

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Weteranów 11 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 145,10 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Weteranów 11 w Lublinie, na rzecz ██████████ ██████████ prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą LANCET Lekarz Medycyny ██████████ ██████████ (świadczenie usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej), która po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Weteranów 11 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 145,10 m² wraz z częściami wspólnymi (w tym 126,60 m² w kondygnacji nadziemnej i 18,50 m² w kondygnacji podziemnej) usytuowany w budynku przy ul. Weteranów 11 w Lublinie został wynajęty w trybie przetargowym w oparciu o zarządzenie nr 103/5/2012 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 maja 2012 roku na rzecz ██████████ ██████████ zam. Lublin, ul. ██████████, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą LANCET Lekarz Medycyny ██████████ ██████████ (świadczenie usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej). Umowa najmu zawarta została na czas oznaczony do 31 maja 2015 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najmu najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie dotychczasowej działalności medycznej.

Zgodnie z informacją Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie postanowienia dotychczasowej umowy najmu są realizowane na bieżąco, nie występują zaległości w opłatach, zaś w aktach brak jest skarg na uciążliwość związane z prowadzoną działalnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.