

Projekt

z dnia 9 maja 2013 r.
DRUK NR 975-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy
ul. Jezuickiej 4/Rynek 18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 115 o powierzchni 0,0566 ha (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Jezuickiej 4/Rynek 18, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na obniżenie do 5% bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu i kamienicy przy Rynku 18, z tytułu ich wpisu do rejestru zabytków.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 115 o powierzchni 0,0566 ha (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 2) położona w Lublinie przy ul. Jezuickiej 4/Rynek 18, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, stanowi własność Gminy Lublin. Nieruchomość zabudowana jest dwiema kamienicami: kamienicą przy Rynku 18 oraz kamienicą przy ul. Jezuickiej 4. Zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.1970 r. do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/481 wpisano kamienicę w Rynku 18 a także całą powierzchnię działki w granicach dawnej parceli. Nieruchomość położona jest na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/153.

W zarządzie ZNK jest część działki o powierzchni 346 m² z budynkiem od ul. Jezuickiej 4. Nieruchomość od strony Rynku 18 o powierzchni około 220 m² zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 620,32 m², zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 8153/2000 z dnia 18.10.2000 r. została oddana na okres 30 lat w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Stowarzyszenia "Wspólnota Polska" z siedzibą w Warszawie. W kamienicy przy Rynku 18 pomieszczenia parteru i piwnic wykorzystywane są jako restauracje, na wyższych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe. Lokale użytkowe w budynku przy ul. Jezuickiej 4 wynajmowane są na prowadzenie m.in. działalności usługowej, handlowej, prowadzenie biur jak również niezarobkowej działalności statutowej. Umowy najmu są zawarte z różnymi podmiotami takimi jak: ----- P.H.U. "ELMA", Społeczny Komitet Odnowy Zabytków, Biuro Poselskie Pośta -----, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie, Fundacja na Rzecz Badań nad Muzyką Ludową i Sakralną Kresów "Muzyka Kresów", Lubelska Fundacja Odnowy Zabytków, Zarząd Okręgowy Prawa i Sprawiedliwości, Stowarzyszenie Centrum Wolontariatu, Fundacja "Szczęśliwe Dzieciństwo". W piwnicy budynku usytuowany jest wolny lokal o pow. 48,64 m². Podmiotom, które wynajmują lokale użytkowe w kamienicy przy ul. Jezuickiej 4 po sprzedaży nieruchomości mogą zostać zaproponowane na ich wniosek, lokale zastępcze. Działka nr 115 położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku podwyższyć lub obniżyć bonifikatę. Biorąc pod uwagę dobry stan techniczny kamienicy przy Rynku 18 zasadnym jest, aby obniżyć w/w bonifikatę i udzielić jej w wysokości 5% od ceny sprzedaży gruntu i budynku.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż tejże nieruchomości jest uzasadniona.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

