

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2015 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art.20 pkt 2 i art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szańcowej 1/ ul. Kunickiego 112, oznaczonej jako działka 140/2 o powierzchni 0,0504 ha (Obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 4), objętej księgą wieczystą LU11/.....

§ 2.

Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

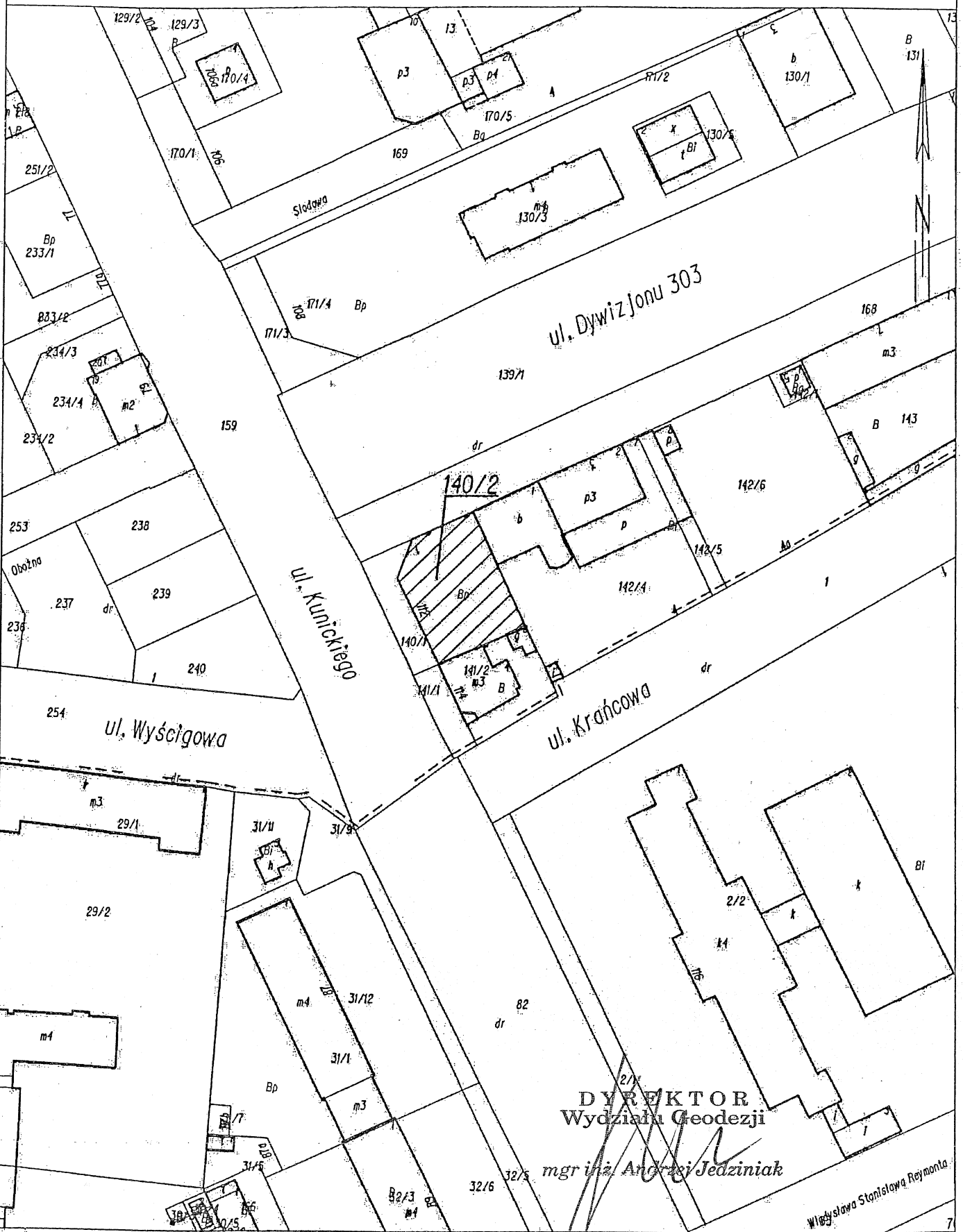
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Szkic lokalizacji działki objętej uchwałą
SKALA 1:1000



DYREKTOR
Wydziału Geodezji

mgr inż. Andrzej Jedziniak

Władysław Stanisław Reymont

Sporządziła/wydruk: Marta Jankowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2013 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.), nieruchomości lub ich części leżące w liniach rozgraniczających tereny projektowanych ulic stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Art. 13 ust. 3 powołanej wyżej ustawy nakłada na zarządcę drogi obowiązek nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, pozostałej części nieruchomości leżącej poza liniami regulacyjnymi dróg, nienadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Właściciele nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szańcowej 1 / ul. Kunickiego 112, oznaczonej jak działka nr 140/2 o powierzchni 0.0504 ha, działając przez pełnomocnika wystąpili o jej nabycie na rzecz Gminy Lublin. Wniosek swój argumentują tym, że wydzielenie z dotychczasowej nieruchomości terenu pod inwestycję drogową spowodowało, iż nowo powstała działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy.

Na wniosek właścicieli decyzją z dnia 24.06.1998 r. i kolejną z dnia 15.11.1999 r. Prezydent Miasta Lublin wydał warunki zabudowy na realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działce nr 140.

Decyzją z dnia 2 października 2007 r. znak: AAB.I.SM.7331/2141/2007 o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej, część działki nr 140 tj. działka nr 140/1 o powierzchni 0.0167 ha została przejęta pod budowę ul. Krańcowej w Lublinie, na odcinku od ul. Długiej do ul. Władysława Kunickiego wraz z przebudową skrzyżowań: Krańcowa-Długa i Krańcowa-Kunickiego oraz mostem na rzece Czerniejówce.

W wyniku przeprowadzonej inwestycji, pozostała część tj. działka nr 140/2 o powierzchni 0.0504 ha straciła dostęp do drogi publicznej. Planowana przez właścicieli budowa nie może zostać zrealizowana, co jednoznacznie potwierdziła decyzja nr 59/11 z dnia 8 lutego 2011 r. o odmowie ustalenia warunków zabudowy na realizację budynku mieszkalno-usługowego III kondygnacyjnego z lokalami usługowymi w parterze na działce nr 140/2.

Przeprowadzona analiza złożonego wniosku potwierdza jego słuszność, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.