

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lublin położonych przy ul. Krochmalnej
w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony -10 lat, zabudowanych nieruchomości Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 3/24 i nr 3/26 (obr. 17 - Krochmalna, ark. 4, KW LU1I/-----/--) oraz działka nr 3/3 (obr. 17 - Krochmalna, ark. 4, KW LU1I/-----/--) o łącznej powierzchni 18,5405 ha, położonych w Lublinie przy ul. Krochmalnej, zaznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie stadionu miejskiego, który zostanie zrealizowany przez Gminę Lublin w ramach projektu pn. „Budowa stadionu miejskiego w Lublinie wraz z zagospodarowaniem przylegającego terenu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

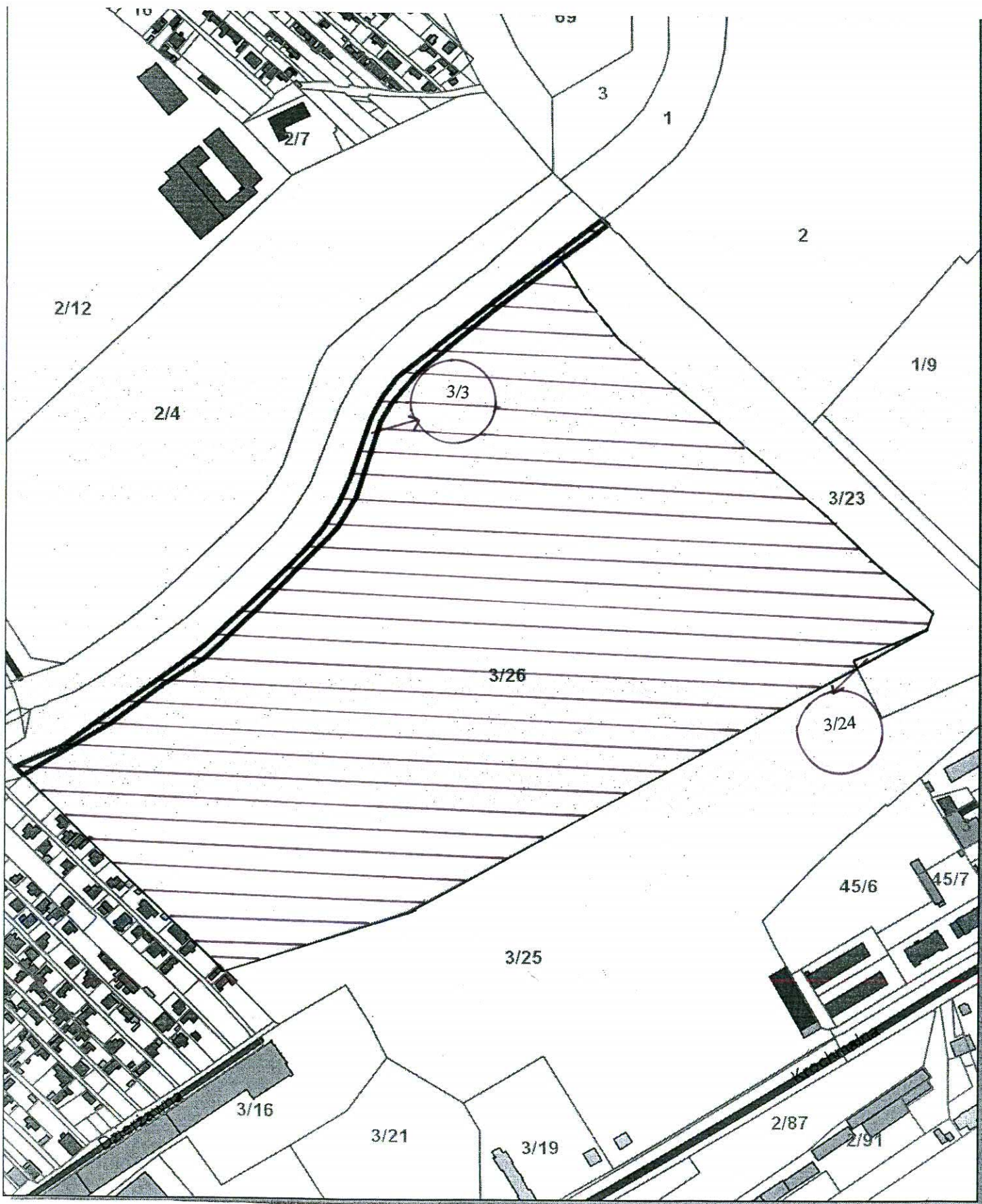
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

Nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 3/24 i nr 3/26 (obr. 17 - Krochmalna, ark. 4, KW LU11/-----/--,) oraz działka nr 3/3 (obr. 17 - Krochmalna, ark. 4, KW LU11/-----/--) o łącznej powierzchni 18,5405 ha, położone w Lublinie przy ul. Krochmalnej stanowią własność Gminy Lublin. Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest inwestycja - budowa stadionu miejskiego. Projekt pod nazwą „Budowa stadionu miejskiego w Lublinie wraz z zagospodarowaniem przylegającego terenu” otrzymał dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013. W dniu 30.11.2010 roku została podpisana umowa o dofinansowanie projektu nr PK/09-UDA-RPLU.08.02.00-06-001/10-00-0470. Beneficjent - Gmina Lublin zobowiązała się do stosowania krajowych i wspólnotowych przepisów, w szczególności Prawa zamówień publicznych, pomocy publicznej.

Z uwagi na powyższe, wybór dzierżawcy stadionu winien nastąpić w procedurze przetargowej przy zachowaniu m. in. zasad konkurencyjności i jawności. Ponadto zgodnie z umową o dofinansowanie należy m. in. utrzymać okres trwałości projektu przez okres minimum 5 lat od dnia zakończenia finansowego jego realizacji, doprowadzić do osiągnięcia w 2015 roku określonych wskaźników rezultatów, m. in.: przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych etatów - 5 sztuk, liczba osób korzystających z infrastruktury wspartej w wyniku realizacji projektu - 360.535 osób. Powyższe wymogi oraz zobowiązania dla Beneficjenta określone w umowie o dofinansowanie oraz Studium Wykonalności (obecnie opracowywane) należy przenieść na przyszłego dzierżawcę w celu ich realizacji, przestrzegania i stosowania.

Podjęcie przez Radę Miasta Lublin uchwały o wydzierżawieniu na okres co najmniej 10 lat, jest niezbędne do skorzystania przez Gminę Lublin z prawa do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego z faktur dokumentujących nabycie towarów i usług związanych z realizowaną inwestycją, ponieważ wydatki poniesione w ramach realizacji inwestycji będą miały związek z czynnościami opodatkowanymi podatkiem od towarów i usług. Przy czym Gmina Lublin będzie miała prawo do dokonania korekty kwoty podatku naliczonego w całości od początku realizacji inwestycji w deklaracji złożonej w miesiącu wejścia w życie niniejszej uchwały, gdyż zgodnie z wydaną w tym zakresie interpretacją Ministra Finansów znak: IPTPP2/443-988/12-3/IR z dnia 18 lutego 2013 roku za moment zmiany przeznaczenia zakupionych towarów i usług związanych z realizacją inwestycji, należy uznać wejście w życie niniejszej uchwały Rady Miasta Lublin traktowanej jako jeden z obiektywnych dowodów na zmianę przeznaczenia zakupionych towarów i usług. Po podjęciu niniejszej uchwały, Gminie Lublin będzie przysługiwało prawo odliczenia podatku naliczonego na bieżąco.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) cyt.

„zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.