

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za
trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej Dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie, nieruchomości stanowiącej własność miasta Lublin- miasta na prawach powiatu, położonej w Lublinie przy ul. Kosmonautów 78, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/11 (obr. 16, ark. 4) o pow. 4395 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU11/ [REDAKTOWANE].

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2019 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność miasta Lublin- miasta na prawach powiatu, położona w Lublinie przy ul. Kosmonautów 78, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 90/11 (obr. 16, ark. 4) o pow. 4395 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU11/██████████, znajduje się na mocy decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego znak: G.III.7224-2/L/674/305/95 z dnia 07.07.1995 r. oraz zawartej umowy o przekazanie prawa zarządu do nieruchomości z dnia 10.11.1995 r. w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie.

Prezydent Miasta Lublin decyzją znak: GM-DN-I.6844.59.2014 z dnia 26.01.2015 r. ustalił w oparciu o operat szacunkowy wyceny nieruchomości, opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu nad ww. nieruchomością w wysokości 43 015,94 zł co stanowi 0,3% jej wartości.

Zgodnie z dyspozycją art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość jest oddana, co w przypadku działalności statutowej Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie wynosi 0,3% ceny.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych stanowi, iż przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

W dniu 04.02.2015 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, na okres pięciu lat w wysokości 90%, od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kosmonautów 78. Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych jest wyodrębnioną jednostką budżetową w rozumieniu przepisów o finansach publicznych oraz jednostką organizacyjną miasta Lublin- miasta na prawach powiatu. Dom jest instytucjonalną jednostką organizacyjną pomocy społecznej o zasięgu ponadgminnym, udzielającą świadczeń niepieniężnych pobytu i usług w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej. Celem Domu jest zapewnienie całodobowej opieki, warunków bezpiecznego i godnego życia, intymności i niezależności oraz rozwoju osobowości i samodzielności osobom ich wymagających z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej podnosi, iż działalność jednostki finansowana jest w oparciu o zatwierdzony plan wydatków, w którym nie zabezpieczono środków na pokrycie opłaty w takiej wysokości, a opłata roczna

w wysokości 43 015, 94 zł stanowi bardzo poważne obciążenie dla budżetu jednostki. Konieczność uiszczenia tej kwoty spowoduje zachwianie planu finansowego jednostki i może mieć wpływ, a nawet uniemożliwić, realizację zobowiązań finansowych wynikających z zawartych już umów, niezbędnych dla funkcjonowania Domu i realizacji zadań statutowych.

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie oraz Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin zaopiniowały pozytywnie prośbę Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie o udzielenie bonifikaty na okres pięciu lat w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.