

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 listopada 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej w Lublinie w pobliżu ul. Inżynierskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o powierzchni 0,0710 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Inżynierskiej stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 55/2 (obr. 43, ark. 5, KW LU11/██████████) o powierzchni ewidencyjnej 0,1777 ha, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

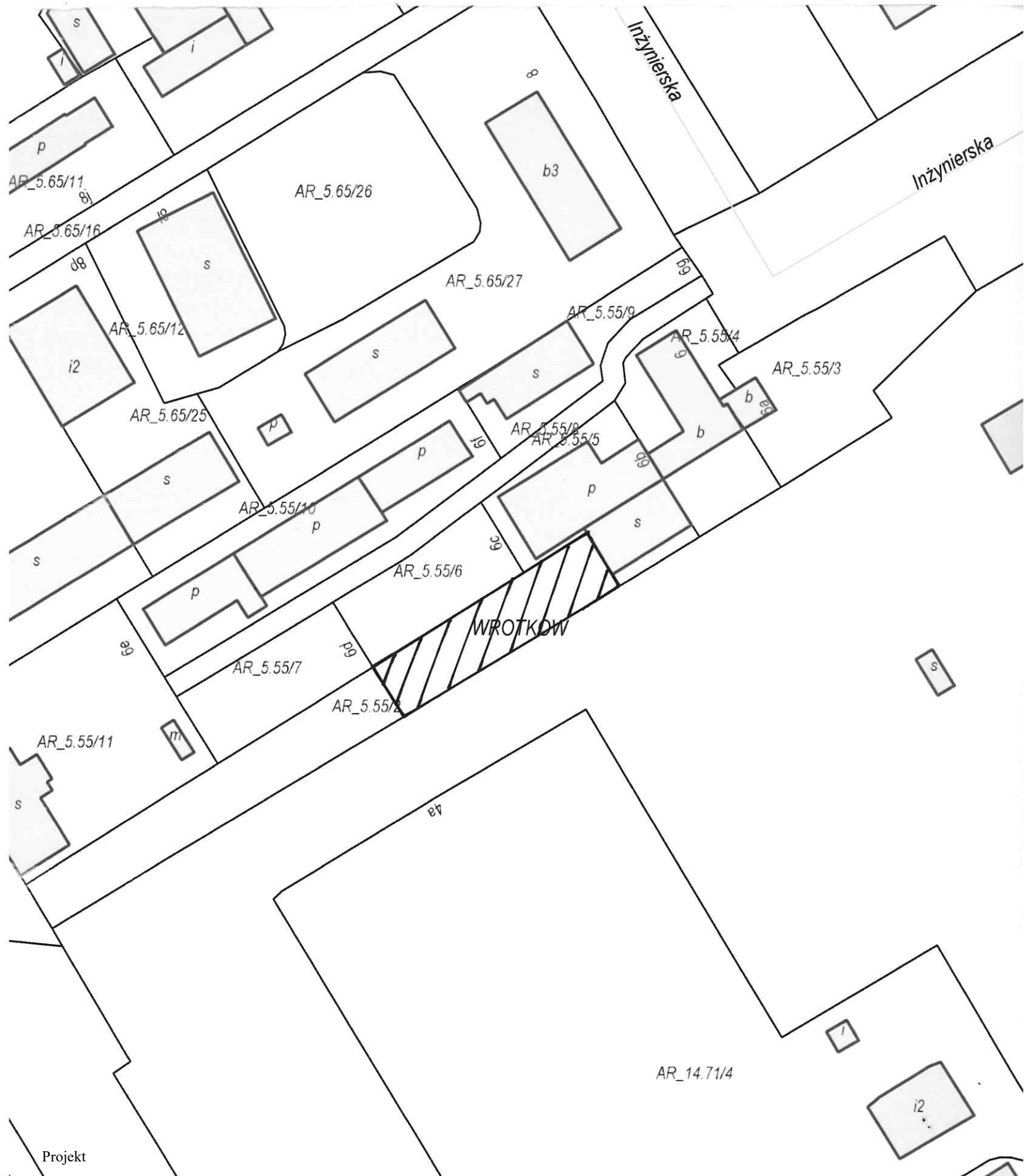
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Nieruchomość Gminy Lublin, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 55/2 (obr. 43, ark. 5, KW LU11/) o powierzchni ewidencyjnej 0,0710 ha, położona w Lublinie w pobliżu ul. Inżynierskiej była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 3 lutego 2012 roku pomiędzy Gminą Lublin a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą KONSTAL - Zakład Mechaniczny na czas oznaczony 5 lat. Umowa ta wygasła z dniem 30.11.2016 r.

Wnioskiem z dnia 28.09.2017 r. prowadzący działalność gospodarczą pod firmą KONSTAL - Zakład Mechaniczny wystąpił o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat z przeznaczeniem na zaplecze parkingowe oraz drogę dojazdową, argumentując swój wniosek faktem, iż „10 letnia dzierżawa w/w nieruchomości jest związana z projektami unijnymi, których beneficjentem jest firma KONSTAL. Długoterminowa dzierżawa umożliwi prawidłowe i terminowe realizowanie aktualnych projektów oraz zapewni stabilność działania firmy, konieczna do wnioskowania o kolejne projekty w przyszłych latach”.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawarcia z byłym i rzetelnym dzierżawcą dłuższej, zapewniającej jemu stabilność dziesięcioletniej umowy. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowana do ponownej dzierżawy nieruchomość została staraniem i kosztem Wnioskodawcy zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowej umowie.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyny ubiega się on o dzierżawę wnioskowanej nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.