

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskują o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	obr. 11 ark. 17 dz. nr 36 LU11/-----/-- obr. 11 ark. 17 dz. nr 37 LU11/-----/-- obr. 11 ark. 17 dz. nr 39 LU11/-----/-- obr. 11 ark. 17 dz. nr 49/3 LU11/-----/-- obr. 11 ark. 17 dz. nr 49/7 LU11/-----/-- obr. 11 ark. 17 dz. nr 60/2 LU11/-----/-- obr. 11 ark. 19 dz. nr 8	13590	ul. Wyzwolenia	uprawy rolne	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.01.2003 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2012 r.
2	Galeria Wolska S.C. - - -	obr. 22 ark. 3 cz. dz. nr 23/7 LU11/-----/-- obr. 22 ark. 3 cz. dz. nr 27/1 LU11/-----/-- obr. 22 ark. 3 cz. dz. nr 29/1 LU11/-----/--	750	ul. Wolska	parking, zjazd do parkingu i teren zielony	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.07.2004 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2013 r.
3	-----, ----- Firma ----- s.c.	obr. 37 ark. 7 cz. dz. nr 28/1 LU11/-----/-- obr. 37 ark. 7 cz. dz. nr 28/3 LU11/-----/-- obr. 37 ark. 7 cz. dz. nr 35/3 LLU11/-----/--	ok. 3603	ul. Mełgiewska	teren zieleni funkcjonujący łącznie z budynkiem „Dworek Grafa”	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.05.2004 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2012 r.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miastem

