

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej  
w Lublinie przy ul. Franciszki Arnsztajnowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 12/7 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 12) o pow. 0,2086 ha położonej w Lublinie przy ul. Franciszki Arnsztajnowej - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 12/14 o pow. ok. 0,0918 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKCYJNA] na rzecz właściciela nieruchomości przyległych - KEMEA Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, celem poprawienia warunków zagospodarowania tychże nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oraz nieruchomości przyległe przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2**

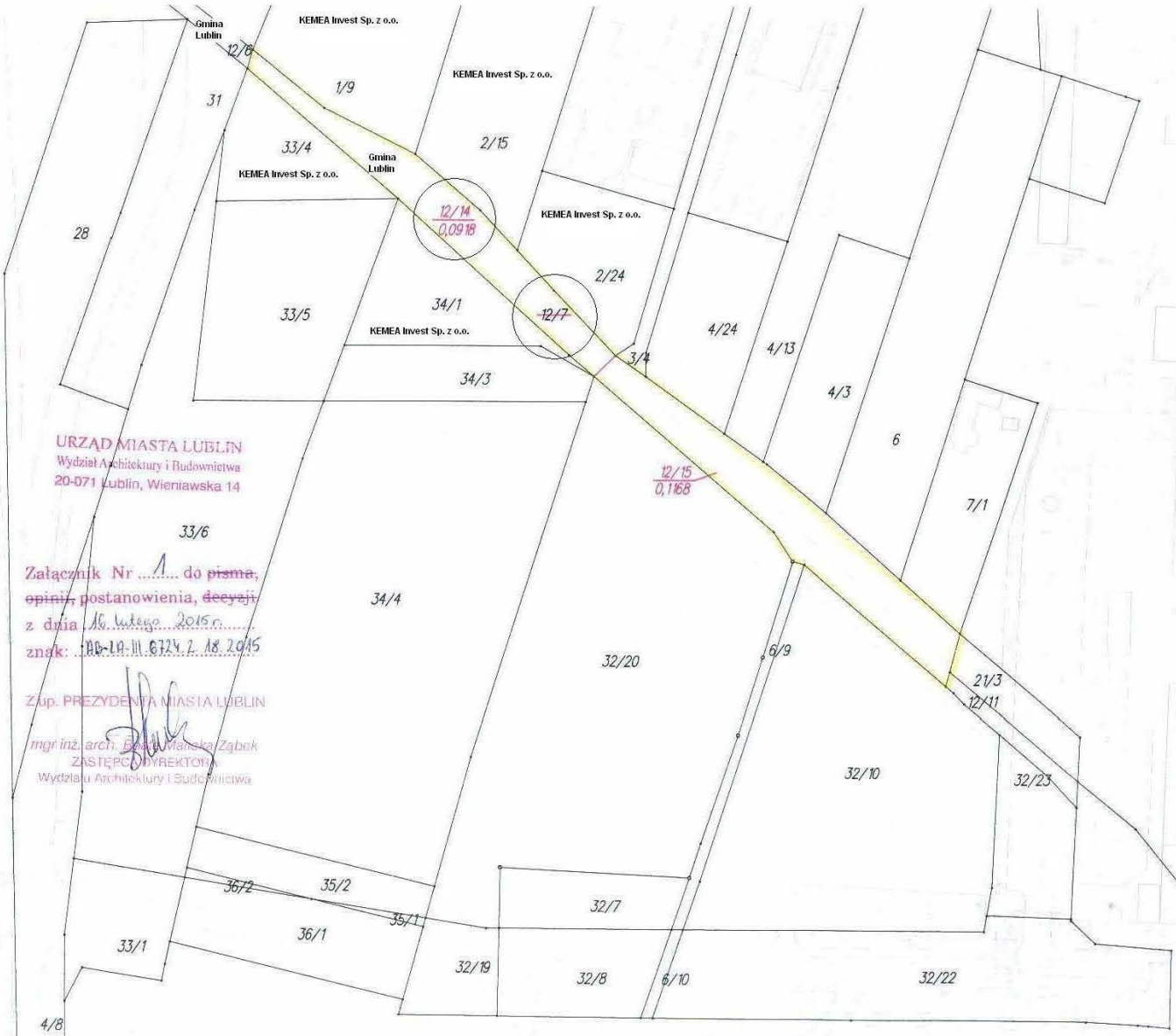
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, Wieniawska 14

Załącznik Nr ..... do pisma,  
opini, postanowienia, decyzji  
z dnia 16 lutego 2015 r.  
znsg: 100-10-III-6124.2.18.2015

Zup. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
mgr inż. arch. Beata Mańska-Ząbek  
ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wstępny projekt podziału nieruchomości  
m. Lublin, ulica Franciszki Arnsztajnowej  
obręb 18 – Lemszczyzna, arkusz 12  
działka 12/7, powierzchnia 0,2086 ha  
KW Lu/1/.....  
Skala 1: 1000

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 26 lutego 2015 r.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 12/7 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 12) o pow. 0,2086 ha położonej w Lublinie przy ul. Franciszki Arnsztajnowej - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 12/14 o pow. ok. 0,0918 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Nabyciem opisanej powyżej części działki nr 12/7 zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległych - KEMEA Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Obszar stanowiący własność Gminy Lublin, któremu odpowiada nowo wydzielana działka nr 12/14, stanowi wąski pas gruntu położony w centralnej części nieruchomości będących własnością Spółki. Ponadto, działka 12/7 z uwagi na swoje parametry, w szczególności szerokość, nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna.

Działka nr 12/7 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny funkcji usługowych - UC, dominanty urbanistyczne, tereny usług nauki - UN oraz tereny tras komunikacyjnych - KD. Położona jest jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o tożsamyh funkcjach planistycznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć i jednocześnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, możliwe jest dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze powyższe oraz, że zbycie części działki nr 12/7 umożliwi jej zagospodarowanie wspólnie z nieruchomościami przyległymi i jednocześnie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.