

Nr druku
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

88-1

18.03.2011

18.03.2011

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Dyrektor Wydziału.....
mgr Małgorzata Zdunek

Radca Prawny.....
Anna Burzyńska

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Prezydent....

Grzegorz Siemiński

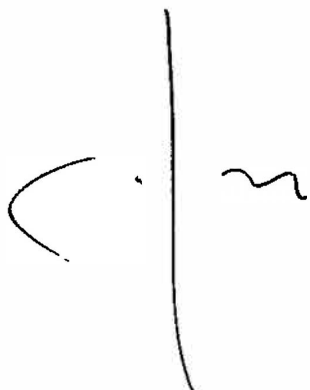
Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin.

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	P4 Spółka z o.o.	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 35/6	część dachu budynku oraz pow. w piwnicy	ul. Wieniawska 14	stacja bazowa telefonii komórkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.06.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 13.12.2010r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.05.2011r.
2	██████████	obr. 42 ark. 13 cz. dz. nr 36/2	20	ul. Unicka	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.07.2010r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 3.12.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
3	██████████	obr. 4 ark. 9 dz. nr 1/15	347	ul. Dudzińskiego	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 29.10.1993r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 14.01.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
4	██████████ ██████████	obr. 49 ark. 2 cz. dz. nr 199/3	ok. 3000	ul. Żeglarska	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.AZ.7328/102/2004 z dnia 2004.10.28 pozytywnie opiniujące możliwość wykorzystania przedmiotowego gruntu pod zieleń przydomową. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 30.05.2005r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 12.01.2011r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
5	██████████ ██████████	obr. 21 ark. 4 cz. dz. nr 3	ok. 74	ul. Struga	uprawa warzyw i kwiatów	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KDD” - ulice dojazdowe. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 13.02.1989r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 20.12.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
6	PHU COL-GARTEN Sp. z o.o.	obr. 6 ark. 9 cz. dz. nr 11/1	ok. 440	ul. Braci Wieniawskich	centrum ogrodniczo-sadzonkowe	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „ZP” - teren zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 11.02.1994r. Lokalizacja Centrum na podstawie wskazania lokalizacyjnego z dnia 30.06.1993r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 28.12.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	
7	██████████ MONT-REM	obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 69, 82 i 106/9	175	ul. Wyżynna	budynek małej gastronomii wraz z terenem niezbędnym do obsługi budynku	Pismo Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak: AAB.I.MW.7328/194/2008 z dnia 04.02.2008r. Pozytywnie, opiniujące pod względem urbanistycznym (bez określenia terminu) dalsze użytkowanie budynku na zasadach określonych przez właściciela terenu. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.06.2010r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 10.01.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2011r.
8	██████████ ██████████	obr. 14 ark. 3 cz. dz. nr 3/2	30	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi. Pismo AAB.I.NO.7328/25/2007 Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki z dnia 11.09.2007r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania istniejącego kiosku w dotychczasowym miejscu. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.11.2005r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.12.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
9	██████████ ██████████	obr. 4 ark. 8 dz. nr 1/15	341	ul. Dudzińskiego	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 09.11.1989r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 31.01.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	
10	■■■■	obr. 29 ark. 2 cz. dz. nr 5/6	20	ul. Boczna Siewnej	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „3EK” - Strefa ekspozycji krajobrazu miejskiego 3EK. Pismo AAB.I.NO.7328/38/2007 z dn. 27.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizacją kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.10.2004r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.01.2011r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
11	■■■■	obr. 29 ark. 2 cz. dz. nr 8/8	25	ul. Boczna Siewnej	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „K” - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych. Pismo AAB.I.NO.7328/38/2007 z dn. 27.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizacją kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.10.2004r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.01.2011r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
12	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o.	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 25/1	część dachu budynku biurowego	ul. Leszczyńskiego 20	część dachu na którym są zainstalowane anteny telefonii cyfrowej GSM	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Anteny zainstalowane są od roku 1997 na podstawie odnawianych umów dzierżawy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 31.01.2000r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 8.02.2011r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.01.2011r.

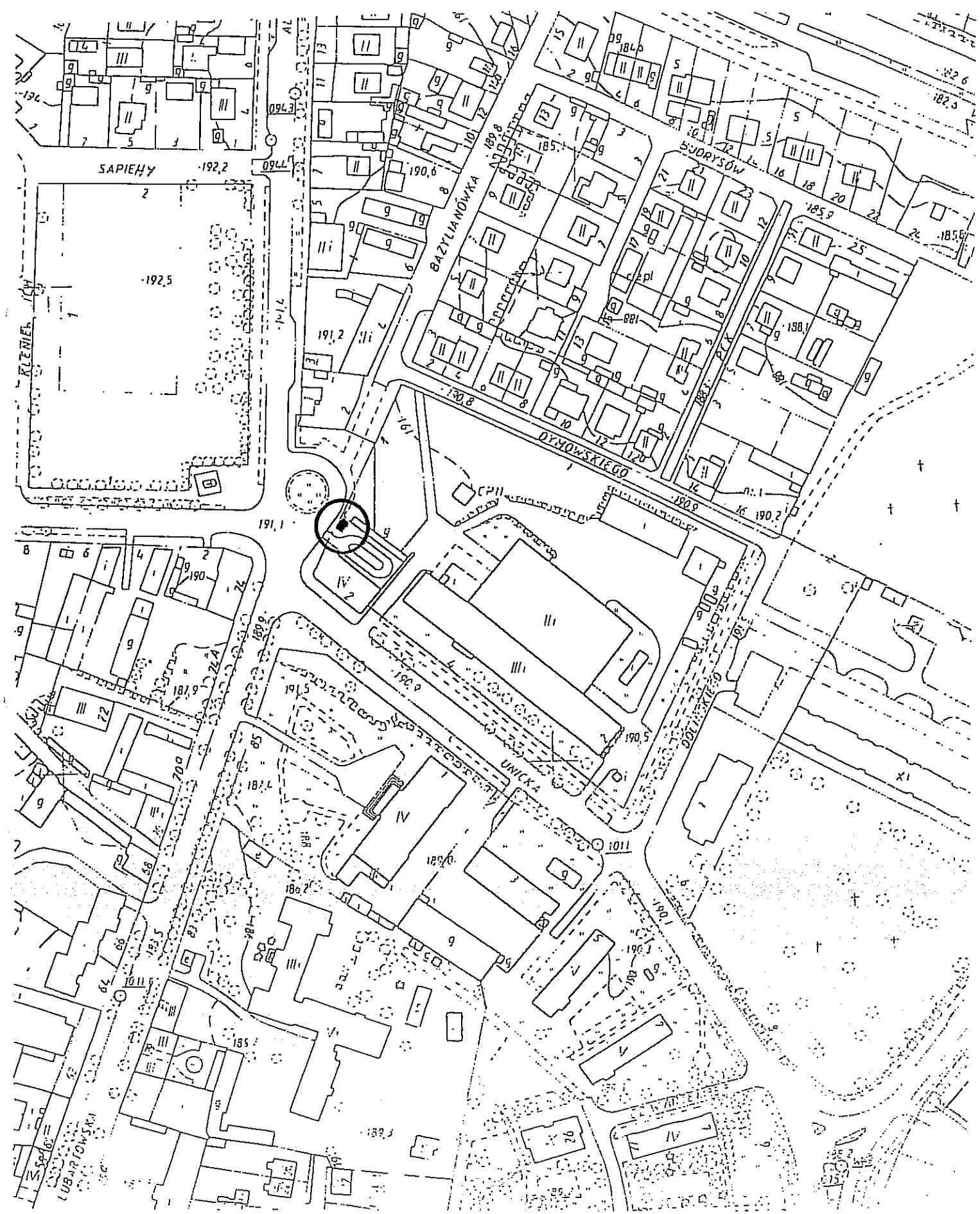
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
13	Lubelska Spółdzielnia Spożyców „SPOŁEM”	obr. 7 ark. 4 cz. dz. nr 47/7, 47/17	330	al. Tysiąclecia	teren niezbędny do obsługi pawilonu z zastrzeżeniem służebności drogi koniecznej dla Bazar Sp. z o.o.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 12.05.1996r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 15.02.2011r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.07.2011r.
14	██████████	obr. 20 ark. 14 cz. dz. nr 39, 96	2500	ul. Parczewska	uprawy rolne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.04.1982r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 15.02.2011r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
15	██████████	obr. 37 ark. 11 cz. dz. nr 30	1622	ul. Łęczyńska	parking strzeżony	Parking urządony na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu BUA.II.7331/K/8/99. Pismo ABU.LA/7323W-885/2008 z dnia 9.04.2008r. informujące, że według ustaleń planu zagospodarowania, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe. Sąsiednia dz. nr 1/4 na której urządony jest parking, stanowi własność Wnioskodawcy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 07.05.1999r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 09.03.2011r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.03.2011r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
16	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	obr. 4 ark. 8 dz. nr 1/18	341	ul. Dudzińskiego	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 23.05.1990r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 07.03.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2010r.
17	NOVA ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Sp. Jawna	obr. 7 ark. 4 cz. dz. nr 48/1, 48/12	1485	Al. Tysiąclecia	prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 05.08.1991r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 07.02.2011r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.

