

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Bursa Szkolna nr 1 20-052 Lublin ul. Ks. J. Popiełuszki 7	Ośrodek Konsultacyjno-Mediacyjny z siedzibą w Lublinie	ul. Ks. J. Popiełuszki 7 Obr. 26, ark 1, dz. nr 64/3	Świetlica zlokalizowana na parterze budynku bursy pow. 140 m ²	Najem- wykłady edukacyjne
2	Gimnazjum nr 9 20-020 Lublin ul. Lipowa 25	----- „RODI” Firma Handlowo-Uługowa z siedzibą w Lublinie	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark 6, dz. nr 35	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 11,30 m ²	Najem- sklepik szkolny
3	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej 20-005 Lublin Plac Wolności 4	Akademia Teatralno-Wokalna ----- ----- z siedzibą w Lublinie	Plac Wolności 4 Obr. 34, ark 6, dz. nr 17/1	Część powierzchni gruntu od strony ul. Dolnej Panny Marii pow. 5,9 m ²	Najem- reklama
4	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Królowej Jadwigi 20-047 Lublin ul. Zuchów 1	----- zamieszkały w Lublinie	ul. Zuchów 1 Obr.26, ark. 4, dz. nr 6/1	Pomieszczenie przeznaczone do zajęć gimnastycznych, zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 82,6 m ²	Najem- zajęcia sportowe (karate)
5	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Królowej Jadwigi 20-047 Lublin ul. Zuchów 1	Studio Języka Angielskiego TOP STREAM z siedzibą w Lublinie	ul. Zuchów 1 Obr.26, ark. 4, dz. nr 6/1	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 21 m ²	Najem- nauka języka angielskiego

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Królowej Jadwigi 20-047 Lublin ul. Zuchów 1	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska ----- ----- z siedzibą w Lublinie	ul. Zuchów 1 Obr.26, ark. 4, dz. nr 6/1	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 24 m ²	Najem- opieka stomatologiczna
7	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Królowej Jadwigi 20-047 Lublin ul. Zuchów 1	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe PLOH Spółka z o.o. z siedzibą w Broniszach Ożarów Mazowiecki	ul. Zuchów 1 Obr.26, ark. 4, dz. nr 6/1	Część powierzchni zlokalizowana na parterze, I piętrze i w podpiwniczeniu budynku szkoły pow. 3,6 m ²	Najem- pod 3 automaty do sprzedaży napojów, soków i przekąsek
8	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Tadeusza Kościuszki 20-824 Lublin Al. Warszawska 94	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „OAZA” z siedzibą w Lublinie	Al. Warszawska 94 Obr. 33, ark 4, dz. nr 3	Lokal wraz z wyposażeniem, zlokalizowany na parterze budynku szkoły pow. 128 m ²	Najem- walne zgromadzenia Spółdzielni
9	Przedszkole nr 63 20-570 Lublin ul. Szmaragdowa 22	Rada Dzielniczy Czuby Południowe	ul. Szmaragdowa 22 Obr. 27, ark 3, dz. nr 1/8	Lokal zlokalizowany w podpiwniczeniu budynku przedszkola pow. 41,36 m ²	Użyczenie- na siedzibę Rady Dzielniczy
10	Przedszkole nr 47 20-610 Lublin ul. Mieszka 1-go 3	Fundacja Rozwoju Człowieka „LOGIKON” z siedzibą w Lublinie	ul. Mieszka 1-go 3 Obr. 21, ark 14, dz. nr 11/1; 171/1; 172/1	Lokal zlokalizowany na parterze budynku przedszkola z osobnym wejściem pow. 30 m ²	Najem- na siedzibę Fundacji

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem, użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców, biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.