

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w drodze przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na parkingi płatne, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały:

- 1) część działki nr 9/19 położonej przy ul. Przyjaźni (KW LU11/-----/-- obr. 2, ark. 3) o powierzchni około 0,3500 ha,
- 2) działka nr 4/5 (KW LU11/-----/-- obr. 27, ark. 4) oraz działka nr 15/3 (KW LU11/-----/-- obr. 27, ark. 4) położone przy ul. Wyżynnej o łącznej powierzchni 0,4625 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Przyjaźni stanowiąca część działki nr 9/19 (KW LU11/-----/-- obr. 2, ark. 3) o powierzchni około 0,3500 ha była przedmiotem odnawianych co 3 lata umów dzierżawy zawieranych w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem pod parking strzeżony. Dzierżawcą tej nieruchomości, począwszy od 01.03.2000 roku jest Pani ----- . Ostatnia wiążąca Strony umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2013 roku. Dla rejonu miasta, w którym zlokalizowany jest parking nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do w/w nieruchomości nie toczą się postępowania administracyjne lub sądowe dotyczące prawa własności Gminy Lublin. Nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Wyżynnej oznaczone jako działka nr 4/5 (KW LU11/-----/-- obr. 27, ark. 4) i działka nr 15/3 (KW LU11/-----/-- obr. 27, ark. 4) o łącznej powierzchni 0,4625 ha, były przedmiotem odnawianych co 3 lata umów dzierżawy zawieranych w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem pod parking strzeżony. Dzierżawcą tej nieruchomości począwszy od 01.06.1998 roku roku jest Pani ----- . Ostatnia wiążąca Strony umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.04.2013 roku. W stosunku do w/w nieruchomości nie toczą się postępowania administracyjne lub sądowe dotyczące prawa własności Gminy Lublin. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położony jest parking oznaczony jest symbolem „KS1” - teren urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo - garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawiania ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37, ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Dotychczasowi dzierżawcy w/w nieruchomości deklarują chęć ponowienia umów dzierżawy. Niemniej jednak do Gminy Lublin wpływa znaczna ilość wniosków od podmiotów zainteresowanych dzierżawą z tym przeznaczeniem nieruchomości gminnych, co potwierdza konieczność przetargowego trybu wyłonienia kolejnych dzierżawców. Z uwagi na powyższe oraz fakt, że w stosunku do w/w nieruchomości nie zachodzą przesłanki zastosowania drogi bezprzetargowej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.