

Projekt

z dnia 15 maja 2013 r.
DRUK NR 974-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Wólce Rokickiej gm. Lubartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej, z siedzibą w Lubartowie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 30 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin o łącznej powierzchni 1,4812 ha, położonej w Wólce Rokickiej, tj. części działek nr 1050/1 o pow. 0,0148 ha, 1051/1 o pow. 0,1081 ha, 1053/1 o pow. 0,3450 ha, 1054/3 o pow. 0,3597 ha, 1055/2 o pow. 0,1261 ha, 1055/3 o pow. 0,0302 ha, 1057/1 o pow. 0,0472 ha, 1058 o pow. 0,0948 ha, 1061/1 pow. 0,2001 ha, 1067/1 o pow. 0,1552 ha (obr. 24 - Wólka Rokicka, ark. 2, KW LU1A/-----/--), zaznaczonej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent

Uzasadnienie

Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej wystąpił z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Wólce Rokickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako części działek nr 1050/1, 1051/1, 1053/1, 1054/3, 1055/2, 1055/3, 1057/1, 1058, 1061/1, 1067/1 (obr. 24 - Wólka Rokicka, ark. 2, KW LU1A/-----/--). Na wymienionych działkach planowana jest budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów ze środków pochodzących ze Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy - Funduszu Szwajcarskiego. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów będzie jednym z elementów projektu pt. "Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej".

W związku z inwestycją, w dniu 27 kwietnia 2009 r. Rada Gminy Lubartów zajęła pozytywne stanowisko wyrażone w oświadczeniu w sprawie ustalenia lokalizacji, budowy i eksploatacji Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Na mocy oświadczenia zawarto z mieszkańcami wsi Rokitno, Wólka Rokicka, Wólka Rokicka Kolonia, Baranówka, Wandzin porozumienia dotyczące zgody na inwestycję.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów, zgodnie z którym obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący części działek nr 1050/1, 1051/1, 1053/1, 1054/3, 1055/2, 1055/3, 1057/1, 1058, 1061/1 oraz 1067/1 oznaczony zostały symbolem 1.0 - Ponadgminny Zakład Zagospodarowania Odpadów.

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin, pismem z dnia 30 kwietnia 2013 r. pozytywnie zaopiniował dzierżawę powyższych terenów na rzecz Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej.

Centralnie położona działka nr 1060/1, stanowiąca aktualnie własność osoby fizycznej, została wyłączona z przedmiotu dzierżawy do czasu zakończenia postępowania w sprawie wyłączenia jej dotychczasowego właściciela.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik graficzny
do Uchwały nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

Grunty wsi Wólka Rokicka

Powiat lubartowski

WOJ.: 06 – LUBELSKIE
POWIAT: 0608 – LUBARTOWSKI
JEDN.EWID.: 060807_2 – LUBARTÓW
OBRĘB: 24 – WÓLKA ROKICKA

MAPA GRUNTÓW PROPONOWANYCH DO DZIERŻAWY

SKALA 1:1000

WŁAŚCICIEL : GMINA LUBLIN

Grunty wsi Rokitno

NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha)	POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI (w ha)
1050/1	0.4500 ha	0.0148 ha
1051/1	0.3200ha	0.1081 ha
1053/1	0.7000 ha	0.3450 ha
1054/3	0.5800 ha	0.3597 ha
1055/2	0.1600 ha	0.1261 ha
1055/3	0.0500 ha	0.0302 ha
1057/1	0.0600 ha	0.0472 ha
1058	0.1100 ha	0.0948 ha
1061/1	0.2800 ha	0.2001 ha
1067/1	0.4422 ha	0.1552 ha
OGÓŁEM	3.1522 ha	1.4812 ha

Grunty wsi Niemce
Powiat lubelski