

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie
w pobliżu oś. Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 13/6 o pow. 0,1135 ha i nr 14/4 o pow. 0,0318 ha (obr. 27 - Rury Bonifraterskie, ark. 12) położonej w Lublinie w pobliżu oś. Poręba, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- - celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 12/6, nr 13/11, nr 15/4, nr 16/4 i nr 17/4 (obr. 27 - Rury Bonifraterskie, ark. 12) stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Budowlanego "BUDOM" Spółka Jawna ----- i -----.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

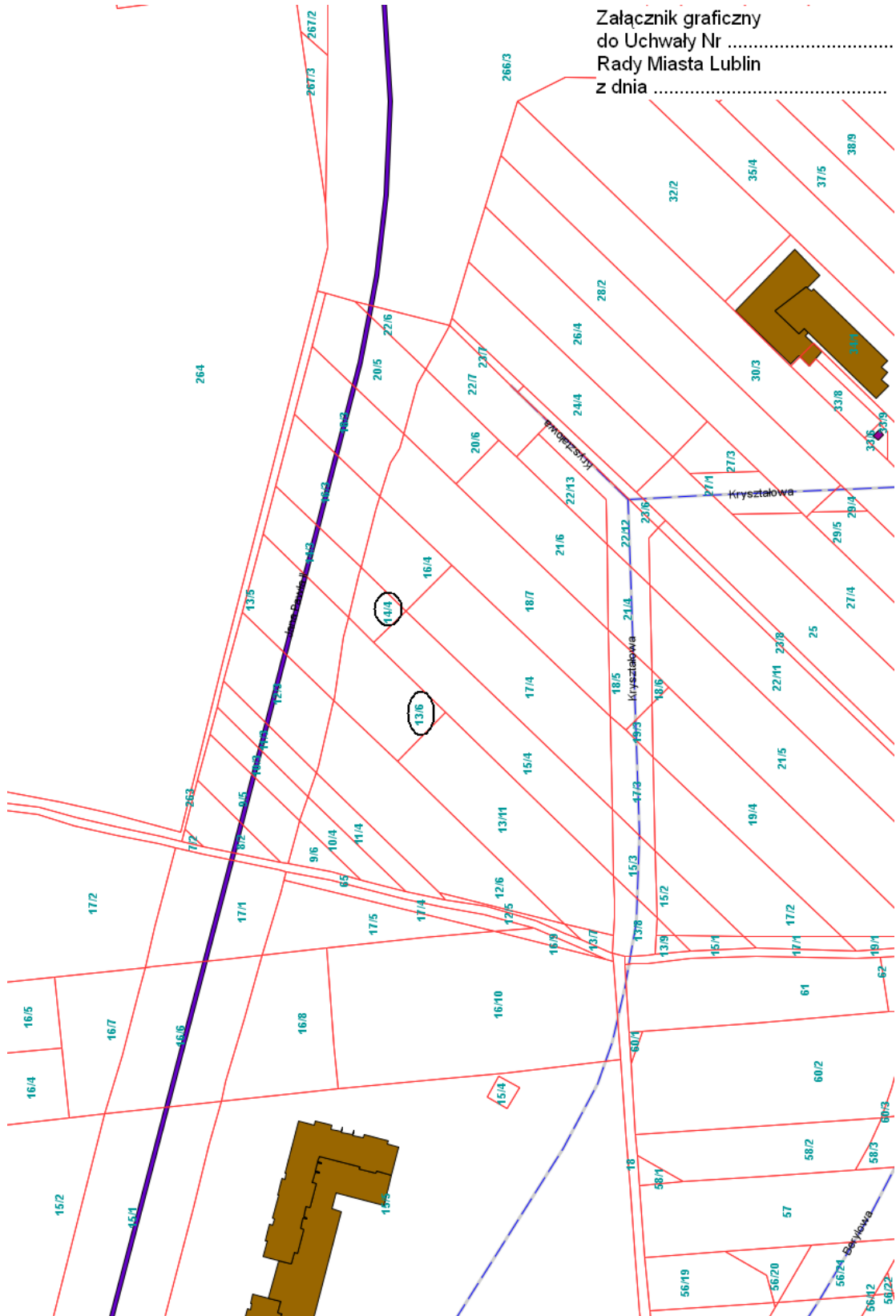
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 13/6 i nr 14/4 o łącznej pow. 0,1453 ha (obr. 27 - Rury Bonifraterskie, ark. 12) położona w Lublinie w pobliżu os. Poręba, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, stanowi własność Gminy Lublin. W dniu 12 listopada oraz 11 grudnia 2012 roku Przedsiębiorstwo Budowlane "BUDOM" Spółka Jawna ---- i ----- wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 12/6, nr 13/11, nr 15/4, nr 16/4 i nr 17/4 (obr. 27 - Rury Bonifraterskie, ark. 12), której jest właścicielem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolem M2. Przeprowadzone w tej sprawie postępowanie wyjaśniające pozwoliło na przyjęcie, że wskazane na wstępie działki nr 13/6 i nr 14/4 nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne i samodzielne. Działka nr 14/4 położona jest w całości poza linią zabudowy, a więc nie może zostać ona zabudowana żadnymi obiektami kubaturowymi. Natomiast działka nr 13/6 tylko w około 1/3 powierzchni położona jest na terenie umożliwiającym zabudowę, jednak ze względu na zbyt małą powierzchnię pozostającą jako teren budowlany nie może ona być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna i samodzielna. Przedsiębiorstwo Budowlane "BUDOM" Spółka Jawna ---- i ----- na działkach sąsiednich planuje wybudować budynki wielorodzinne stąd też, działki nr 13/6 i nr 14/4 będą przydatne Spółce przy realizacji tejże inwestycji. Sprzedaż nieruchomości wpłynie na dalszy rozwój zagospodarowania tego rejonu miasta. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż tejże nieruchomości jest uzasadniona.