

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 42,65 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie z dotychczasowym najemcą, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin lokal użytkowy o powierzchni 42,65 m² wraz z częściami wspólnymi usytuowany w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 54/9/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. na rzecz ----- zam. przy ul. ----- w Lublinie, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą ----- . Umowa najmu została zawarta po ustaleniu w dniu 28 października 2014 r. w trybie negocjacji, stawki czynszu w wysokości 14,50 zł/m² netto, z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony do dnia 30 września 2017 r. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 3 pomieszczeń oraz wc, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W lokalu prowadzony jest zakład fryzjerski.

W dniu 3 sierpnia br. P. ----- wystąpiła z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy najmu. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych znak: ELU/ES/607/08/2017 z dnia 11 sierpnia br. (data wpływu 14 sierpnia br.) opłaty czynszowe wynikające z dotychczasowej umowy najmu wnoszone są terminowo, w aktach lokalu nie odnotowano skarg na uciążliwość prowadzonej w nim działalności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.