

Projekt

z dnia 8 maja 2013 r.
DRUK NR 964-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonych
w Lublinie przy ul. Laskowej i ul. Lipniak służebnością przesyłu na rzecz Gminy
Konopnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Konopnica nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej na przedmiotowych nieruchomościach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

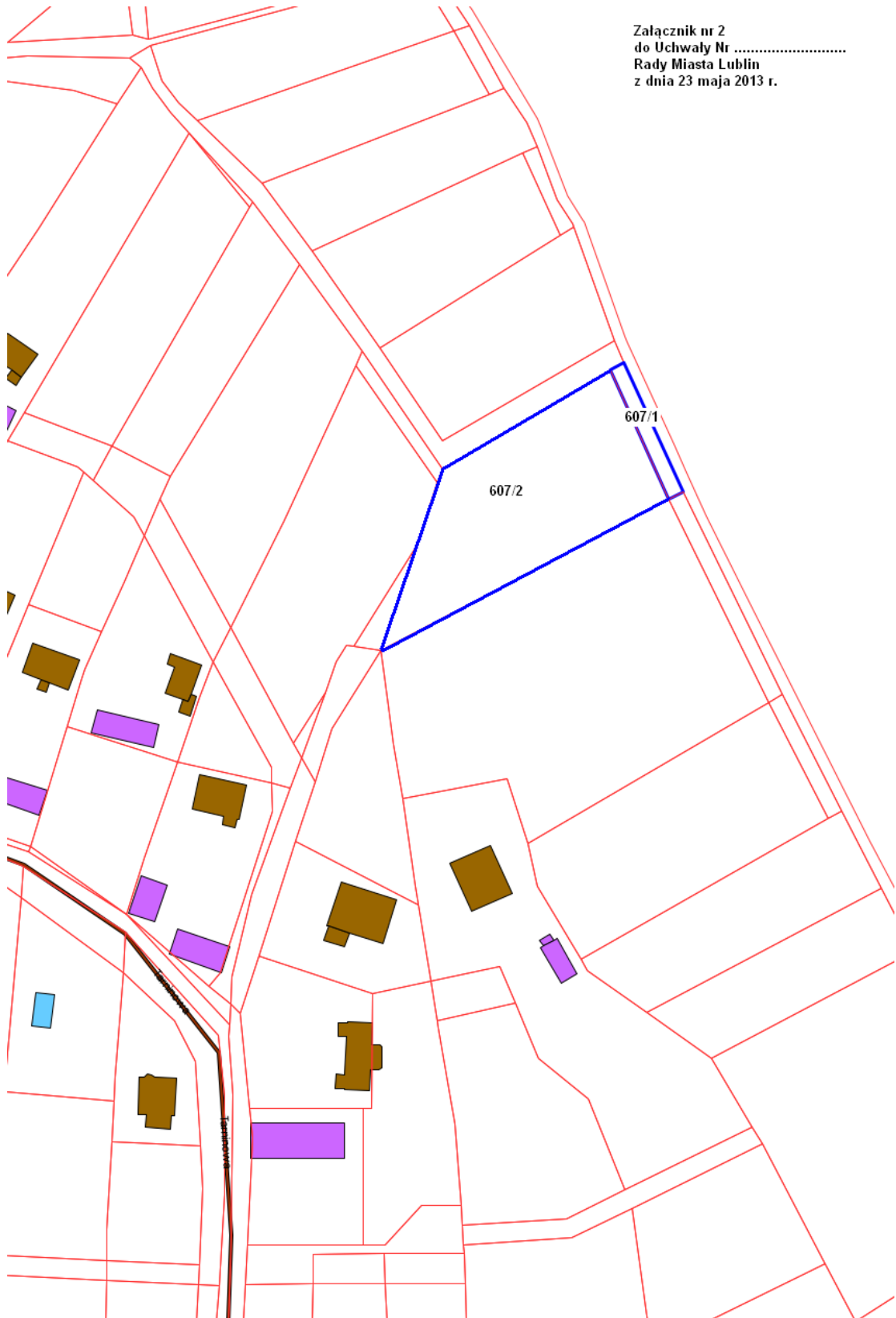
W dniu 7 grudnia 2012 r. Gmina Konopnica wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomościach Gminy Lublin oznaczonych jako działki nr 607/1, nr 607/2 (obr. 72, ark. 1), nr 110/10, nr 110/6, nr 150/1, nr 150/2, nr 147/2 (obr. 39, ark. 6) położonych przy ul. Laskowej i ul. Lipniak, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--. Zgodnie z pismem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie określenia warunków technicznych odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenu Gminy Konopnica (zaktualizowanymi 14 lutego 2013 r.) oraz pismem Gminy Konopnica z dnia 8 kwietnia 2013 r., wybudowane urządzenia nie przejdą na majątek Spółki, lecz pozostaną własnością Gminy Konopnica.

W zakresie uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości Gminy Lublin w celu posadowienia na nich urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych nienależących do części składowych nieruchomości obowiązuje Uchwała Nr 31/V/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin służebnościami gruntowymi i przesyłu podjęta m. in. na podstawie art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Wskazana powyżej uchwała stanowi, iż służebność przesyłu ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym. Gmina Konopnica zaś zwraca się z prośbą o nieodpłatne ustanowienie przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na mocy którego możliwe jest nieodpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego. Należy również podkreślić, iż Gmina Konopnica pełni rolę podmiotu świadczącego usługi w zakresie doprowadzania i odprowadzania płynów – włada urządzeniami sieci kanalizacji sanitarnej, tak więc w myśl art. 305¹ Kodeksu Cywilnego możliwe jest obciążenie wskazanych działek służebnością przesyłu na rzecz wnioskodawcy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	dz. nr 607/1 (obr. 72, ark. 1) o pow. 143 m ²	LU11/-----/--
2.	dz. nr 607/2 (obr. 72, ark. 1) o pow. 2266 m ² położona przy ul. Laskowej	
3.	dz. nr 110/10 (obr. 39, ark. 6) o pow. 5091 m ² położona przy ul. Lipniak 40B	LU11/-----/--
4.	dz. nr 110/6 (obr. 39, ark. 6) o pow. 2484 m ² położona przy ul. Lipniak 40	
5.	dz. nr 150/1 (obr. 39, ark. 6) o pow. 250 m ²	LU11/-----/--
6.	dz. nr 150/2 (obr. 39, ark. 6) o pow. 4171 m ² położona przy ul. Lipniak 36A	
7.	dz. nr 147/2 (obr. 39, ark. 6) o pow. 3493 m ² położona przy ul. Lipniak 38	

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 maja 2013 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 maja 2013 r.