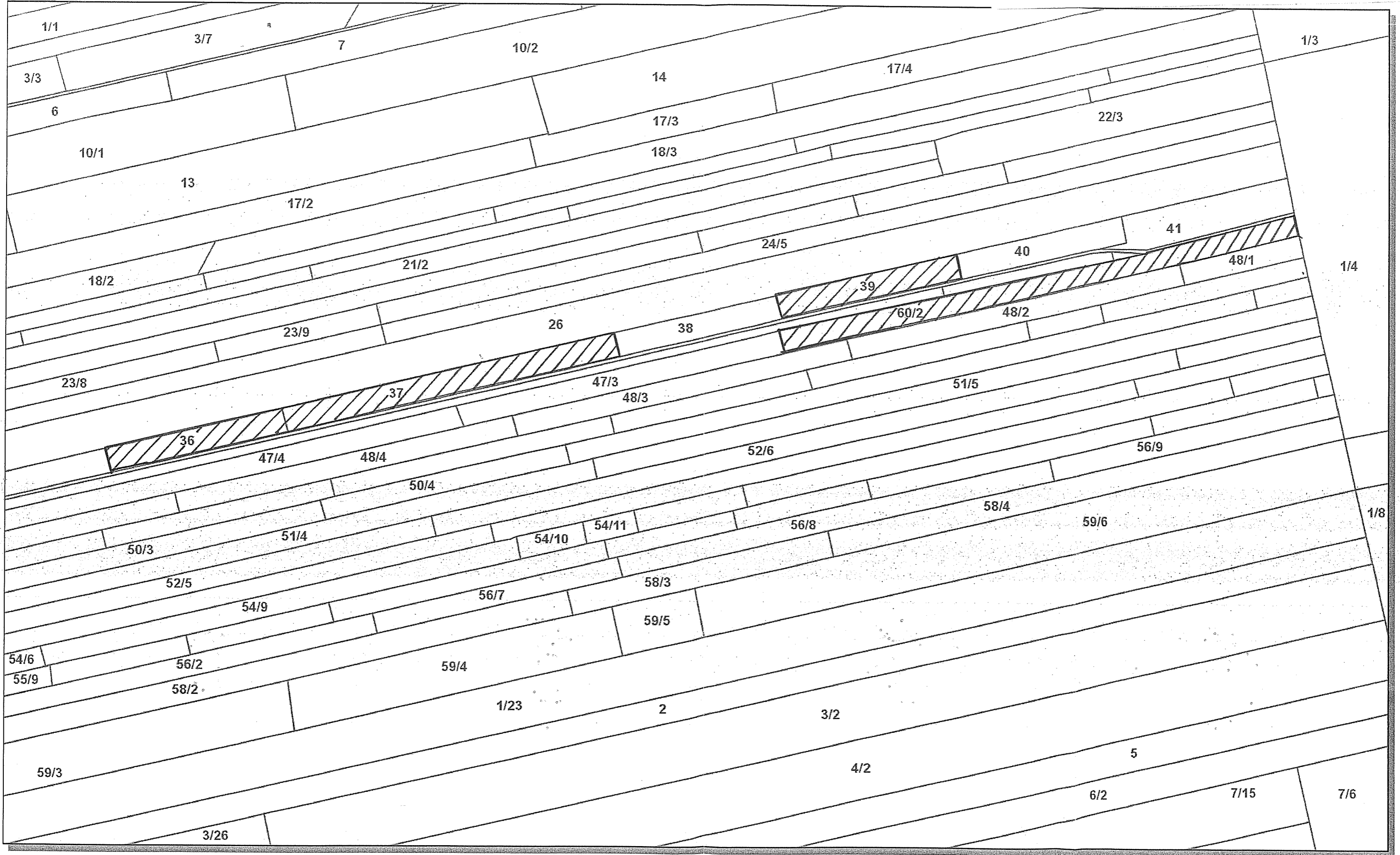
mgr Małgorzata Zdunek

INSPEKTOR

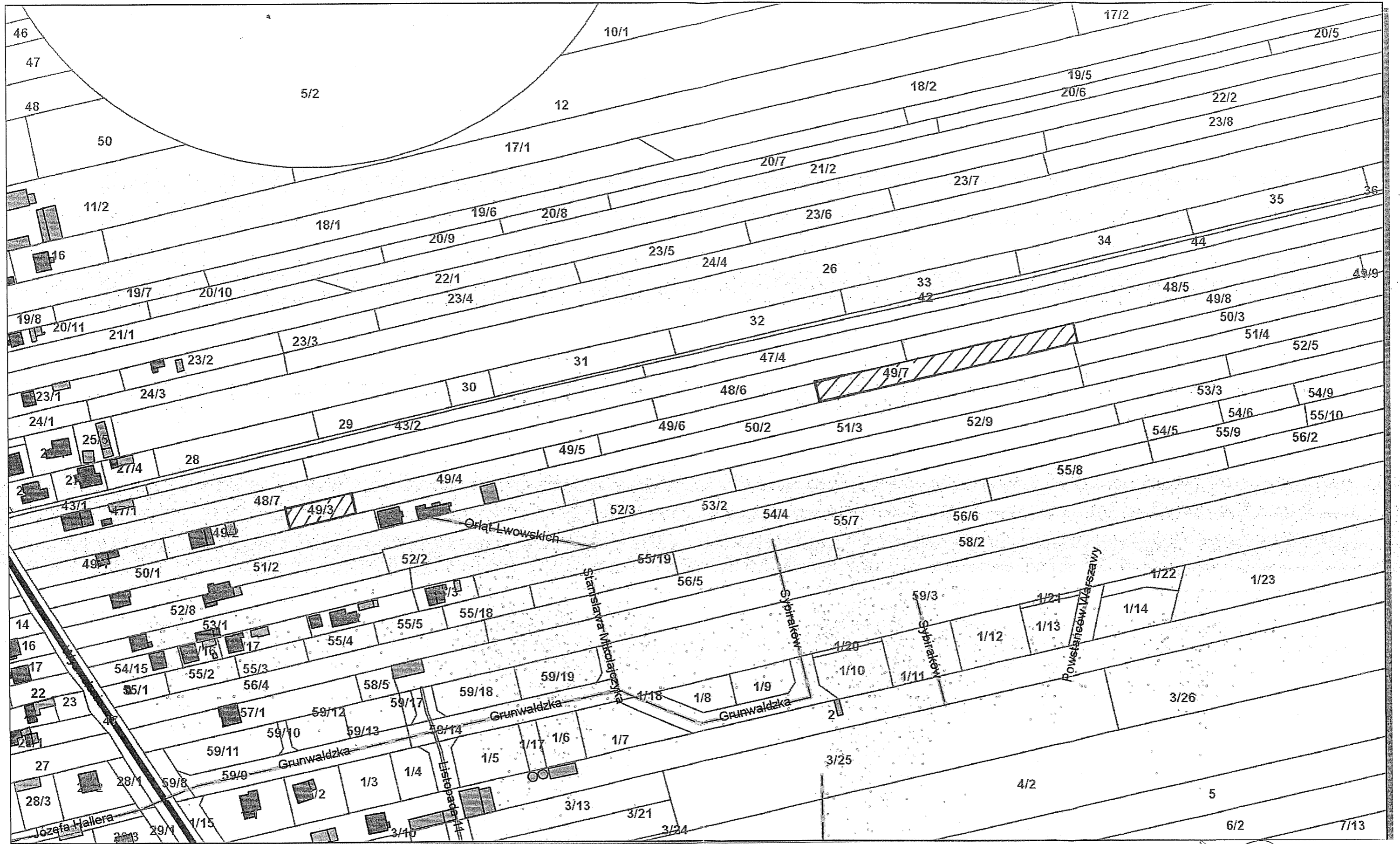
mgr Marcin Kolenkiewicz

CIