

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Lisa 6,
ul. Wandy Papiewskiej 1, ul. Wiktora Ziółkowskiego 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącą działkę ewidencyjną nr 147/2 (obr. 31 - Sławinek, ark. 1) o powierzchni 0,0765 ha, położonej w Lublinie przy ul. Jana Lisa 6, ul. Wandy Papiewskiej 1, ul. Wiktora Ziółkowskiego 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 147/2 (obr. 31, ark. 1)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącą działkę nr 147/2 (obr. 31 - Sławinek, ark. 1) o powierzchni 0,0765 ha, położonej w Lublinie przy ul. Jana Lisa 6, ul. Wandy Papiewskiej 1, ul. Wiktora Ziółkowskiego 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 147/2 znajduje się na obszarze, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 4. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. Nr 1073) stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowy teren została wydana Decyzja nr 411/16 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 9 sierpnia 2016 roku, dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego dwulokalowego z garażami w bryłach budynków na działce nr ew. 147 (która uległa podziałowi na dz. nr. 147/1, 147/2 i 147/3), oraz Decyzja nr 58/17 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 6 lutego 2017 roku, dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 147 (obszar obecnej działki nr 147/2).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.