

Projekt

z dnia 14 maja 2013 r.
DRUK NR 970-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub
użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	Bursa Szkolna nr 2 w Lublinie	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3 , dz. nr 15	Sala gimnastyczna zlokalizowana w budynku szkoły pow. 239 m ²	Użyczenie - zajęcia sportowe dla młodzieży
2	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	Pizzeria Nirvana z siedzibą w Lublinie	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3 , dz. nr 15	Część ogrodzenia budynku szkoły od ul. Skłodowskiej pow. 3m x 1,45 m	Najem - baner reklamowy
3	Gimnazjum nr 9 im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora” ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	Policealna Szkoła dla Dorosłych „Kursor” z siedzibą w Lublinie	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	3 sale lekcyjne zlokalizowane na I piętrze budynku szkoły pow. sali 50 m ²	Najem - zajęcia edukacyjne
4	Gimnazjum nr 10 im. Księdza Jana Twardowskiego ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Firma „Kaprys s.c” z siedzibą w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 Obr. 21, ark 9, dz. nr 5/3, 9/1	Stółwka szkolna i kuchnia zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 111,70 m ²	Dzierżawa - żywienie zbiorowe dla uczniów i pracowników szkoły
5	Gimnazjum nr 10 im. Księdza Jana Twardowskiego ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	----- zamieszkały w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 Obr. 21, ark 9, dz. nr 5/3, 9/1	Pomieszczenie zlokalizowane na II piętrze budynku szkoły pow. 8 m ²	Dzierżawa - sklepik szkolny

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Osoby fizyczne, stanowiące reprezentację Urzędu Miasta Lublin w piłce nożnej	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Hala sportowa zlokalizowana w budynku szkoły pow. 1000 m ²	Użyczenie - zajęcia sportowe z piłki nożnej
7	Zespół Szkół nr 9 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	Stowarzyszenie Zespół Tańca Ludowego „Mały Głusk” z siedzibą w Lublinie	ul. Zdrowa 1 A Obr. 67, ark 5, dz. nr 517/5	Sala gimnastyczna zlokalizowana w budynku szkoły pow. 180 m ²	Użyczenie - zajęcia taneczno - wokalne
8	Zespół Szkół nr 9 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	----- Firma TAMIX z siedzibą w Lublinie	ul. Zdrowa 1 A Obr. 67, ark 5, dz. nr 517/5	Pomieszczenie zlokalizowane na II piętrze budynku szkoły pow. 4,70 m ²	Najem - sklepik szkolny
9	Szkoła Podstawowa nr 20 im. J. Dąbrowskiego Al. Józefa Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	Ośrodek Szkolenia Doksztalcania i Doskonalenia Kadr KURSOR z siedzibą w Lublinie	Al. Józefa Piłsudskiego 26 Obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Sala gimnastyczna zlokalizowana na II piętrze budynku szkoły pow. 156,75 m ²	Najem - przeprowadzenie egzaminu