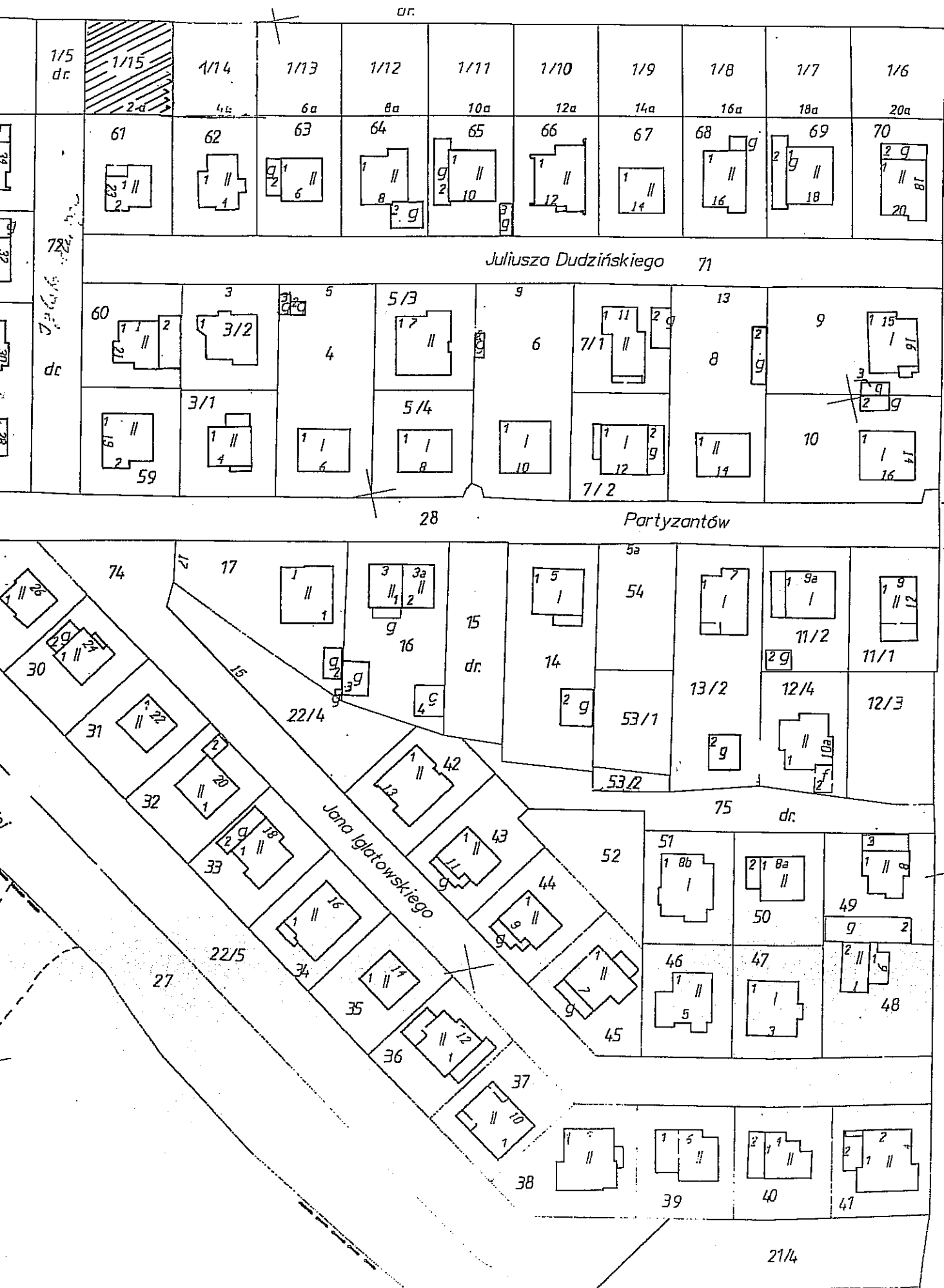
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



