

Nr druku
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 17.03.2011.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu
17.03.2011

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku podmiotów.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdunek
Dyrektor Wydziału.....
Radca Prawny.....
Nina Budzińska
Prezydent Miasta Lublin.....
Grzegorz Słemiński

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Lublin

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych Gminy Lublin

Lp	Wnioskodawca	Pow. lokalu m²	Położenie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Uwagi
1	REM Spółka Jawna 20-301 Lublin, ul. Słupkowa 4	464,61	ul. Młyńska 18	pomieszczenia magazynowe	lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan. wc
2	■■■■ ■■■■	17,1	ul. Kołłątaja 4	działalność handlowa	lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan
3	■■■■ ■■■■■■ - ■■■■	82,58	ul. Gospodarcza 2	działalność handlowa	lokal na parterze wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan. , wc i co.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych Gminy Lublin

Wyłoniony w drodze przetargu najemca lokalu użytkowego Gminy zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej 18 - Pani ██████████ ██████████ prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe REM, wystąpiła do Zarządu Nieruchomości Komunalnych z wnioskiem o bezprzetargowe zawarcie nowej umowy z wymienioną w poz. 1 załącznika do niniejszej uchwały REM ██████████ ██████████ spółką jawną z siedzibą w Lublinie przy ul. Słupkowskiej 4. Powyższe Wnioskodawczyni uzasadniła faktem wniesienia Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 104/2011 swojego przedsiębiorstwa do spółki, której jest współnikiem wraz z małżonkiem ██████████ ██████████. Przedmiotowy lokal o pow. 464,61 m² wyposażony w instalację wod-kan i wc wykorzystywany jest jako magazyn. Stawka czynszu najmu wynosi 3,00 zł/m².

Ponadto z wnioskami o bezprzetargowe zawarcie umów najmu lokali gminnych będących w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych wystąpili:

- 1) wymieniona w poz. 2 załącznika do niniejszej uchwały Pani ██████████ ██████████ wnioskująca o bezprzetargowy najem z przeznaczeniem na handel lokalu o pow. 17,10 m² położonego przy ul. Kołłątaja 4 w związku ██████████ ██████████ ██████████ Pani ██████████ ██████████ będącej dotychczasowym najemcą tego lokalu na czas nieoznaczony. W lokalu wyposażonym w instalację elektryczną, wod-kan. oraz wc prowadzona była działalność handlowa. Stawka czynszu wynosiła 25,01zł/m², oraz
- 2) wymieniona w poz. nr 3 załącznika do niniejszej uchwały Pani ██████████ ██████████ - ██████████ wnioskująca o bezprzetargowy najem z przeznaczeniem na handel lokalu o pow. 82,58 m² położonego przy ul. Gospodarczej 2. Aktualnym wyłonionym w drodze przetargu najemcą tego lokalu jest jej matka Pani ██████████ ██████████, która ze względów ██████████ prosi o zgodę na wstąpienie ██████████ do umowy w jej miejsce. W lokalu wyposażonym w instalację elektryczną, wod-kan., wc oraz centralne ogrzewanie prowadzona jest działalność handlowa. Stawka czynszu wynosi 36 zł/m².

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę fakt, że argumenty podniesione przez Wnioskodawców są przesłankami zastosowania trybu bezprzetargowego, o którym mowa w powyżej cytowanym przepisie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński