

**Uchwała nr 81/VIII/2011  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 31 marca 2011 r.**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin*

*/ - / Piotr Kowalczyk*

**Załącznik  
do uchwały nr 81/VIII/2011  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 31 marca 2011 r.**

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	P4 Spółka z o.o.	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 35/6	część dachu budynku oraz pow. w piwnicy	ul. Wieniawska 14	stacja bazowa telefonii komórkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.06.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 13.12.2010r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.05.2011r.
2	-----	obr. 42 ark. 13 cz. dz. nr 36/2	20	ul. Unicka	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.07.2010r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 3.12.2010r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
3	----- ---	obr. 4 ark. 9 dz. nr 1/15	347	ul. Dudzińskiego	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 29.10.1993r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 14.01.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2010r.
4	----- --	obr. 49 ark. 2 cz. dz. nr 199/3	ok. 3000	ul. Żeglarska	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.AZ.7328/102/2004 z dnia 2004.10.28 pozytywnie opiniujące możliwość wykorzystania przedmiotowego gruntu pod zieleń przydomową. Nieruchomość w dyspozycji

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
						Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 30.05.2005r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 12.01.2011r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
5	----- ---- -----	obr. 21 ark. 4 cz. dz. nr 3	ok. 74	ul. Struga	uprawa warzyw i kwiatów	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KDD” - ulice dojazdowe. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 13.02.1989r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 20.12.2010r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
6	PHU COL-GARTEN Sp. z o.o.	obr. 6 ark. 9 cz. dz. nr 11/1	ok. 440	ul. Braci Wieniawskich	centrum ogrodniczo-sadzonkowe	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „ZP” - teren zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 11.02.1994r. Lokalizacja Centrum na podstawie wskazania lokalizacyjnego z dnia 30.06.1993r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 28.12.2010r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
7	----- MONT-REM	obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 69, 82 i 106/9	175	ul. Wyżynna	budynek małej gastronomii wraz z terenem niezbędnym do obsługi budynku	Pismo Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak: AAB.I.MW.7328/194/2008 z dnia 04.02.2008r. Pozytywnie, opiniujące pod względem urbanistycznym (bez zakreślenia terminu) dalsze użytkowanie budynku na zasadach określonych przez właściciela terenu. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
						odnawianych umów, począwszy od 01.06.2010r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 10.01.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2011r.
8	----- -- -----	obr. 14 ark. 3 cz. dz. nr 3/2	30	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi . Pismo AAB.I.NO.7328/25/2007 Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki z dnia 11.09.2007r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania istniejącego kiosku w dotychczasowym miejscu. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.11.2005r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.12.2010r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
9	-----	obr. 4 ark. 8 dz. nr 1/15	341	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 09.11.1989r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 31.01.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2010r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
10	-----	obr. 29 ark. 2 cz. dz. nr 5/6	20	ul. Boczna Siewnej	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „3EK” - Strefa ekspozycji krajobrazu miejskiego 3EK. Pismo AAB.I.NO.7328/38/2007 z dn. 27.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.10.2004r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.01.2011r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
11	-----	obr. 29 ark. 2 cz. dz. nr 8/8	25	ul. Boczna Siewnej	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „K” - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych. Pismo AAB.I.NO.7328/38/2007 z dn. 27.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.10.2004r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.01.2011r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
12	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o.	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 25/1	część dachu budynku biurowego	ul. Leszczyńskiego 20	część dachu na którym są zainstalowane anteny telefonii cyfrowej GSM	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Anteny zainstalowane są od roku 1997 na podstawie odnawianych umów dzierżawy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 31.01.2000r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 8.02.2011r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.01.2011r.
13	Lubelska Spółdzielnia Spożywców „SPOŁEM”	obr. 7 ark. 4 cz. dz. nr 47/7, 47/17	330	al. Tysiąclecia	teren niezbędny do obsługi pawilonu z zastrzeżeniem służebności drogi koniecznej dla Bazar Sp. z o.o.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 12.05.1996r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 15.02.2011r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.07.2011r.
14	-----	obr. 20 ark. 14 cz. dz. nr 39, 96	2500	ul. Parczewska	uprawy rolne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.04.1982r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 15.02.2011r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
15	-----	obr. 37 ark. 11 cz. dz. nr 30	1622	ul. Łęczyńska	parking strzeżony	Parking urządzony na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu BU-A.II.7331/K/8/99. Pismo ABU.LA/7323W-885/2008 z dnia 9.04.2008r. informujące, że według ustaleń planu zagospodarowania, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe. Sąsiednia dz. nr 1/4 na której urządzony jest parking, stanowi własność Wnioskodawcy

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
						cy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 07.05.1999r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 09.03.2011r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.03.2011r.
16	----- -----	obr. 4 ark. 8 dz. nr 1/18	341	ul. Dudzińskiego	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 23.05.1990r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 07.03.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2010r.
17	NOVA ----- -----, ----- ----- Sp. Jawna	obr. 7 ark. 4 cz. dz. nr 48/1, 48/12	1485	al. Tysiąclecia	prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 05.08.1991r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 07.02.2011r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.