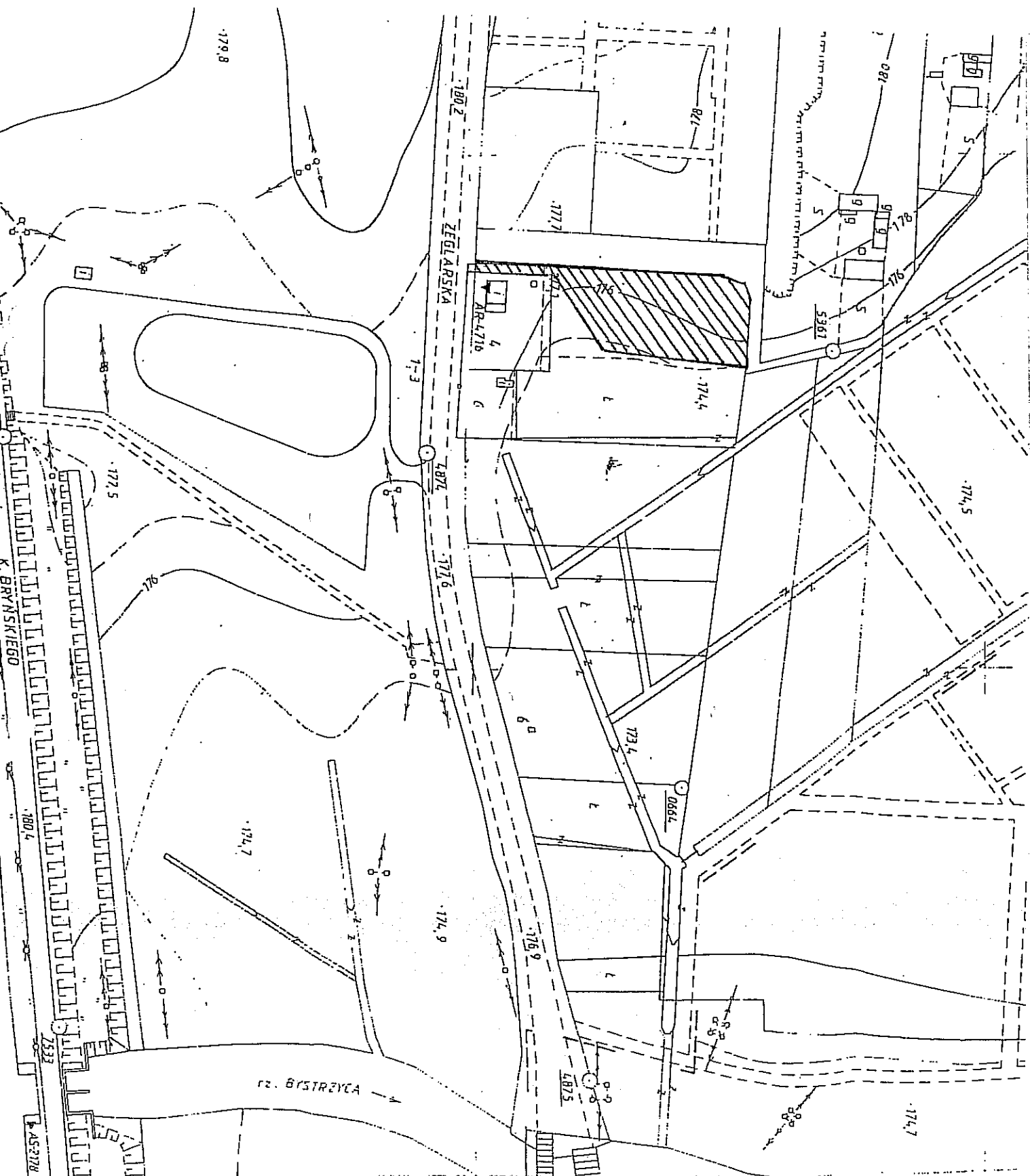
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



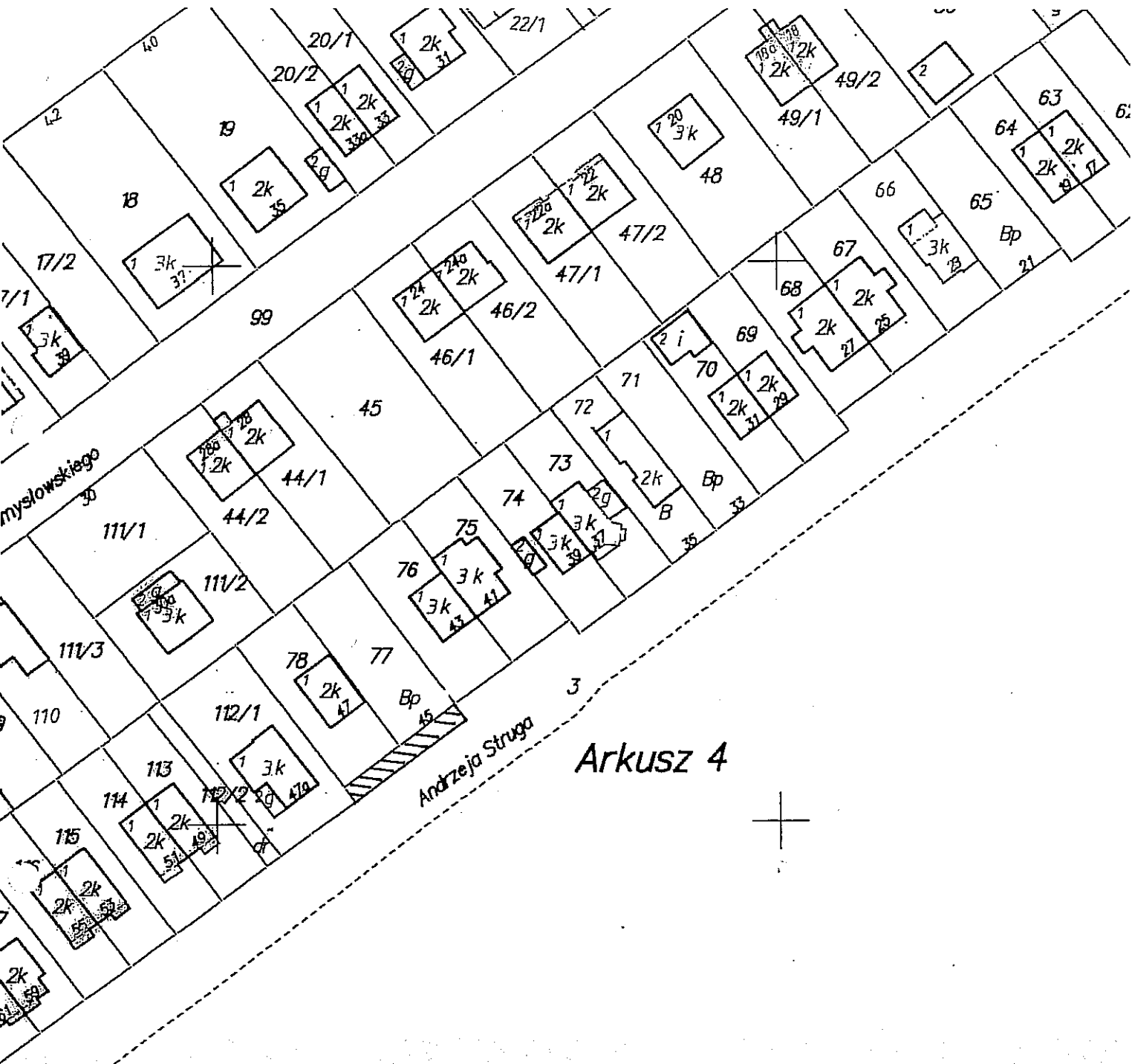
Załącznik graficzny Nr **3**
do Uchwały Nr
- Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

