

Projekt

z dnia 12 lutego 2013 r.
DRUK NR 869-1

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie
przy ul. Krakowskie Przedmieście 39b**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71/4 o powierzchni 0,0579 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 39b, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 71/4 o powierzchni 0,0579 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 39b, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, stanowi własność Gminy Lublin. Nieruchomość pozostaje we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych. Budynek usytuowany na nieruchomości to obiekt z lat 60 - tych XX wieku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Zgodnie z umową najmu z dnia 22.12.2005 r. lokal użytkowy o powierzchni 1640,78 m² usytuowany w w/w budynku zajmuje PKO BANK POLSKI S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Działka nr 71/4 w swoich granicach obejmuje i służy wyłącznie funkcjonowaniu budynku na niej usytuowanego. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina przewiduje podstawowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu pod funkcje centrotwórcze. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin prowadzone było postępowanie zmierzające do zbycia przedmiotowego terenu na rzecz najemcy lokalu użytkowego. Jednakże, pismem z dnia 15.10.2012 r. PKO BP S.A. poinformował tutejszy Wydział, że Bank nie jest zainteresowany nabyciem powyżej wskazanej nieruchomości. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, uzasadnionym byłoby podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż działki nr 71/4 w trybie przetargu nieograniczonego. W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, o której mowa wyżej konieczne będzie ustanowienie służebności gruntowej - przejazdu i przechodu przez nieruchomości oznaczone jako działki nr 71/1 i nr 71/3 położone przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 i 39a na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 71/4 położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 39b.