

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2013 r.  
DRUK NR 938-1

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży na rzecz Politechniki Lubelskiej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej Politechnice Lubelskiej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, oznaczonej jako zabudowana działka nr 48 (obr. 36, ark. 6), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- - w przypadku zbycia przez Politechnikę Lubelską tej nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

2. Warunkiem odstąpienia od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest przeznaczenie środków uzyskanych ze sprzedaży ww. nieruchomości w ciągu 24 miesięcy od dnia jej zbycia na:

- 1) remont i modernizację ul. Wapiennej w Lublinie – w wysokości 50% środków uzyskanych ze sprzedaży;
- 2) działalność związaną z komercjalizacją badań naukowych - w wysokości 50% środków uzyskanych ze sprzedaży.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

## Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 48 (obr. 36, ark. 6) położona w Lublinie przy ul. Okopowej 8 na podstawie Uchwały nr 989/XL/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 25.03.2010 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8 i uchylenia Uchwały nr 965/XXXIX/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 11.02.2010 r. w sprawie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8 - aktem notarialnym Rep. A Nr 7014/2010 z dnia 08.11.2010 r. została sprzedana na rzecz Politechniki Lubelskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo - naukowej, na cel niezwiązany z działalnością zarobkową.

Przy sprzedaży nieruchomości zgodnie z w/w uchwałą od ceny sprzedaży w kwocie 1.794.000,00 zł została udzielona bonifikata w wysokości 99,9%.

Pismem z dnia 14 lutego 2013 r., znak: R-383/2013 - Rektor Politechniki Lubelskiej wystąpił z wnioskiem, aby Gmina Lublin odstąpiła od żądania zwrotu udzielonej przy sprzedaży bonifikaty w przypadku zbycia przez Uczelnię przedmiotowej nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia.

Politechnika Lubelska jest znaną uczelnią lubelską, która od wielu lat kształci rzesze studentów oraz promuje nasze miasto w dziedzinie nauki w całej Polsce. Uczelnia ta, jak i wiele innych w kraju, zmagają się z licznymi problemami finansowymi w postaci braku środków na rozwój czy też utrzymanie istniejącej infrastruktury naukowej. Jak wynika z treści przesłanego pisma, potrzeba sprzedaży nieruchomości przy ul. Okopowej 8 powstała w związku z otrzymaniem przez uczelnię dofinansowania na rozbudowę budynku Wydziału Elektrotechniki i Informatyki poprzez budowę Centrum Elektroniki, Automatyki i Teleinformatyki przy ul. Nadbystrzyckiej 38. Dodatkowo Politechnika Lubelska deklaruje, że uzyskane ze sprzedaży wspomnianej nieruchomości środki finansowe zostaną przeznaczone na cele służące rozwojowi Lublina. Mianowicie Uczelnia proponuje przeznaczyć połowę uzyskanych ze sprzedaży środków na remont i modernizację ulicy Wapiennej na odcinku prowadzącym od ul. Nadbystrzyckiej do Domów Studenckich Politechniki i dalej do parkingu, a drugą połowę proponuje przeznaczyć na utworzenie Funduszu Komercjalizacji. Fundusz ten będzie służył do sfinansowania utworzenia i działalności spółki celowej, której zadaniem będzie tworzenie spółek kapitałowych w celu wdrażania wyników badań naukowych i prac rozwojowych prowadzonych w Politechnice Lubelskiej. Wnioskodawca nie wskazał jednocześnie okresu w jakim przeznaczy przedmiotowe środki na wskazane cele.

Proponuje się zatem w projekcie uchwały aby określić, iż warunkiem odstąpienia od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest przeznaczenie środków uzyskanych ze sprzedaży ww. nieruchomości w ciągu 24 miesięcy od dnia jej zbycia na wskazane cele.