

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących
własność Gminy Lublin na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp.
z o. o. w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony - 10 lat, zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/7 (LU11/-----/--, obr. 19, ark. 10) oraz działka nr 1/41 (LU11/-----/--, obr. 19, ark. 10) o łącznej powierzchni 1,1994 ha położonych w Lublinie przy ul. Łabędziej 2a i 4, zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały z przeznaczeniem na prowadzenie krytej pływalni, która zostanie zrealizowana przez Gminę Lublin w ramach projektu pn. „Budowa basenu przy ul. Łabędziej w Lublinie”.

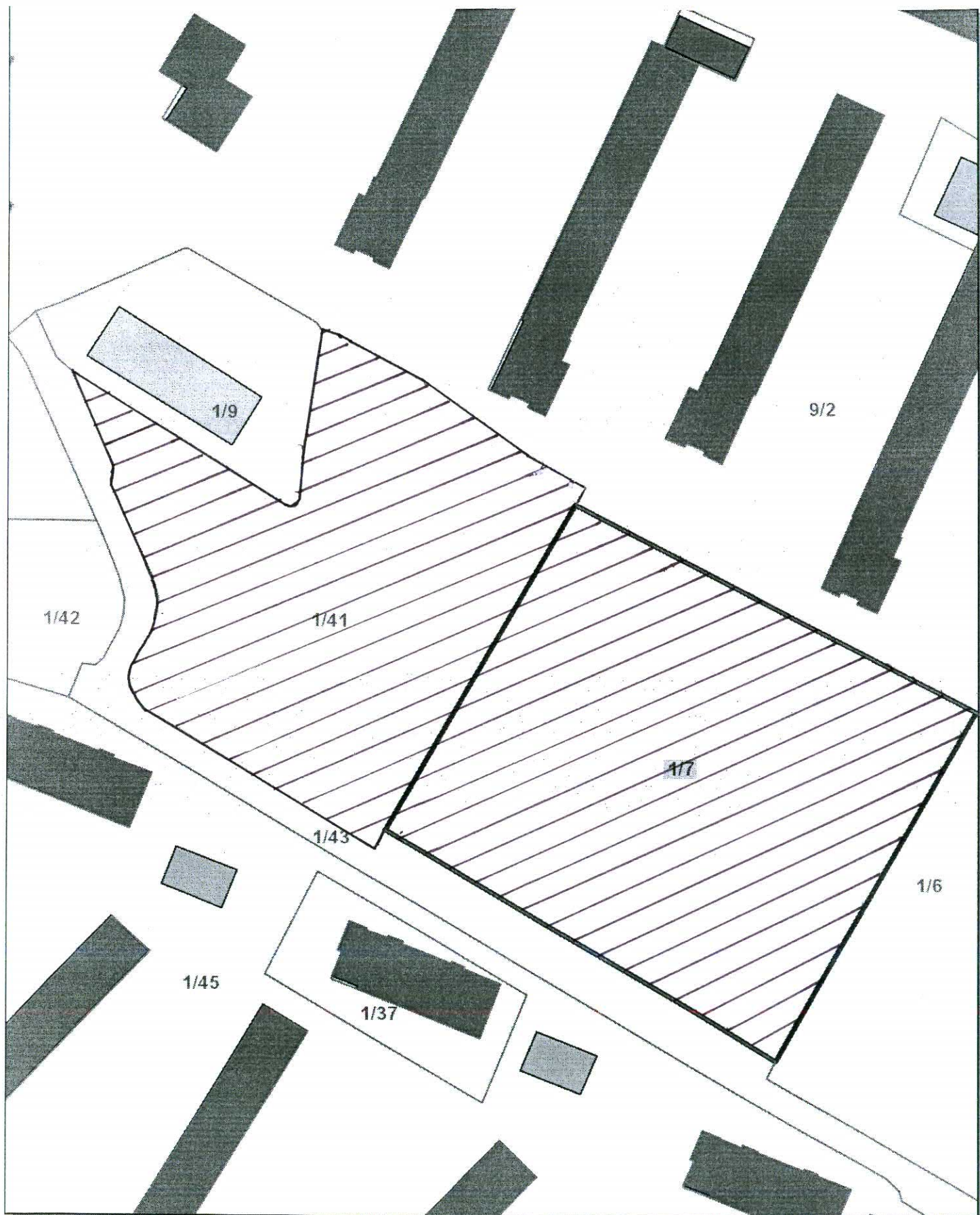
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Łabędziej 2a i 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/7 (LU11/----- L, obr. 19, ark. 10) oraz działka nr 1/41 (LU11/----- L, obr. 19, ark. 10) o łącznej powierzchni 1,1994 ha, stanowi własność Gminy Lublin. Na w/w nieruchomości prowadzona jest inwestycja pn. „Budowa basenu przy ul. Łabędziej w Lublinie”, która otrzymała dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu wojewódzkiego, umowa z Ministrem Sportu i Turystyki została podpisana w dniu 19.11.2012 roku. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o. zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10 - lat, w/w nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie krytej pływalni. Z uwagi na to, iż Gmina Lublin posiada 100% udziałów w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o. i poprzez Spółkę realizuje swoje zadania w ramach zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Lublin w zakresie aktywnego spędzania czasu oraz promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej poprzez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo - rekreacyjnych, zasadnym jest zastosowanie bezprzetargowego trybu dzierżawy na rzecz Spółki. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Lublin pozwoli Gminie Lublin skorzystać z prawa obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego z faktur dokumentujących nabycie towarów i usług związanych z realizowaną inwestycją, ponieważ wydatki poniesione w ramach realizacji inwestycji będą miały związek z czynnościami opodatkowanymi podatkiem od towarów i usług zgodnie z interpretacją Ministra Finansów znak: IPTPP2/443-939/12-3/JN z dnia 30 stycznia 2013 roku. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) cyt. „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.