

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Wieniawskiej, ul. Spokojnej, ul. Jerzego de Tramecoutra oraz ul. Karskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Lp.	Nieruchomości Gminy Lublin przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
1.	Działka nr 11/2 o pow. 0,2235 ha (obr. 36, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15a, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--
2.	Działka nr 12 o pow. 0,0879 ha (obr. 36, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 13/ul. Karskiego 5, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--
3.	Działka nr 10 o pow. 0,2214 ha (obr. 36, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Spokojnej 2/ul. Jerzego de Tramecoutra 2/ul. Karskiego 1, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 11/2 o pow. 0,2235 ha, nr 12 o pow. 0,0879 ha i nr 10 o pow. 0,2214 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położone w Lublinie pomiędzy ul. Wieniawską, ul. Spokojną, ul. Jerzego de Tramecoutra oraz ul. Karskiego, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/-- stanowią własność Gminy Lublin. Nieruchomości te pozostają we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych. Na działkach nr 11/2, nr 12 i nr 10 usytuowane są trzy budynki. Nieruchomości położone są w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowe działki znajdują się na terenie intensywnej urbanizacji, w obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), w strefie ochrony konserwatorskiej wyjątkowych wartości kulturowych miasta (SOK 1), strefie ochrony widoku (SOW), strefie ochrony B1 (o charakterze Parku Kulturowego), strefie ochrony bliskiego planu tła panoram (ET1), strefie ochrony krajobrazu otwartego z daleka ekspozycją zewnętrzną (EZ) z punktu widokowego - wieży donżon na Wzgórzu Zamkowym oraz w strefie ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego. Sprzedaż nieruchomości wpłynie na dalszy rozwój zagospodarowania tego rejonu miasta. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż tychże nieruchomości jest uzasadniona.