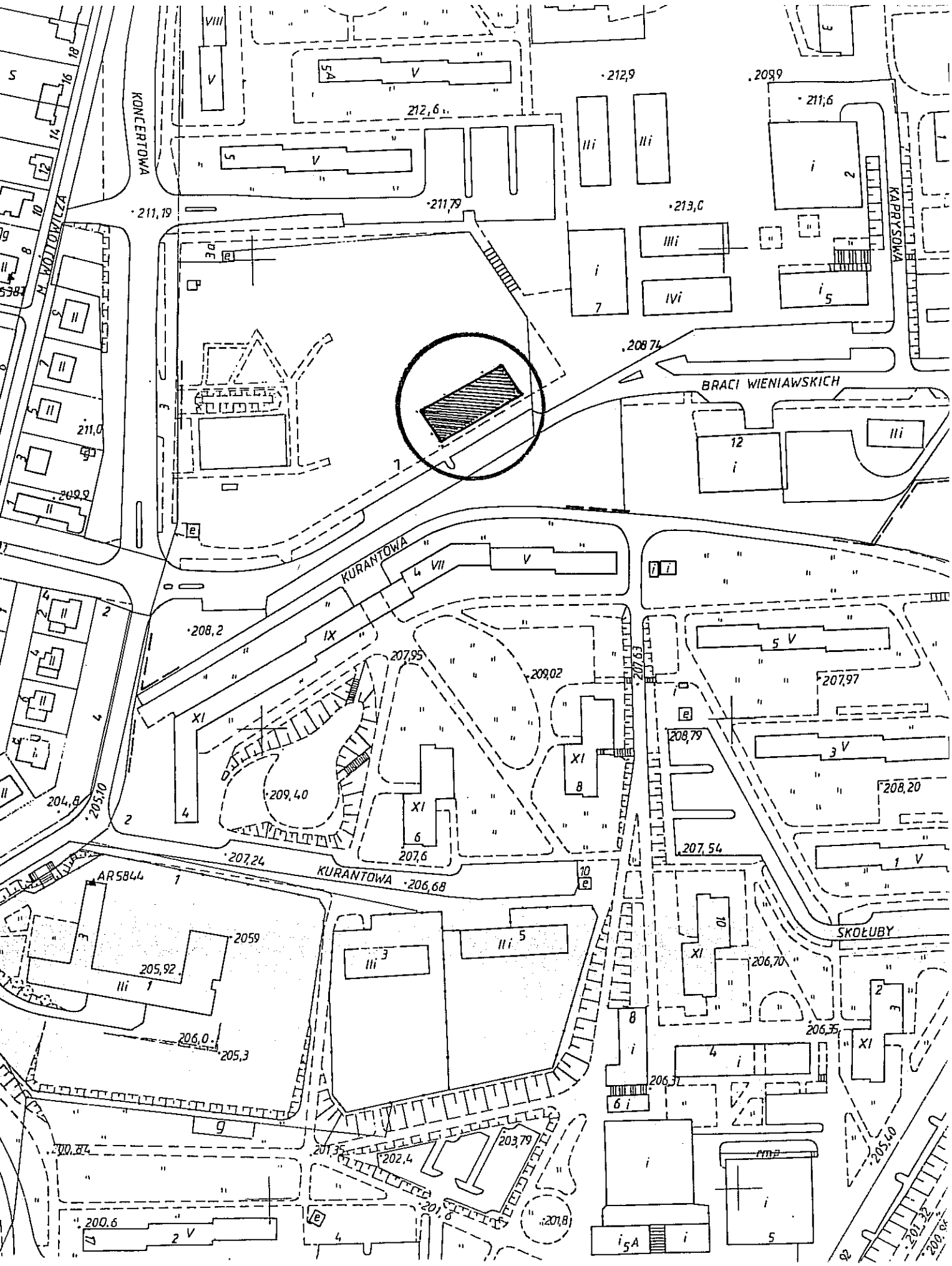


Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

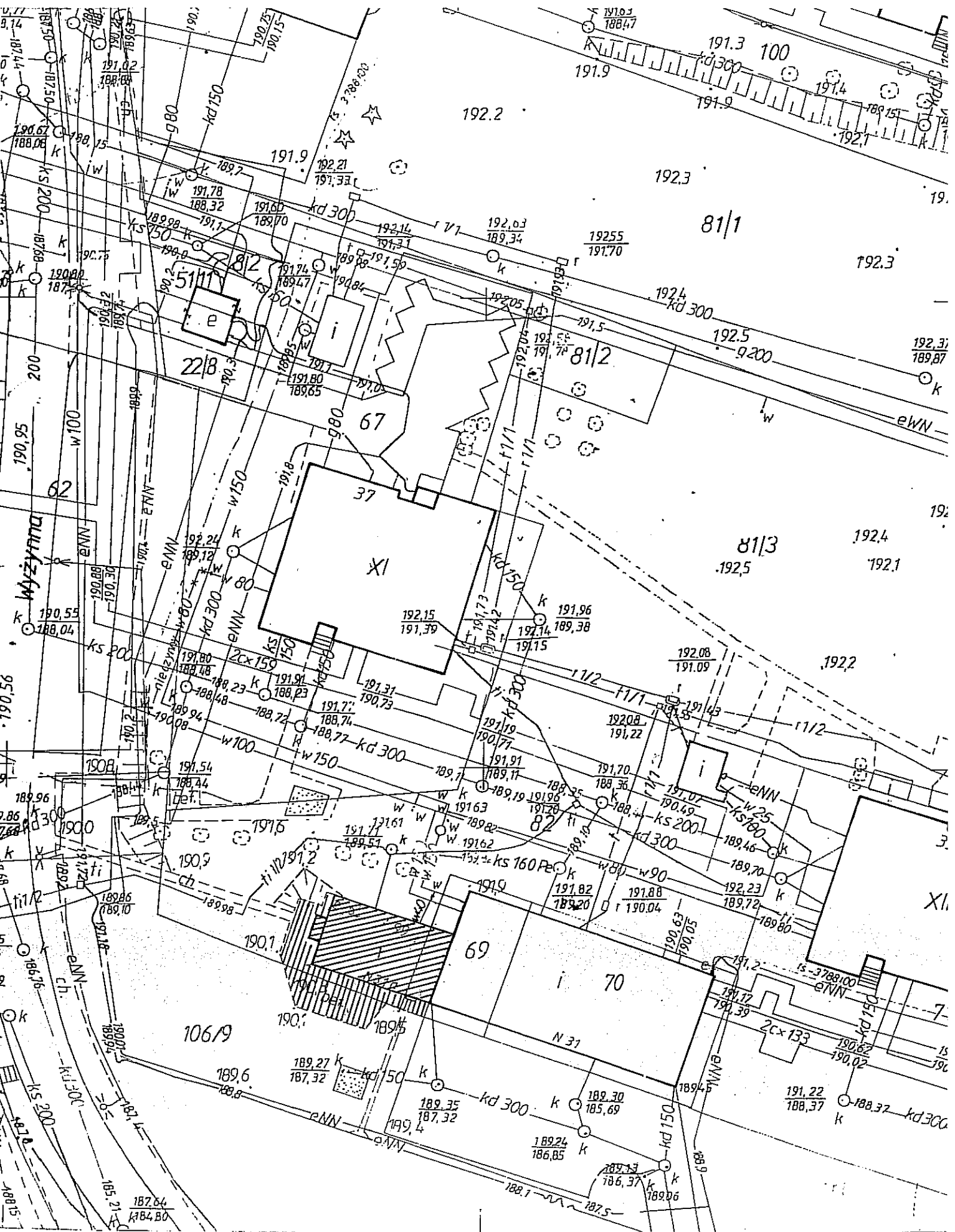


Arkusz 4

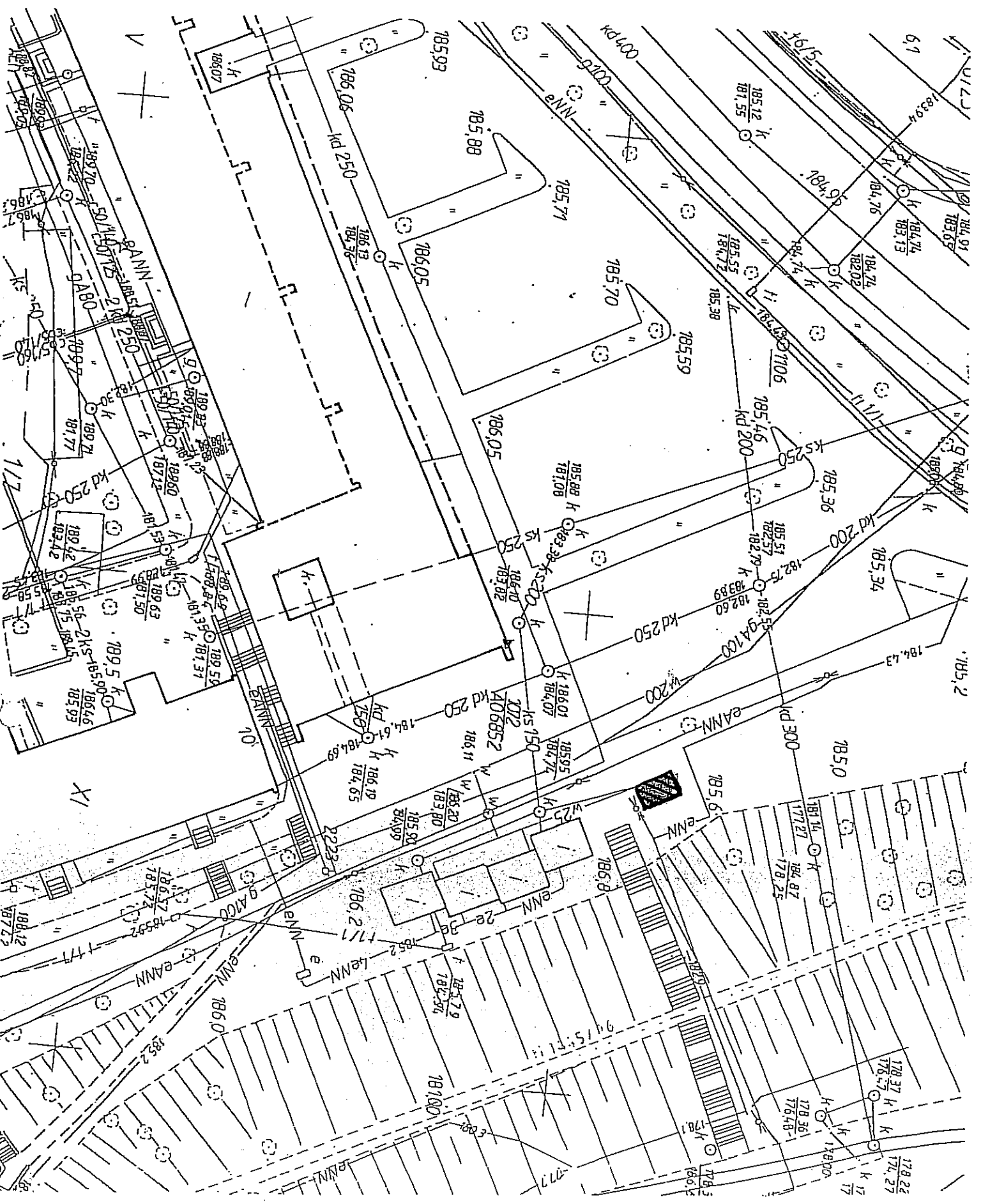
Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

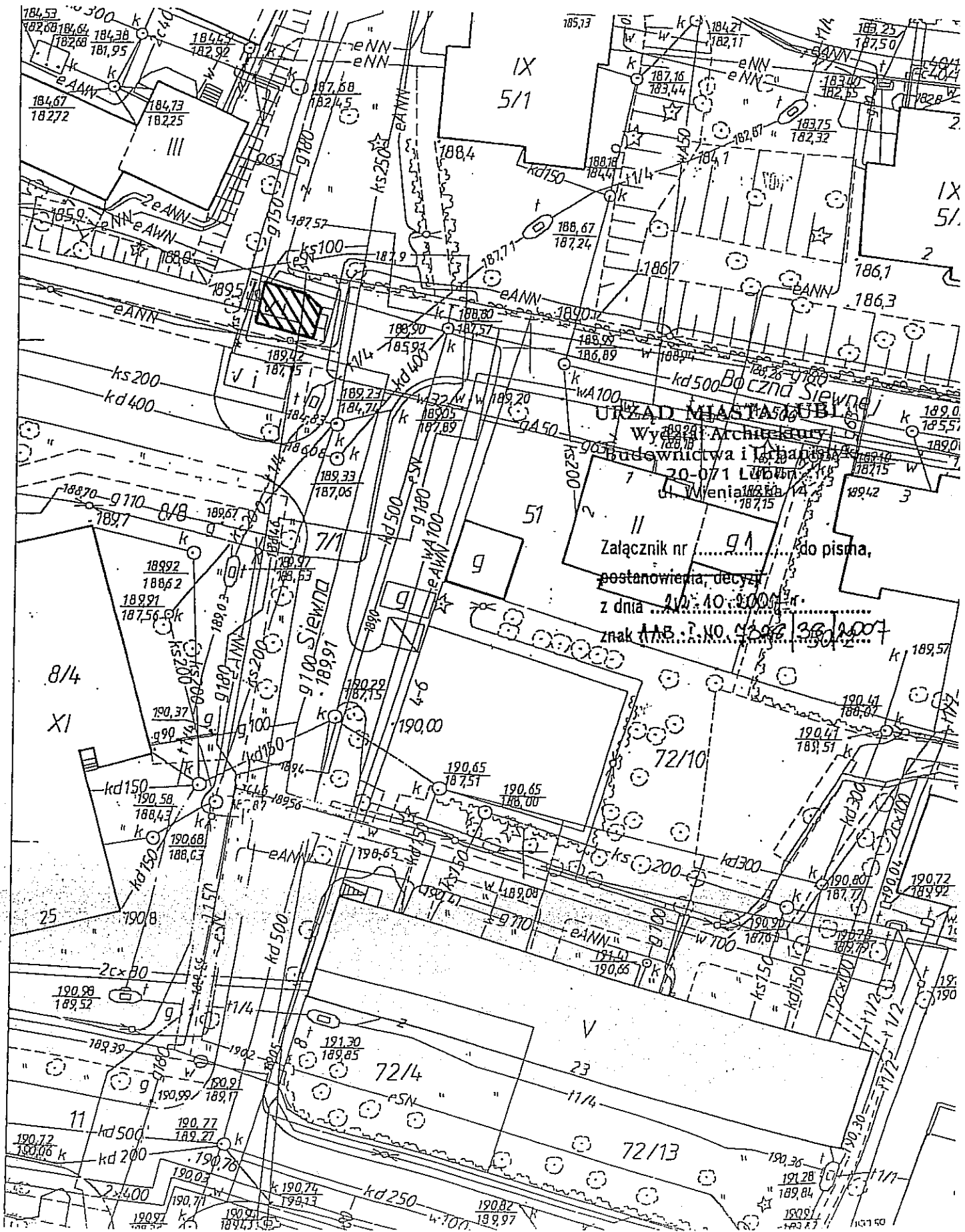


Załącznik graficzny Nr **8**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



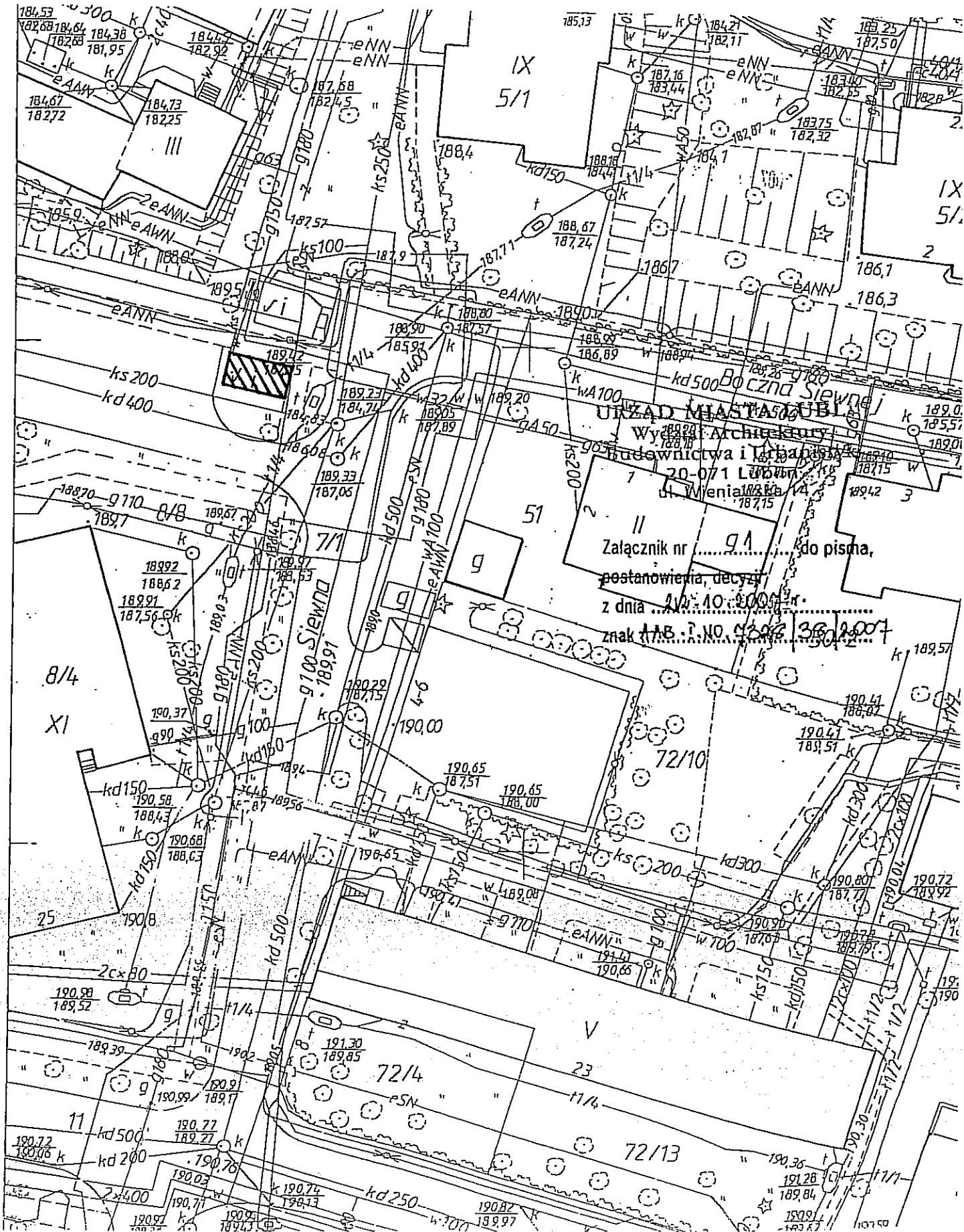


Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



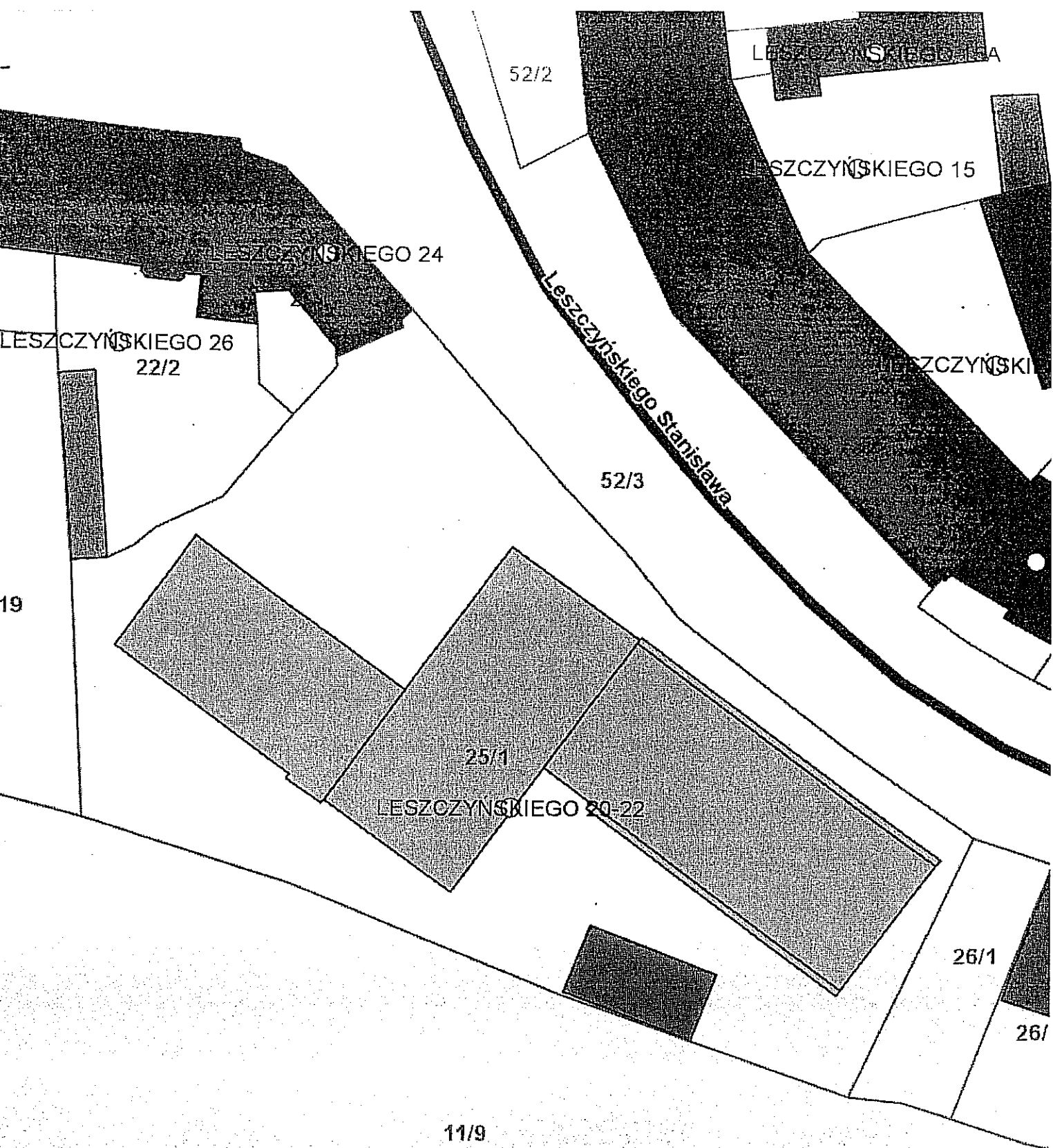
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury
Budownictwa i Terenoznawstwa
ul. Włocławicka 14
20-071 Lublin
Załącznik nr do pisma,
postanowienia, decyzji
z dnia 14.10.2008 r.
znak TAB.1.NO.4292/3614007

Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

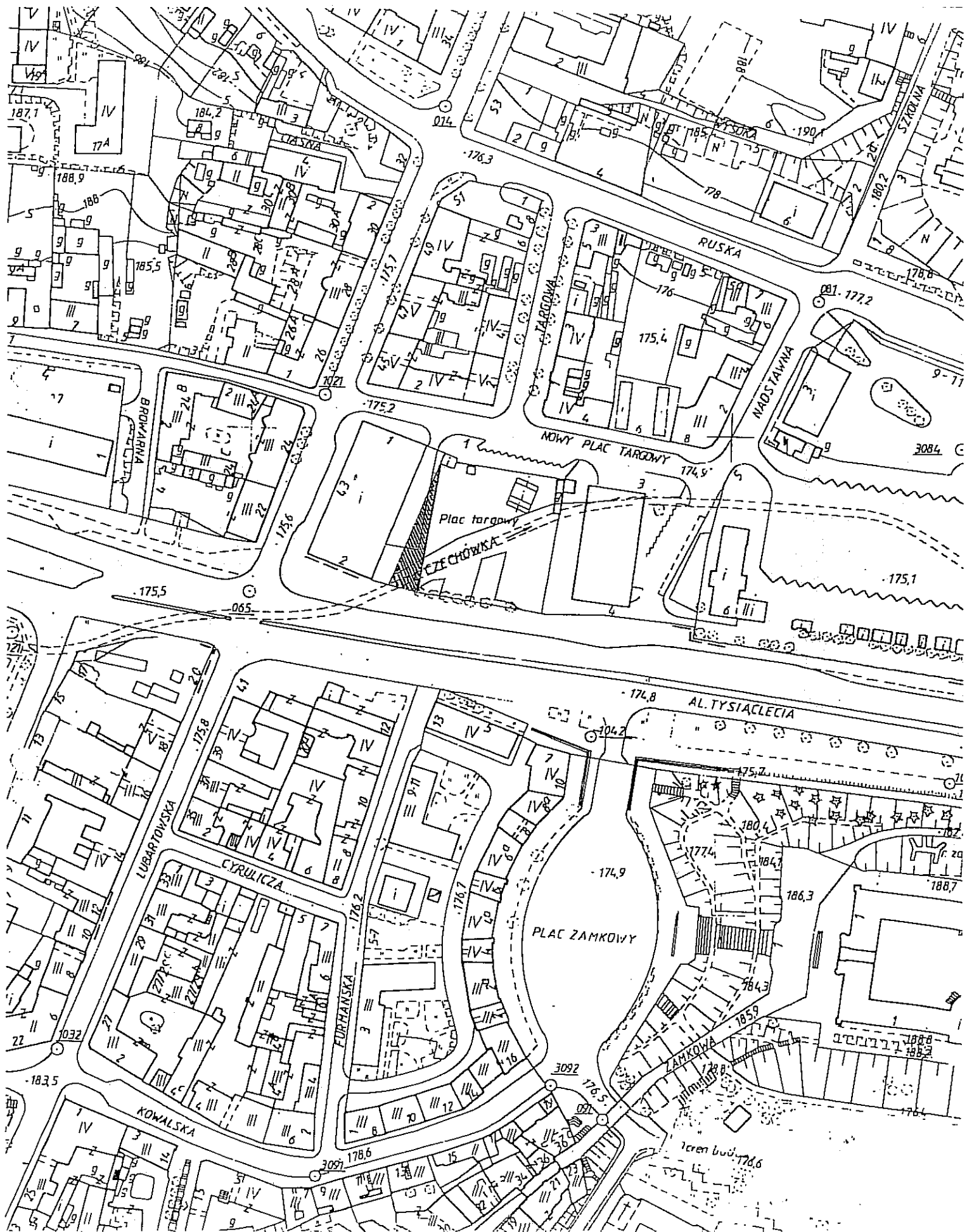


Załącznik nr do pisma,
postanowienia, decyzji
z dnia

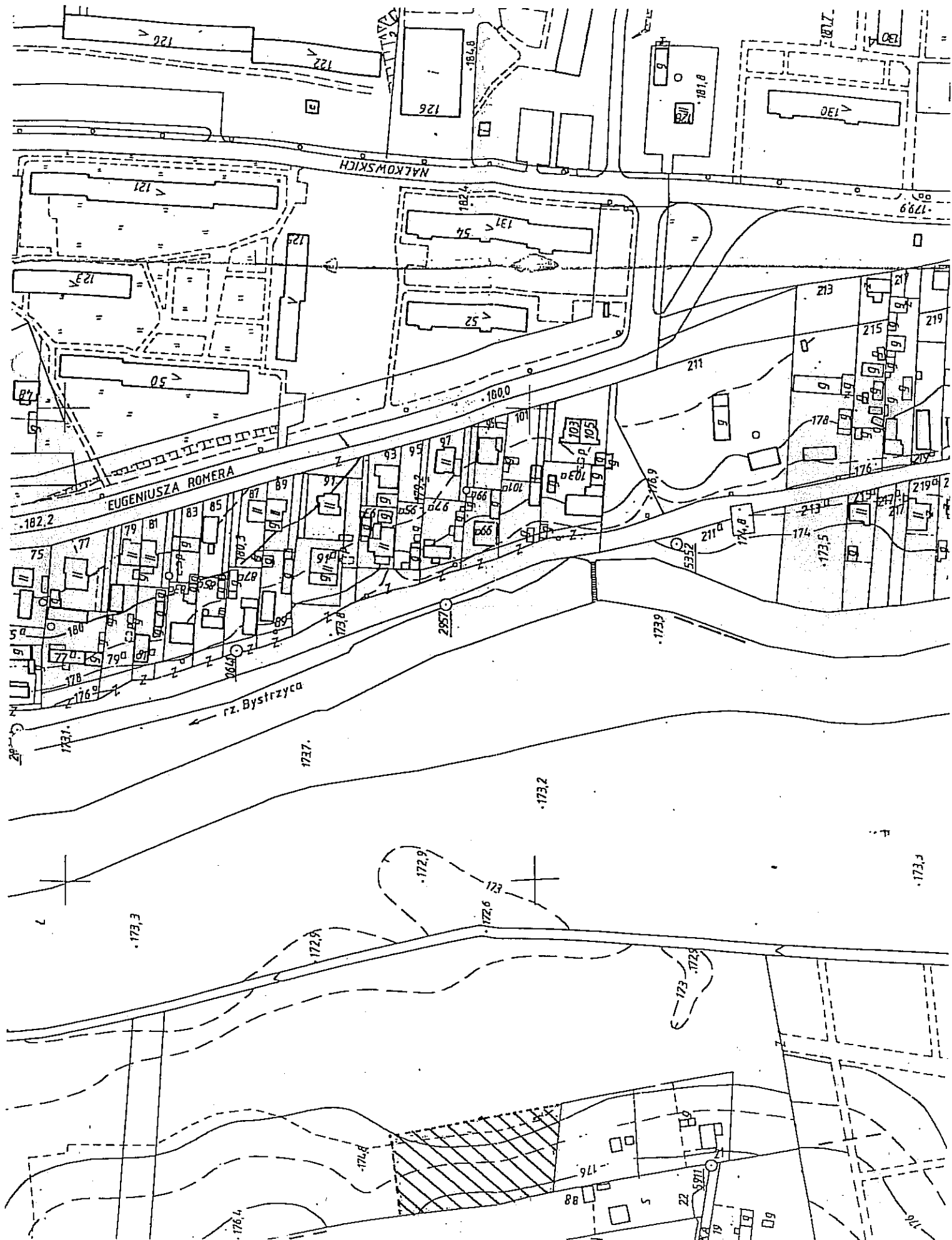
znak TAB.7.NO.0202/36/1007



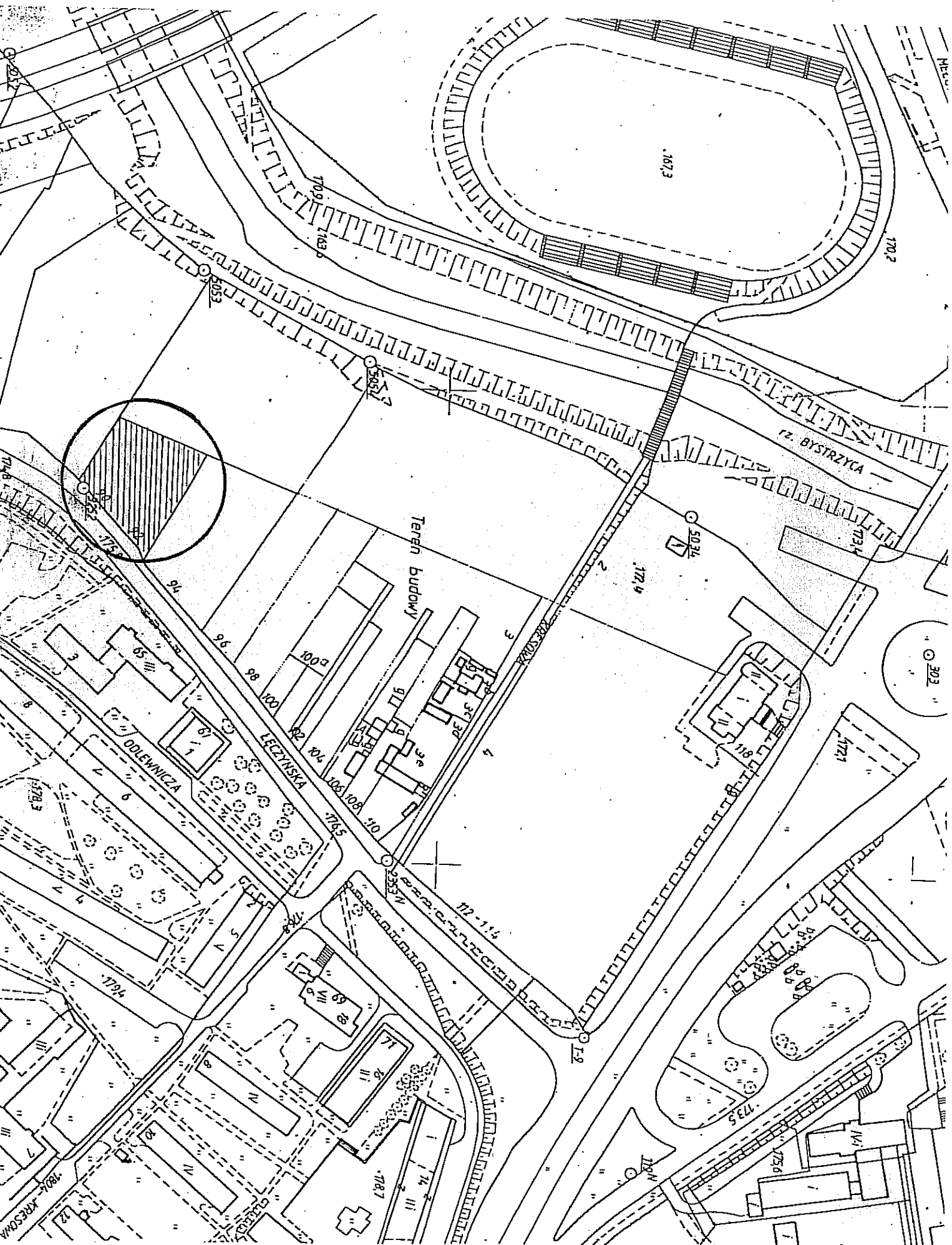
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



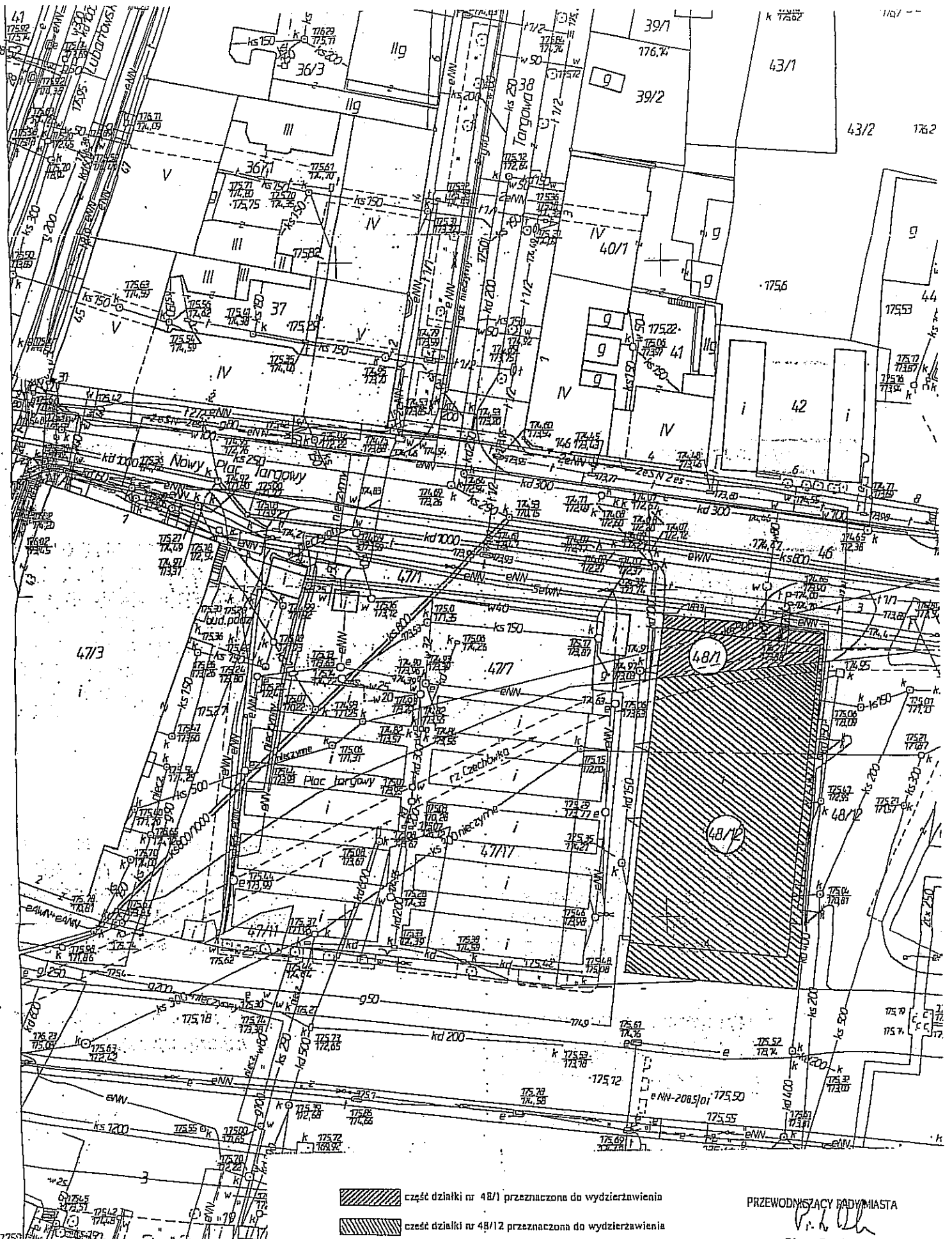
Załącznik graficzny Nr 15
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia





Załącznik graficzny Nr 16
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 17
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



 część działki nr 48/1 przeznaczona do wydzierżawienia
 część działki nr 48/12 przeznaczona do wydzierżawienia

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
Piotr Dreher