

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2013 r.  
DRUK NR 872-1

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub  
użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Przedszkole Specjalne nr 11 w Lublinie ul. Młodej Polski 30 20-863 Lublin	----- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska w Lublinie	ul. Młodej Polski 30  Obr. 6, ark 10, dz. nr 3	Lokal zlokalizowany na I piętrze budynku przedszkola  pow. 16,74 m <sup>2</sup>	Użyczenie - opieka pielęgniarska nad dziećmi niepełnosprawnymi
2	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 ul. Krochmalna 29 20-401 Lublin	Stroer Polska Sp. z o.o. w Warszawie	ul. Krochmalna 29  Obr. 17, ark. 2, dz. nr 77	Część gruntu zlokalizowanego u zbiegu ul. Krochmalnej i ul. Przeskok  pow. 12 m <sup>2</sup>	Najem - tablica typu billboard
3	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 ul. Krochmalna 29 20-401 Lublin	Biuro Serwis- ----- ----- w Lublinie	ul. Krochmalna 29  Obr. 17, ark. 2, dz. nr 77	Część korytarza zlokalizowanego na II piętrze budynku szkoły  pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem - automat kserujący
4	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga Al. Raclawickie 7 20-059 Lublin	Szkoły dla Dorosłych „ETAT”	Al. Raclawickie 7  Obr. 26, ark 3, dz. nr: 86/5; 86/11; 86/21; 93/3; 93/4	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły  pow. 76,20 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia edukacyjne
5	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	ADVERCITY s.c. w Lublinie ----- -----	ul. Lipowa 7  Obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Część gruntu przy ogrodzeniu budynku szkoły od ul. Skłodowskiej  pow. 2,5 m <sup>2</sup>	Najem - nośnik reklamowy typu billboard
6	Szkoła Podstawowa nr 34 ul. Ireny Kosmowskiej 3 20-815 Lublin	iLab Sp. z o.o. w Lublinie	ul. Kosmowskiej 3  Obr. 5, ark 2, dz. nr 7/5	Sala lekcyjna zlokalizowana na parterze budynku szkoły  pow. 49 m <sup>2</sup>	Najem - prowadzenie warsztatów edukacyjnych z robotyki dla dzieci

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	Gimnazjum nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Zamojsko-Lubaczowskiej	ul. Kunickiego 116 Obr. 9, ark 2, dz. nr 2/2	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 271 m <sup>2</sup>	Najem - zajęcia sportowe
8	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	„Aston” ----- Białystok	ul. Bernardyńska 14 Obr. 34, ark. 3, dz. nr 18/2	Część powierzchni zlokalizowanej na I piętrze budynku szkoły pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem - automat dwudzielny
9	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	„Vending Cafe” ----- -----, ----- ----- Sp. j Pęcice	ul. Bernardyńska 14 Obr. 34, ark. 3, dz. nr 18/2	Część powierzchni zlokalizowanej na parterze budynku szkoły pow. 2 m <sup>2</sup>	Najem - urządzenie vendingowe
10	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	„Graf – Serwis” ----- ----- w Lublinie	ul. Bernardyńska 14 Obr. 34, ark. 3, dz. nr 18/2	Część powierzchni zlokalizowanej na parterze budynku szkoły pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem - samoobsługowa kserokopiarka
11	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	„KAZE” Ośrodek Karate Shotokan i Samoobrony ----- w Lublinie	ul. Bernardyńska 14 Obr. 34, ark. 3, dz. nr 18/2	Dolna sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 172,58 m <sup>2</sup>	Najem - zajęcia rekreacyjno-sportowe
12	Lubelskie Centrum Edukacji Zawodowej ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Klub Sportowy Lublinianka – Wieniawa Sp. z o.o. w Lublinie	ul. Magnoliowa 8 Obr. 42, ark 10, dz. nr 30  ul. Magnoliowa 6 Obr. 42, ark 10, dz. nr 24/4	dz. nr 24/4 (Obr. 42, ark 10) wraz z boiskiem trawiastym i pomieszczeniami socjalnymi w internacie przeznaczonym do rozbiórki pow. 1,4192 ha	Użyczenie - zajęcia sportowe
13	Przedszkole nr 75 ul. Żelazowej Woli 24 20-854 Lublin	„CONRAD” Przedsiębiorstwo Handlowe ----- w Lublinie	ul. Żelazowej Woli 24  Obr. 6, ark 8, dz. nr 8	Część powierzchni na ogrodzeniu przedszkola pow. jednego banera 1m x 2,80 m	Najem - dwa banery reklamowe

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	Szkoła Podstawowa nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego ul. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	HYDRO-MAX ----- w Lublinie	ul. Piłsudskiego 26  Obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Część gruntu  pow. 2,5 m <sup>2</sup>	Dzierżawa - tablica reklamowa
15	Szkoła Podstawowa nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego ul. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	P.P.H.U. ROBI-REN ----- ----- w Lublinie	ul. Piłsudskiego 26  Obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Część gruntu  pow. 2,5 m <sup>2</sup>	Dzierżawa- tablica reklamowa
16	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej ul. Słowicza 5 20-336 Lublin	COCA-COLA HBC POLSKA Sp. z o.o w Warszawie	ul. Słowicza 5  Obr.19, ark. 11 dz. nr 52/2	Cześć korytarza zlokalizowanego na parterze budynku szkoły  pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem- automat do zimnych napojów
17	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego Al. Raławickie 5 20-059 Lublin	PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o w Lublinie	Al. Raławickie 5  Obr. 26, ark. 3, dz. nr :86/9; 86/10; 86/14; 86/16; 86/19; 90/1	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku szkoły  pow. 28,44 m <sup>2</sup>	Najem - stacja transformatorowa K-8

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwałe zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwałe zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione