

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr 714/XXVIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 4a

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadne wezwanie z dnia 7 marca 2013 roku, złożone przez -----
----- oraz wezwanie z dnia 11 marca 2013 roku, złożone przez -----
-----, -----, -----, -----, -----,
-----, -----, -----, -----, -----,
-----, -----, -----, -----, ----- i -----
-----, reprezentowanych przez Pana ----- do usunięcia
naruszenia prawa Uchwałą Nr 714/XXVIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2013 r. w
sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 4a.

§ 2

Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Lublin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Wnioskodawcy - ----- oraz reprezentowani przez Pana -----
-----,
-----,
-----,
-----,
-----,
-----,
-----, ----- i -----
-----, -----, będący właścicielami i użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego, oznaczonych jako działki nr --/- oraz nr --/- (obręb 29 - Rury Św. Ducha, arkusz mapy 4), pismami z dnia 7.03.2013 r. i 11.03.2013 r. wnieśli wezwanie do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr 714/XXVIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 4a.

Wezwanie do usunięcia naruszenia podnosi zarzut nienależytego zabezpieczenia interesów podmiotów użytkujących nieruchomości sąsiednie poprzez nieumieszczenie w treści uchwały zapisów obligujących Gminę Lublin do ustanowienia przed sprzedażą działki nr --/--, służebności przechodu i przejazdu na rzecz wnioskodawców lub ewentualnego zobowiązania do tej czynności przyszłego nabywcy.

Odnosząc się do zarzutów podkreślić należy, że przygotowanie uchwały w sprawie sprzedaży działki nr --/-- zostało poprzedzone stosownym postępowaniem wyjaśniającym, prowadzonym również w kontekście obsługi komunikacyjnej usytuowanych w głębi podwórza garaży jak i bloku mieszkalnego przy ul. Szczerbowskiego 4. Do chwili obecnej dojazd do wskazanych obiektów odbywa się po gruncie stanowiącym własność Gminy Lublin, bez jakiegokolwiek tytułu prawnego. Z uwagi na to, iż istniejący stan faktyczny może wpłynąć niekorzystnie na wynik przetargu, w drodze którego nieruchomość będzie sprzedawana zostały podjęte czynności zmierzające do uregulowania kwestii dostępu do drogi publicznej działek sąsiednich. Uzasadnienie do Uchwały Nr 714/XXVIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2013 r. jednoznacznie stwierdza, że sprzedaż działki nr --/-- związana jest z koniecznością ustanowienia odpowiednich służebności.

Obecnie rozważane są dwie możliwości uregulowania tytułu prawnego właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich do korzystania z działki nr --/__. Pierwsza z nich dotyczy ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych w ramach postępowania przetargowego, gdzie jednym z warunków przystąpienia do przetargu byłby obowiązek przyszłego nabywcy do jednoczesnego ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli działek: nr __/__, nr __/__ oraz nr __/__. Analizowana jest również możliwość obciążenia działki nr __/__ stosownymi służebnościami przed sprzedażą gruntu (na podstawie umowy z Gminą Lublin), na zasadach określonych w Uchwale Nr 31/V/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin służebnościami gruntowymi i przesyłu. Zgodnie ze wskazaną powyżej uchwałą nieruchomości komunalne obciążane są ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, płatnym jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nie jest zatem możliwa sprzedaż działki nr __/__ bez wcześniejszego uregulowania kwestii obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiednich.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.