

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Zespół Szkół Elektronicznych w Lublinie ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	Lubelski Okręgowy Związek Lekkiej Atletyki z siedzibą w Lublinie	ul. Wojciechowska 38 Obr. 25, ark 3, dz. nr 151/1, 152, 153/1, 153/3,	Hala lekkoatletyczna i kryta bieżnia na terenie obiektu szkolnego pow. 2 430 m ²	Najem – zajęcia treningowe dla dzieci i młodzieży z terenu Miasta Lublin
2	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja w Lublinie Al. Jana Długosza 8 20-054 Lublin	Med. COMP LEX dr. n. med. -----	Al. Jana Długosza 8 Obr.26 , ark. 3, dz. nr 96,	Lokal położony na parterze budynku szkoły. pow. 16,50 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów, rodziców i pracowników szkoły
3	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja w Lublinie Al. Jana Długosza 8 20-054 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PROMED w Lublinie	Al. Jana Długosza 8 Obr.26 , ark. 3, dz. nr 96,	Lokal położony na I piętrze budynku szkoły pow. 12,53 m ²	Najem – opieka zdrowotna nad uczniami szkoły
4	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja w Lublinie Al. Jana Długosza 8 20-054 Lublin	AMS S.A. Z siedzibą w Warszawie	Al. Jana Długosza 8 Obr. 26 ark 3, dz. nr 96,	Teren przed budynkiem szkoły przy skrzyżowaniu ul. Długosza z ul. Popiełuszki pow. 238 x 504 cm	Najem – nośnik reklamowy typu billboard
5	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im.gen F. Kleeberga w Lublinie Al. Raclawickie 7. 20-020 Lublin	Zakład Pomocy Szkole Sp z o.o. z siedzibą w Lublinie	Al. Raclawickie 7 Obr. 26, ark. 3 , dz. nr :86/5; 86/11; 86/21; 93/3; 93/4	Sale lekcyjne na II i III piętrze budynku szkoły. pow. sali ok. 50 m ²	Najem – prowadzenie 2-3 dniowych szkoleń również dla pracowników szkoły

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej plac Wolności 4 20-005 Lublin	PGE Dystrybucja S.A. O/Lublin Rejon Energetyczny Lublin - Miasto	Plac Wolności 4 Obr. 34, ark 6, dz. nr 17/1	Pomieszczenie na parterze budynku z osobnym wejściem. pow. 27 m ²	Najem lokalu na stację transformatorową nie koliduje z realizacją zadań statutowych, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko szkoły
7	XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania ul. Poniatowskiego 5 20-060 Lublin	Firma Pol-Cafe ----- -----, -----, ----- ----- w Lublinie	ul. Poniatowskiego 5 Obr. 26, ark 3, dz. nr 92/10	Część korytarza szkolnego (dolne patio budynku) koło szatni. pow. 0,5 m ²	Najem - automat z gorącymi napojami

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem na rzecz dotychczasowych najemców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.