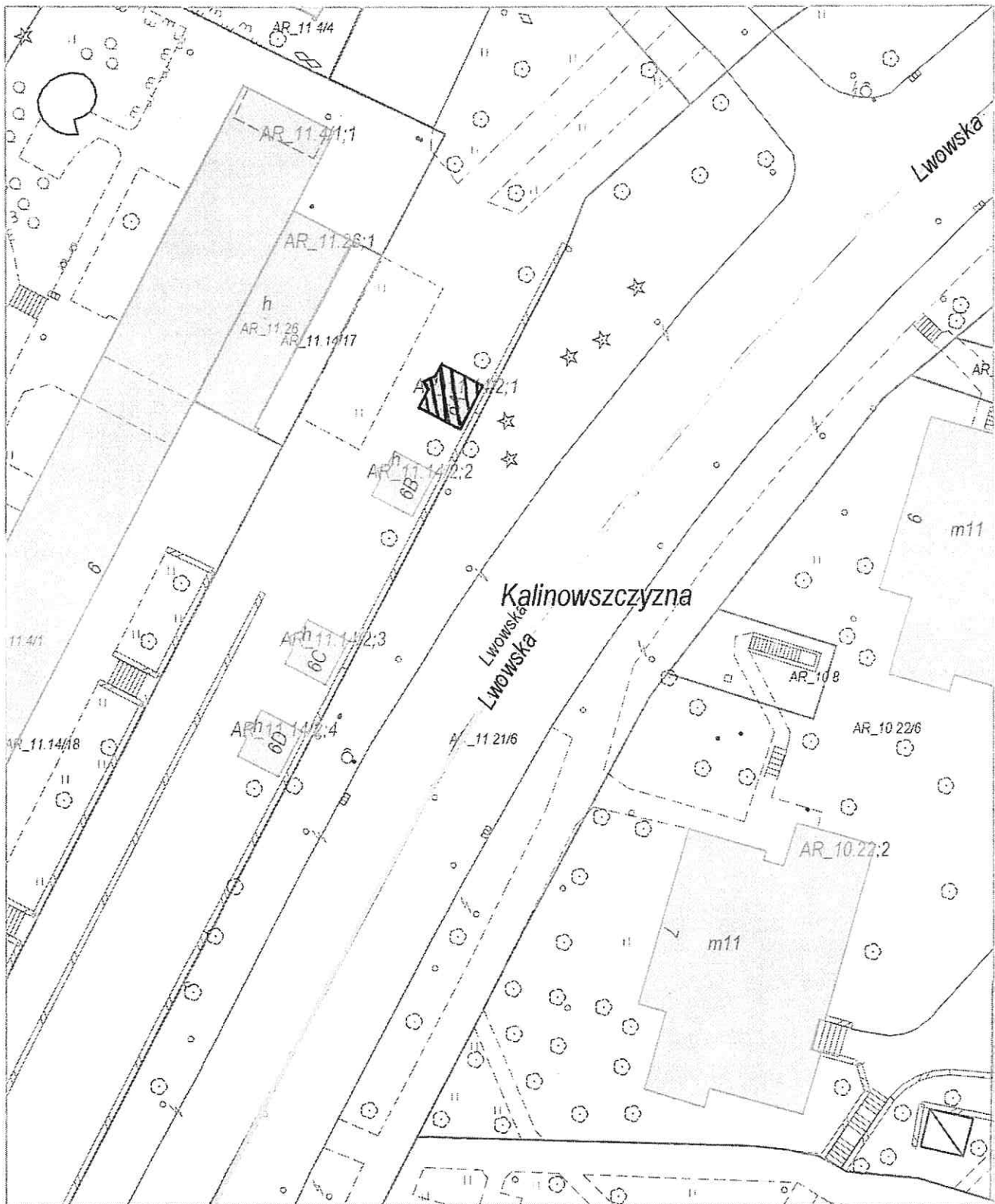
Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 18
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 19
 do Uchwały Nr.....
 Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	PIWO-POL Spółka z o.o.	cz. dz. nr 28/3 (obr. 30, ark. 3, KW LU11/-----/--)	130 m ²	ul. Jutrzenki 9	pawilon handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego część nieruchomości oznaczona jest symbolem KDL - tereny dróg publicznych, pozostała część nieruchomości oznaczona jest symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie pismem znak: PD-4106.324.2017 poinformował, że z uwagi na usytuowanie pawilonu i brak faktycznego zajęcia pod drogę, do czasu podziału działki zasadnym będzie ponowienie umowy dzierżawy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.10.2004 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
2	----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Dobre Strony ----- -----	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3)	100 m ²	ul. Krakowskie Przedmieście	jarmark Bożonarodzeniowy z ofertą produktów regionalnych	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zajęcie terenu nieruchomości w okresie: 16.12.2017 - 23.12.2017 r. na odcinku pomiędzy ulicami Przechodnią i Świętoduską, a Placem Króla Władysława Łokietka. Wnioskodawca na podstawie umowy zawartej zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublin organizował dotychczas jarmark w przestrzeni ul. Krakowskie Przedmieście w dniach 27.08.2017 r., 24.09.2017 r., 29.10.2017 r., ostatni jarmark odbędzie się dnia 26.11.2017 r.
3	----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ARKO-CENTRUM Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ----- -----	cz. dz. nr 30/3 (obr. 22, ark. 3, KW LU11/-----/--)	10 m ²	ul. Władysława Kunickiego 12	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 03.03.1995 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2016 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	-----	cz. dz. nr 1/2 (obr. 4, ark. 6, KW LU11/-----/--)	75 m ²	ul. Noskowskiego	zielen przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
5	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.07.1997 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
6	-----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	25 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.07.1997 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
7	-----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	24 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.03.2000 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
8	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.07.1997 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
9	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.11.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
10	Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki), Inspektorium Warszawskie	cz. dz. nr 263 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/-----/--)	430 m ²	ul. Jagiellońska 41	plac zabaw dla dzieci	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 02.01.1999 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
11	-----	dz. nr 589/3 (obr. 62, ark. 12, KW LU11/-----/--)	419 m ²	ul. Tadeusza Grodzickiego 4	uprawy rolne	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZŁ – tereny zieleni nadrzecznej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.09.1995 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
12	-----	dz. nr 42/2 (obr. 29, ark. 7, KW LU11/-----/--)	187 m ²	ul. Siewna	droga dojazdowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.2001 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 04.05.2017 r.
13	-----, ----- -----	cz. dz. nr 1080 (obr. 33, ark. 21, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 1081 (obr. 33, ark. 21, KW LU11/-----/--)	66 m ²	ul. Wiślan ul. Wandy	polepszenie zagospodarowania działki	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 21.10.2004 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
14	Przedsiębiorstwo Przemysłowo Handlowe „STANDARD” Sp. z o.o.	dz. nr 33/8 (obr. 43, ark. 12, KW LU11/-----/--) dz. nr 34/8 (obr. 43, ark. 12, KW LU11/-----/--)	5762 m ²	ul. Przy Bocznicy ul. Karola Olszewskiego	parking dla samochodów w celu polepszenia warunków prowadzenia działalności gospodarczej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.12.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.11.2017 r.
15	-----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.04.2007 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2017 r.
16	-----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	19 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.09.2004 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
17	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	20 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
18	-----	cz. dz. nr 1/16 (obr. 27, ark. 3, KW LU11/-----/--)	16 m ²	ul. Turkusowa 5	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych oraz symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.08.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.07.2017 r.
19	----- ----- prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą ----- ----- CAFE AMSTERDAM	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/-----/--)	18 m ²	ul. Lwowska 6a-6e	magazyn	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Pani Ewelina Wiśniewska jest dzierżawcą części niniejszej działki z przeznaczeniem na dwa kioski handlowe; w dniu 18.10.2017 r. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości pod istniejącym kioskiem który nabyła z przeznaczeniem na magazyn związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.