

**Projekt**

z dnia 7 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

## **Uzasadnienie**

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem, użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców, biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	----- ----- – Lekarz dentysta, Lublin, ul. Organowa 8/1 20-882 Lublin	ul. Radzyńska 5  Obr. 5, ark 3, dz. nr 27	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku szkoły  pow. 16,8 m <sup>2</sup>	Najem- opieka zdrowotna nad uczniami
2	Zespół Szkół Nr 9 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	Firma FOR-MAX -. ----- i -. ----- Spółka Jawna, ul. Relaksowa 4/18 20-819 Lublin	ul. Zdrowa 1 A  Obr. 67, ark 5, dz. nr 517/5	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły  pow. 15,70 m <sup>2</sup>	Najem- opieka stomatologiczna nad uczniami
3	Zespół Szkół Nr 9 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	Coca Cola HBC Polska Sp. z o.o., ul. Annapol 20 03-236 Warszawa	ul. Zdrowa 1 A  Obr. 67, ark 5, dz. nr 517/5	Część korytarza na parterze budynku szkoły  pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem- automat do sprzedaży napojów
4	Gimnazjum nr 9 im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps."Zapora" ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Lek. Dentysta ----- -----, ul. Legionowa 7a/6 20-053 Lublin,	ul. Lipowa 25  Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły  pow. 17,20 m <sup>2</sup>	Najem- opieka stomatologiczna nad uczniami
5	Gimnazjum nr 9 im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps."Zapora" ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED Spółka Cywilna, ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Lipowa 25  Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły  pow. 9,90 m <sup>2</sup>	Najem- opieka zdrowotna nad uczniami
6	Liceum Ogólnokształcące nr III im. Unii Lubelskiej Pl. Wolności 4 20-005 Lublin	POL-CAFE- -. -----, -. -----, -. -----, ul. Do Dysa 1 20-149 Lublin	Pl. Wolności 4  Obr. 34, ark 6, dz. nr 17/1	Część korytarza zlokalizowanego w budynku szkoły  łącznie pow. 1,2 m <sup>2</sup>	Najem- dwa automaty do sprzedaży napojów

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	Liceum Ogólnokształcące nr III im. Unii Lubelskiej Pl. Wolności 4 20-005 Lublin	Lubelski Klub Kolekcjonerów działającym przy Wojewódzkim Ośrodku Kultury w Lublinie, ul. Dolna Panny Marii 3 20-010 Lublin	Pl. Wolności 4  Obr. 34, ark 6, dz. nr 17/1	Boisko szkolne, korytarz i hol szkolny  pow. 2 340 m <sup>2</sup>	Najem- targi kolekcjonerskie
8	Liceum Ogólnokształcące nr III im. Unii Lubelskiej Pl. Wolności 4 20-005 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED Spółka Cywilna, ul. Staszica 22 20-081 Lublin,	Pl. Wolności 4  Obr. 34, ark 6, dz. nr 17/1	Pomieszczenie zlokalizowane na II piętrze budynku szkoły  pow. 9,60 m <sup>2</sup>	Najem- opieka zdrowotna nad uczniami
9	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja Al. Długosza 8 20-054 Lublin	Uczniowski Osiedlowy Klub Sportowy „SŁAWIN”, ul. Zbożowa 75 20-857 Lublin	Al. Długosza 8  Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Sala gimnastyczna  pow. 22 x 10,90 m <sup>2</sup>	Najem- zajęcia sportowe
10	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja Al. Długosza 8 20-054 Lublin	„Kaprys” Spółka Cywilna, - . - - - - - - - , - . - - - - - , Al. Jana Długosza 8 20-054 Lublin	Al. Długosza 8  Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Stołówka i sklepik szkolny wraz z wyposażeniem i urządzeniami  pow. 68,64 m <sup>2</sup>	Najem- wydawanie obiadów dla uczniów i pracowników oraz sprzedaż artykułów żywnościowych
11	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja Al. Długosza 8 20-054 Lublin	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „PŁOCH” Sp. z o.o. z siedzibą w Broniszach, ul. Piastowska 38 05-850 Ożarów Mazowiecki	Al. Długosza 8  Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Część korytarza zlokalizowanego w budynku szkoły  pow. 0,7 m <sup>2</sup>	Najem- automat do sprzedaży napojów i żywności
12	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja Al. Długosza 8 20-054 Lublin	Europejski Instytut Edukacji „ENEGRAM” Sp. z o. o., ul. F. Karpińskiego 22 30-657 Kraków	Al. Długosza 8  Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Sala lekcyjna zlokalizowana na I piętrze budynku szkoły  pow. 40 m <sup>2</sup>	Najem- zajęcia edukacyjne
13	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych ul. Zemborzycka 82 20-445 Lublin	Coca-Cola HBC Polska Sp. z o. o., ul. Annopol 20 03-236 Warszawa	ul. Zemborzycka 82  Obr. 9, ark 15, dz. nr 50/8	Część korytarza zlokalizowanego na parterze budynku szkoły  pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem- automat do sprzedaży napojów

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	Szkoła Podstawowa nr 43 im. I.J. Paderewskiego w Lublinie ul. Śliwińskiego 5 20-861 Lublin	SKOK im. Z. Chmielewskiego, ul. Wallenroda 2E 20-607 Lublin	ul. Śliwińskiego 5 Obr. 6, ark 6, dz. nr 12	Sala zlokalizowana na parterze budynku szkoły  pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem- działalność statutowa SKOK, punkt kasowy
15	Szkoła Podstawowa nr 40 im. Leona Kruczkowskiego ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	----- ul. Skołuby 5/57 20-837 Lublin	ul. Róży Wiatrów 9  Obr. 9, ark. 14, dz. nr 74	Pomieszczenie zlokalizowane na niskim parterze budynku szkoły  pow. 7,5 m <sup>2</sup>	Najem- sklepik szkolny
16	Szkoła Podstawowa nr 40 im. Leona Kruczkowskiego ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	Centrum Tańca ----- -----, ----- ul. Słowackiego 2/312 24-100 Puławy	ul. Róży Wiatrów 9  Obr. 9, ark. 14, dz. nr 74	Sala korekcyjna zlokalizowana na niskim parterze budynku szkoły  pow. 48 m <sup>2</sup>	Najem- zajęcia taneczne
17	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Tadeusza Kościuszki Al. Warszawska 94 20-824 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED ul. Staszica 22 20-081 Lublin	Al. Warszawska 94  Obr. 33, ark 4, dz. nr 3	Pomieszczenie wraz z wyposażeniem zlokalizowane w budynku szkoły  pow. 9 m <sup>2</sup>	Najem- opieka zdrowotna nad uczniami
18	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Stowarzyszenie Przyjaciół Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 1 w Lublinie i działający przy nim Środowiskowy Dom Samopomocy „ABSOLWENT”, Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65  Obr. 42, ark 6, dz. nr 22/19	Pracownie: kulinarna, plastyczna, rękodzieła, ogrodnicza, stolarska, krawiecka, rehabilitacyjna  łączna pow. 238,45 m <sup>2</sup>  gabinet psychologiczny i sale ogólne  łączna pow. 37,82 m <sup>2</sup>  biuro, toalety, szatnie  łączna pow. 52,5 m <sup>2</sup>	Użyczenie- działalność statutowa: budowanie oparcia społecznego, przygotowanie do życia w społeczeństwie i funkcjonowania w środowisku osób dorosłych