

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Laskowej 6 służebnością przesyłu na rzecz Gminy
Konopnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Konopnica nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Laskowej 6 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 574 (obręb 72 - Konopnica II, arkusz mapy 3) o pow. 0,4052 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

W dniu 18 września 2012 r. Gmina Konopnica wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Laskowej 6, oznaczonej jako działka nr 574 (obr. 72, ark. 3) o pow. 0,4052 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-. Zgodnie z pismem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie określenia warunków technicznych odprowadzania ścieków sanitarnych do kanału sanitarnego w ul. Laskowej z terenu należącego do Gminy Konopnica wybudowane urządzenia nie przejdą na majątek Spółki lecz pozostaną własnością Gminy Konopnica.

W zakresie uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości Gminy Lublin w celu posadowienia na nich urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych nienależących do części składowych nieruchomości obowiązuje Uchwała Nr 31/V/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin służebnościami gruntowymi i przesyłu podjętej m. in. na podstawie art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Wskazana powyżej uchwała stanowi, iż służebność przesyłu ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym. Gmina Konopnica zaś zwraca się z prośbą o nieodpłatne ustanowienie przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na mocy którego możliwe jest nieodpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego. Należy również podkreślić, iż Gmina Konopnica pełni rolę podmiotu świadczącego usługi w zakresie doprowadzania i odprowadzania płynów - włada urządzeniami sieci kanalizacji sanitarnej, tak więc w myśl art. 305¹ Kodeksu Cywilnego możliwe jest obciążenie działki nr 574 służebnością przesyłu na rzecz wnioskodawcy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 grudnia 2012 r.

