

Projekt

z dnia 4 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 stycznia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem na rzecz dotychczasowych najemców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 17 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	„P4” Sp. z o. o. ul. Taśmowa 7 02-677 Warszawa	Al. Raclawickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr :86/9; 86/10; 86/14; 86/16; 86/19; 90/1	Część powierzchni dachu budynku szkoły pow. 30 m ²	Najem- anteny nadawcze i urządzenia stacji bazowej telefonii komórkowej
2	Gimnazjum nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego ul. Kunickiego 116 20-071 Lublin	Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie ul. Krakowskie Przedmieście 76 20-076 Lublin	ul. Kunickiego 116 Obr. 9, ark 2, dz. nr 2/2	Lokal zlokalizowany na parterze budynku szkoły pow. 54,15 m ²	Najem- prowadzenie Ośrodka Kuratorskiego
3	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	MPO SITA Sp. z o.o. ul. Ciepłownicza 4 20-479 Lublin	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3 , dz. nr 15	Część gruntu zlokalizowanego od strony ul. Lipowej pow. 1 m ²	Najem- tablica informacyjna o wymiarach 2 m na 3 m
4	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	----- Nieruchomości Finansse ----- ----- ul. Chopina 8/4 20-026 Lublin	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3 , dz. nr 15	Część ogrodzenia budynku szkoły od strony ul. Skłodowskiej pow. 2,43 m ²	Najem- baner reklamowy
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych w Lublinie ul. Hirszfelda 6 20-092 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Specjalistka Czechów Sp. z o.o. ul. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	ul. Hirszfelda 6 Obr. 18, ark. 11, dz. nr 5	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku w części administracyjno – biurowej Ośrodka pow. 20 m ²	Najem- opieka stomatologiczna

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe ----- ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark 3, dz. nr 27	Pomieszczenia zlokalizowane na parterze i w piwnicy budynku szkoły w segmencie A: Kuchnia i pomieszczenia magazynowe łączna pow. 452,85 m ² pomieszczenie sklepiku szkolnego pow. 16 m ²	Najem- prowadzenie stołówki szkolnej Najem- prowadzenie sklepiku szkolnego
7	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 im. Bolesława Prusa ul. Rzeckiego 10 20-637 Lublin	----- ----- ul. ----- --/-- -- - - - Lublin	ul. Rzeckiego 10 Obr. 28, ark. 6, dz. nr 73/1; 73/2; 73/3, 73/4	Pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku szkoły łączna pow. 280 m ²	Najem- prowadzenie stołówki szkolnej i sklepiku szkolnego