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Ewelina Kłomaga



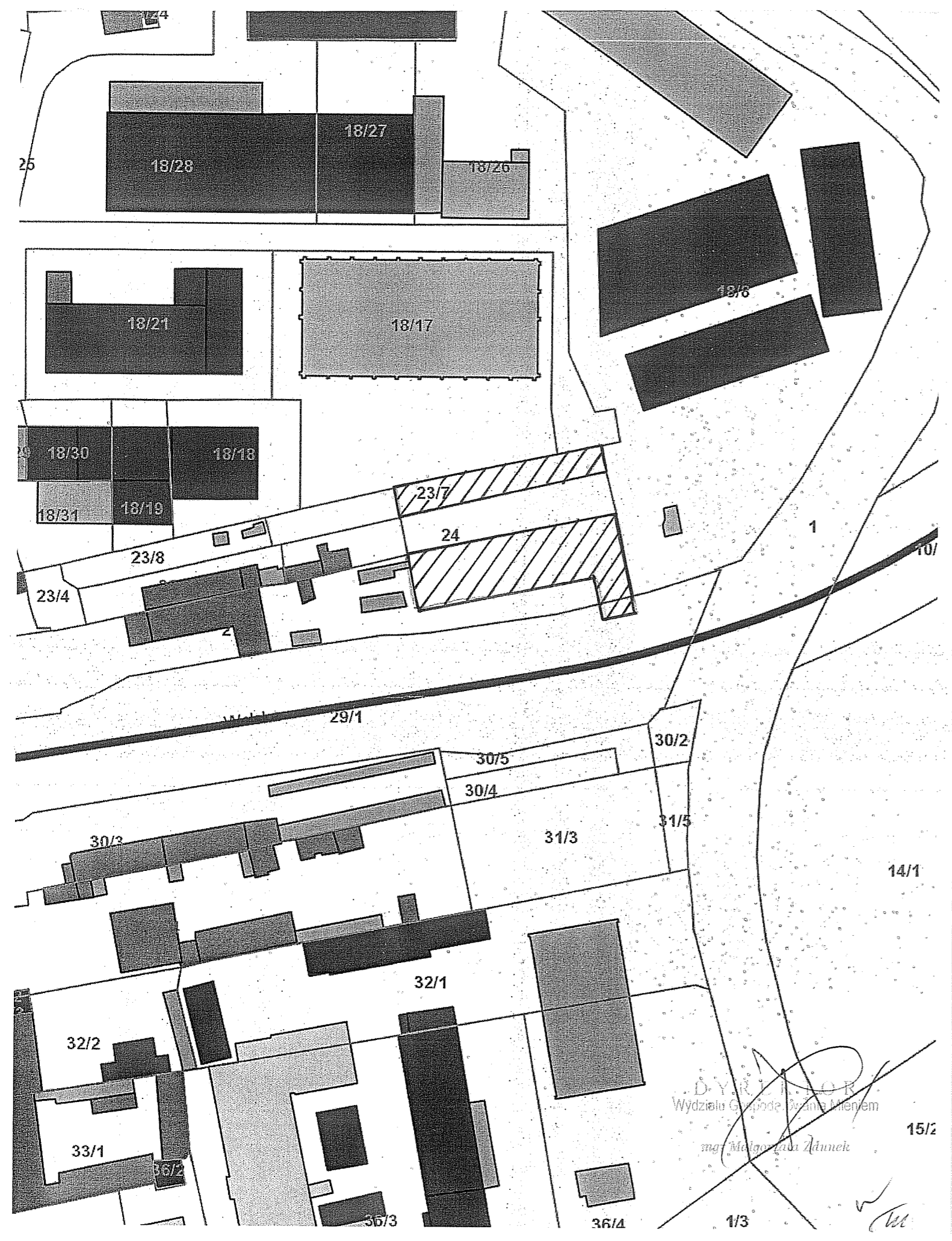
DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast
mgr Małgorzata Ziłunek

