

Projekt

z dnia 14 maja 2013 r.
DRUK NR 968-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na parking płatny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II o powierzchni około 0,5776 ha tj. części działki nr 4/20 (obr. 27, ark. 2, KW LU11/-----/--), zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Jana Pawła II, stanowiąca część działki nr 4/20 (obr. 27, ark. 2) o pow. około 0,5776 ha Nr KW LU11/-----/--, została zagospodarowana z przeznaczeniem pod parking strzeżony w oparciu o decyzję pozwolenie na budowę z dnia 30.12.1993 r. znak: BUA.III-1/883381/D/27/93 wydaną przez Wydział Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miejskiego. Pierwsza umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą roku została zawarta w dniu 01.12.2001 roku na czas oznaczony 3 lat. Po upływie tego okresu umowy dzierżawy były odnawiane co 3 lata. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy upływa z dniem 31.05.2013 roku. W dniu 22.04.2013 roku dzierżawca tej nieruchomości zwrócił się z ponowną prośbą o przedłużenie umowy. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawiania ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37, ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości zagospodarowanych pod parkingi płatne deklarują chęć ponownego zawarcia umów. Niemniej jednak do Gminy Lublin wpływa znaczna ilość wniosków od podmiotów zainteresowanych dzierżawą parkingów komercyjnych, co potwierdza konieczność przetargowego trybu wyłonienia kolejnych dzierżawców. Z uwagi na powyższe oraz fakt, że w stosunku do w/w nieruchomości nie zachodzą przesłanki zastosowania drogi bezprzetargowej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

