

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Akacyjnej 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o powierzchni 0,0218 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Akacyjnej 4, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o powierzchni 0,0218 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 8) położona w Lublinie przy ul. Akacjowej 4, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, stanowi własność Gminy Lublin. Na przedmiotowym gruncie znajduje się stary drewniany budynek (ruina). Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka nr 138 położona jest w terenach intensywnej urbanizacji oraz w obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagających programów naprawczych. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja nr 239/13 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne. Sprzedaż nieruchomości wpłynie na dalszy rozwój zagospodarowania tego rejonu miasta. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż tejże nieruchomości jest uzasadniona.