

Projekt

z dnia 11 lutego 2013 r.
DRUK NR 864-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 4a

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 4a stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 22/10 (obręb 29 - Rury św. Ducha, arkusz mapy 4) o powierzchni 0,1927 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/---.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 28.lutego 2013 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 4a oznaczona jako działka nr 22/10 (obręb 29 - Rury św. Ducha, arkusz mapy 4) o powierzchni 0,1927 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Gminy Lublin. Z wnioskiem o nabycie działki nr 22/10 wystąpili ----- i ----- i ----- współnicy "TELKAM" s. c. z siedzibą w Lublinie, będący właścicielami działki sąsiedniej oznaczonej nr 21/1 - wykup gruntu Gminy Lublin pozwolić miałyby na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jednakże nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, ze względu na swoje parametry (duża powierzchnia, dostęp do drogi publicznej) nie spełnia wymogów ustawowych pozwalających na jej sprzedaż w ramach polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Zasadne jest więc, aby zbycie nieruchomości nastąpiło w drodze przetargu nieograniczonego.

Działka nr 22/10 położona jest na obszarze miasta nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa lokalizację działki jako tereny intensywnej urbanizacji. Przedmiotowy grunt położony jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowo-biurowej oraz zabudowy o funkcji usług publicznych.

Na działce nr 22/10 ustanowione zostały ograniczone prawa rzeczowe. Na rzecz PGE Dystrybucja S. A. ustanowiono służebność przechodu i przejazdu, umożliwiającą dojazd do stacji transformatorowej położonej na działce nr 22/9 oraz na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Lublinie - służebność przesyłu, regulującą tytuł prawny Spółki do posadowionej na nieruchomości sieci ciepłowniczej. Sprzedaż przedmiotowego gruntu wiąże się również z ustanowieniem przez przyszłego nabywcę stosownych służebności celem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiednich.

Mając powyższe na uwadze, jaki i fakt, że dokonanie przedmiotowej sprzedaży pozwoli na zrationalizowanie sposobu zagospodarowania działki nr 22/10, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.