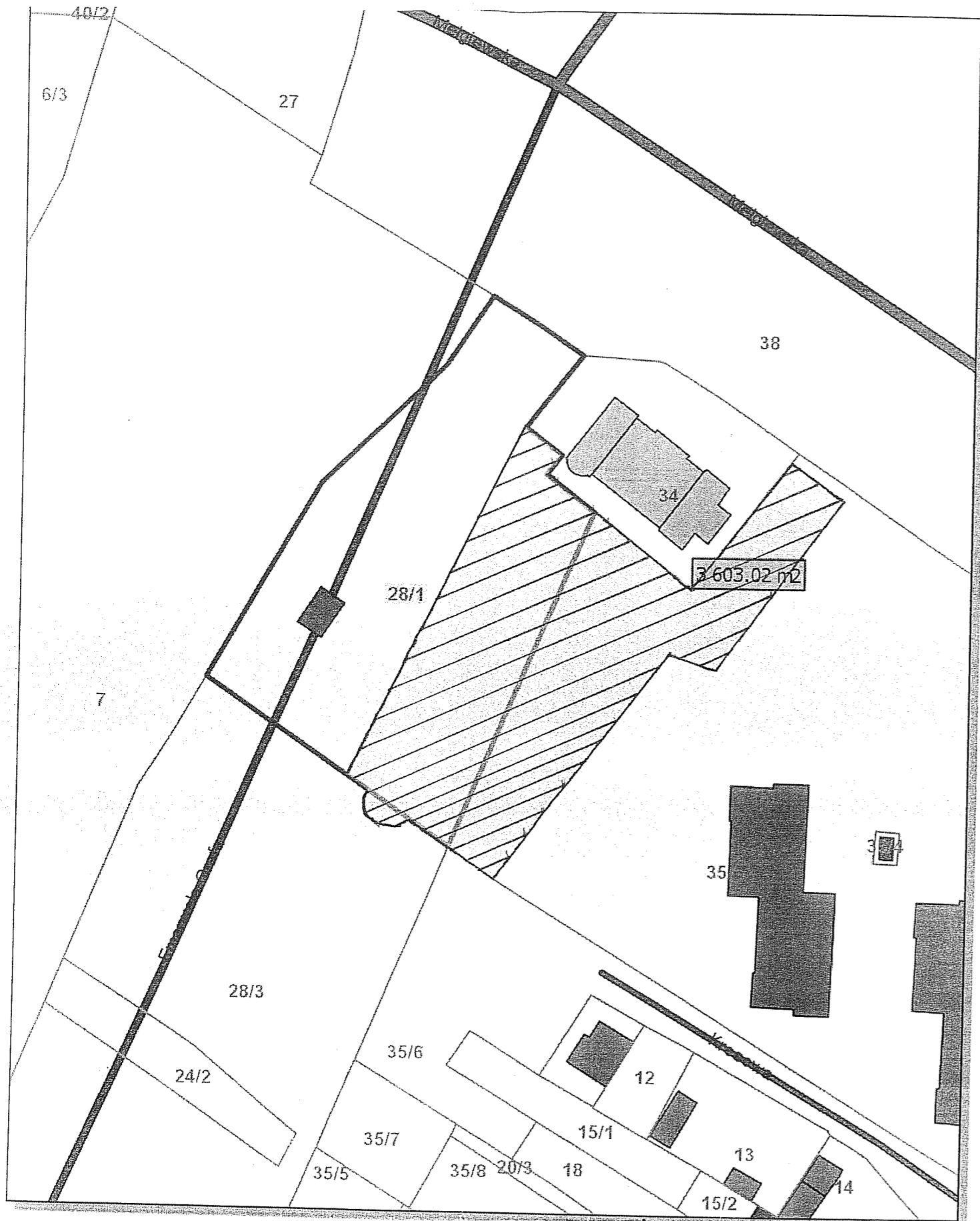


DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek







DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Mieniem

Margorzata Zdunek

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych, ich dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.