

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Filaretów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 9/133 o pow. 0,0115 ha i nr 9/169 o pow. 0,0304 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie przy ul. Filaretów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████ przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały - na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr ████████ i nr ████████ (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie przy ul. Filaretów, celem poprawienia warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do
Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 26 lutego 2015 r.



Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 9/133 o pow. 0,0115 ha i nr 9/169 o pow. 0,0304 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie przy ul. Filaretów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████

Z wnioskiem o sprzedaż działek nr 9/133 i nr 9/169 wystąpili Państwo ██████ i ██████ ██████, którzy są właścicielami nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr ██████ i nr ██████ (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie przy ul. Filaretów, celem poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka gminna nr 9/169 przylega również do nieruchomości oznaczonej jako działka ██████ (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie przy ul. Filaretów. Współwłaściciele ww. gruntu złożyli jednak oświadczenia, że nie są zainteresowani jej zakupem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 9/133 i nr 9/169 są przeznaczone pod: *tereny koncentracji funkcji usługowych UC* z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu i.t.p. z wykluczeniem realizacji supermarketów, tj. obiektów powyżej 2000 m² powierzchni użytkowej sprzedażnej dla jednej funkcji *koncentracja funkcji usługowych UC1* z ograniczeniem wys. obiektów do II kond. z możliwością wyniesienia fragmentów kubatury o dalsze II kondygnacje / poziom 0 /; *parkingi pod płytą KSP / poziom -1 /*.

Cechy geometryczne działek gminnych wskazują na brak możliwości samodzielnego ich zagospodarowania.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż określonej na wstępie nieruchomości jest uzasadniona.