

Nr druku **89-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 10.03.2011
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr

10.03.2011

Rady Miasta Lublin

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub
dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem

Dyrektor Wydziału.....mgr. *Malgorzata Zdunek*

Przewodniczący
Rady Miasta

Nina Burdzińska

Radca Prawny.....*Radca Prawny*

Piotr Kowalczyk

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent.....*Grzegorz Sismiński*....

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy i najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/dzierżawę na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
 Rady Miasta Lublin
 z dnia
 w sprawie wyrażenia zgody trwałym
 zarządcom na oddanie w najem
 lub dzierżawę części nieruchomości
 stanowiących własność Gminy Lublin.

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Szkoła Podstawowa nr 34	ADK STUDIO [REDAKTOWANE]	ul. Kosmowskiej 3 Obr. 5, ark. 2 cz. dz. nr 7/5	pow. ogrodzenia szkoły 3m ²	Tablica reklamowa
2	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Romualda Traugutta w Lublinie	Stowarzyszenie Absolwentów i Sympatyków Szkoły Podstawowej nr 6 w Lublinie	ul. Czwartaków 11 Obr. 26, ark. 6, cz. dz. nr 4/1	pomieszczenie na niskim parterze przy wejściu wschodnim 11,5m ²	Działalność statutowa
3	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Królowej Jadwigi	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska [REDAKTOWANE]	ul. Zuchów 1 Obr. 26, ark. 4, cz. dz. nr 6/1	gabinet stomatologiczny zlokalizowany na parterze w budynku szkoły 26 m ²	Gabinet stomatologiczny
4	Szkoła Podstawowa nr 21	[REDAKTOWANE] Discovery School	ul. Zuchów 1 Obr. 26, ark. 4, cz. dz. nr 6/1	4 sale lekcyjne na parterze w budynku szkoły 198,5 m ²	Działalność edukacyjna
5	Gimnazjum nr 5 im. Króla Władysława Łokietka w Lublinie	Grupa Praktyka Lekarska „Stomatologia Szkolna” s.c. [REDAKTOWANE]	ul. Smyczkowa 3 Obr. 6, ark. 9 cz. dz. nr 2	gabinet stomatologiczny wraz z wyposażeniem zlokalizowany w budynku szkoły w części obiektów sportowych 15,39m ²	Gabinet stomatologiczny
6	Gimnazjum nr 7 im. Jana Kochanowskiego	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „RELAX” Sp. z o.o.	ul. Krasieńskiego 7 Obr. 21 ark. 4, cz. dz. nr 8/1	pomieszczenie kuchenne zlokalizowane na parterze w budynku szkoły 42 m ²	Prowadzenie stołówki szkolnej

Lp.	Jednostka organizacyjna -- trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej -Curie w Lublinie	Profesja Centrum Kształcenia Kadr sp. z o.o.	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3 cz. dz. nr 15	- 10 sal lekcyjnych, zlokalizowanych w budynku szkoły w tym: - 2 sale w kondygnacji podziemnej - 3 sale na wysokim parterze - 4 sale na I piętrze - 1 sala na II piętrze łącznie 500 m ²	- Zajęcia dydaktyczne
				- jedna sala komputerowa na wysokim parterze 50 m ²	
				- lokal (suterena) w budynku szkoły 40 m ²	-praktyczna nauka zawodu kosmetyczki
				- pomieszczenie stanowiące zaplecze sali lekcyjnej zlokalizowane w kondygnacji podziemnej 6,70 m ²	-praktyczna nauka zawodu fotografa
8	Przedszkole nr 75 w Lublinie	██████████ ██████████ Specjalistyczna Praktyka Lekarska	ul. Żelazowej Woli 24 Obr. 6, ark. 8, cz. dz. 8	lokal na parterze w budynku przedszkola 13,2 m ²	Gabinet lekarski