

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa nr 42 A  
i ul. Pancerniaków nr 31 A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Grygowej nr 56, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony 10 lat, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o pow. 3,7064 ha, położonej w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa nr 42 A i ul. Pancerniaków nr 31 A, oznaczonej jako działka nr 1/144 (obręb 12 - Felin, arkusz 3) uregulowanej w KW LU1S/-----/-- z przeznaczeniem na zajezdnię trolejbusową, która zostanie zrealizowana przez Gminę Lublin w ramach projektu pn. "Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



## Uzasadnienie

Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 10219/2012 z dnia 27.12.2012 r. Gmina Lublin w wykonaniu Uchwały Nr 624/XXV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2012 r. nabyła od Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Spółki z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Grygowej nr 56 nieruchomość o pow. 3,7064 ha, położoną w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa nr 42 A i ul. Pancerniaków nr 31 A, oznaczoną jako działka nr 1/144 (obręb 12 - Felin, arkusz 3) uregulowaną w KW LU1S/-----/--. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1/144 przeznaczona jest pod tereny urządzeń komunikacji miejskiej oraz tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Nabycie nieruchomości nastąpiło w związku z realizacją przez Gminę Lublin projektu pod nazwą "Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie", którego jednym z komponentów jest budowa na wyżej opisanej nieruchomości zajezdni trolejbusowej. Przetarg na wykonanie zajezdni został ogłoszony w dniu 17 grudnia 2012 r. Obecnie trwają procedury zmierzające do wyboru wykonawcy, z którym przewiduje się podpisanie umowy na początku II kwartału 2013 r. Warunkiem odzyskania od wydatkowanych środków podatku VAT jako tzw. niekwalifikowanego jest wydzierżawienie nieruchomości przez podmiot, który ponosi wydatki. W dniu 05.03.2013 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Podjęcie przez Radę Miasta Lublin niniejszej uchwały pozwoli Gminie Lublin na odliczenie podatku VAT począwszy od pierwszych wydatków związanych z inwestycją. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) cyt. "zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów." Biorąc pod uwagę, że powyżej opisane okoliczności dotyczące stanu prawnego i faktycznego przedmiotowej nieruchomości oraz związane z nią zamierzenia inwestycyjne w pełni wyczerpują przesłanki zastosowania bezprzetargowego trybu jej dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.