

**Uchwała Nr 509/XXII/2012
Rady Miasta Lublin**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik
do uchwały nr 509/XXII/2012
Rady Miasta Lublin
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg. ew. gruntów	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1.	----- -----	obr. 37 ark. 8 dz. nr 3/31 KW LU11/----- ---/--	16	ul. Motorowa	kiosk handlowy	Pismo ABU.LA.I-II-6724.1.12012 z dnia 05.04.2012 r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 02.09.1991 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2011 r.
2.	---- -----	obr. 37 ark. 8 cz. dz. nr 3/39 KW LU11/----- ---/--	około 76	ul. Montażowa	kiosk handlowy	Decyzja Nr 251/392 Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak: AAB.II.MG.7353/365/07 z dnia 19.04.2007 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę sklepu spożywczego wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2011 r.
3.	----- -----	obr. 43 ark. 16 cz. dz. nr 10/5 KW -----	15	ul. Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Garaż funkcjonuje w zespole garaży blaszanych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.10.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2012 r.
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Rzemieślnik"	obr. 27 ark. 8 cz. dz. nr 3/9 KW obr. 27 ark. 10 cz. dz. nr 20/5, cz. dz. nr 20/30	2665	w pobliżu ul. Bursztynowej	zielen dla kompleksu mieszkanio- wego	Pismo Wydziału ABiU UM znak: ABU.LA.I.5.7323V-1105/09 z dnia 2.06.2009 r. pozytywnie opiniujące dalsze czasowe zagospodarowanie działek z przeznaczeniem na tereny zieleni. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 15.09.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 14.09.2012 r.
5.	"Vegas" ----- -----	obr. 14 ark. 14 dz. nr 4/5 cz. dz. nr 4/6 KW -----	około 500	ul. Okólna	zaplecze budowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2011 r.
6.	----- -----	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 35/6 KW -----	4,86	ul. Wieniawska 14 (wydzielona część korytarza na parterze w budynku Urzędu Miasta Lublin)	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 31.03.1994 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2012 r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg. ew. gruntów	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
7.	----- -----	obr. 6 ark. 1 cz. dz. nr 40/12 KW LU11/----- ---/--	około 700	ul. Żywiecka	zieleń przydomowa	Teren ogrodzony, przyległy do posesji Wnioskodawcy zagospodarowany pod zieleń przydomową. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 1.01.2003 r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2011 r.
8.	----- -----	obr. 6 ark. 1 cz. dz. nr 40/12 KW LU11/----- ---/--	300	ul. Żywiecka	zieleń przydomowa	Teren ogrodzony, przyległy do posesji Wnioskodawcy zagospodarowany pod zieleń przydomową. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 1.01.2003 r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2011 r.
9.	----- -----	obr. 22 ark. 7 cz. dz. nr 34/8 KW -----	150	ul. Dworcowa	plac manewrowy do nauki jazdy samochodem	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opinią Wydziału Planowania z dnia 22.05.2012 r. działka w całości znajduje się na terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Z uwagi na fakt, że działka przylega bezpośrednio do ulic Dworcowej i Młyńskiej narzuca to wymóg starannego opracowania formy architektonicznej zagospodarowania z uwagi na położenie działki przy osi kompozycyjnej podkreślającej budynek Dworca PKP. Do czasu docelowego zagospodarowania nieruchomości zasadnym jest kontynuowanie umowy.
10.	Batory Investment Sp. z o.o.	obr. 25 ark. 3 dz. nr 30/4 i dz. nr 101/2 KW ----- KW -----	1216	ul. Wojciechowska, ul. Śnieżyńskiego	parking i dojazd do budynku usługowo- mieszkalnego	Decyzja Nr 666 Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: AAB.II.ED-1.7353/293/03 z dnia 17.10.2003 r. zatwierdzająca projekt budowlany budynku usługowo-mieszkalnego z parkingami podziemnymi, dojazdami, parkingami, przyłączami oraz przebudową sieci u zbiegu ul. Wojciechowskiej i Al. Kraśnickiej w Lublinie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynawszy od 1.04.2003 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2012 r.
11.	----- -----	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 25/1 KW -----	1	ul. Leszczyńskiego 20	tablica reklamowa	Miejsce na ścianie w budynku Urzędu Miasta Lublin. Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 30.06.2012 r.
12.	ELPRO EKON Spółka z ograniczoną odpowiedzial- nością S.K.A. (dawniej ELPRO Sp. z o.o.)	obr. 27 ark. 4 dz. nr 81/3 KW -----	1975	ul. Wyżynna	bezpłatne miejsca postojowe dla obsługi pawilonu handlowego, zieleń i droga dojazdowa	W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod usługi i miejsca postojowe. Pismo DM.UD.I.5542/W-063/3565/08 o warunkach technicznych na budowę zjazdu. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynawszy od 15.06.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 14.06.2011 r.





















