

**Uchwała Nr 802/XXXII/2013
Rady Miasta Lublin**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

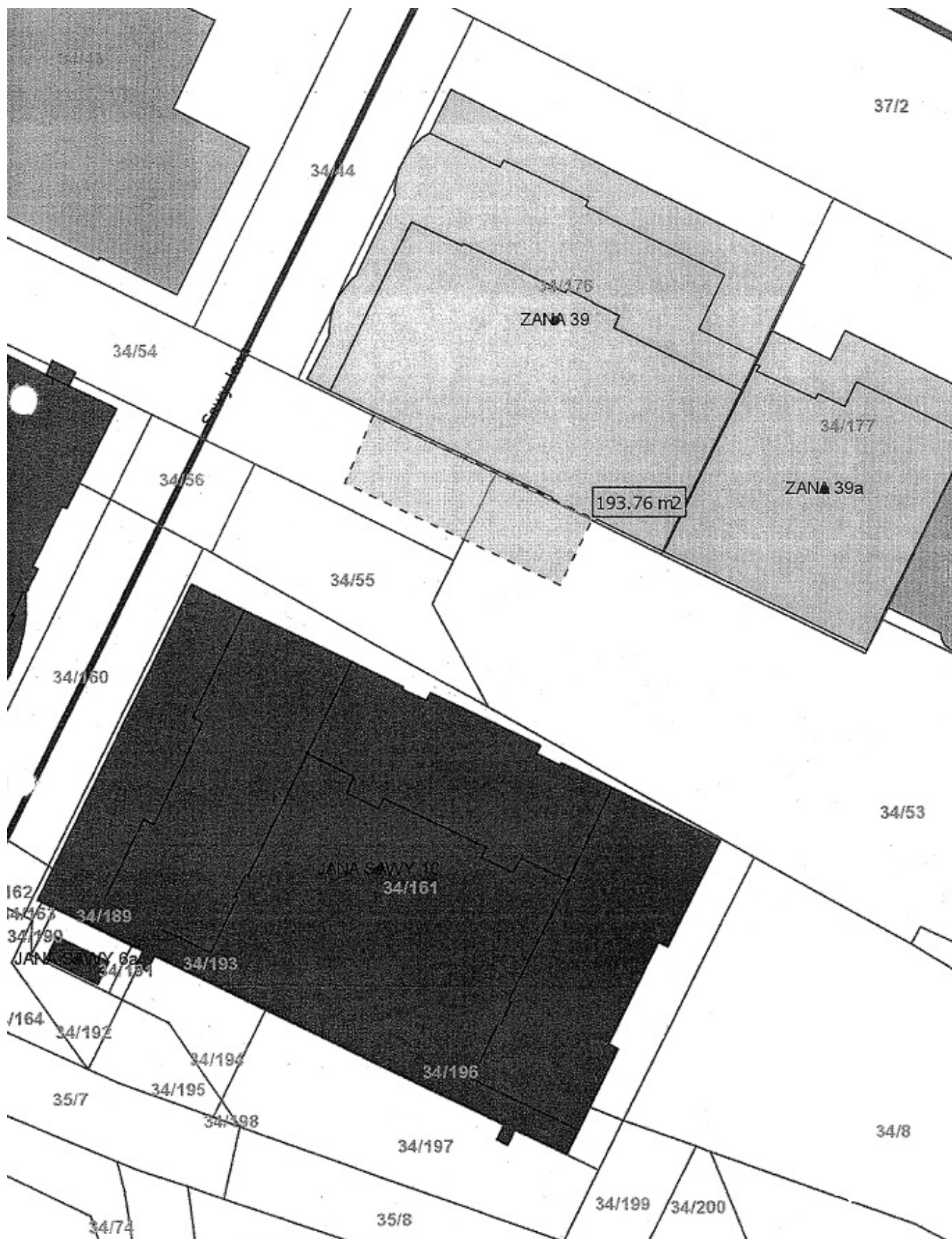
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

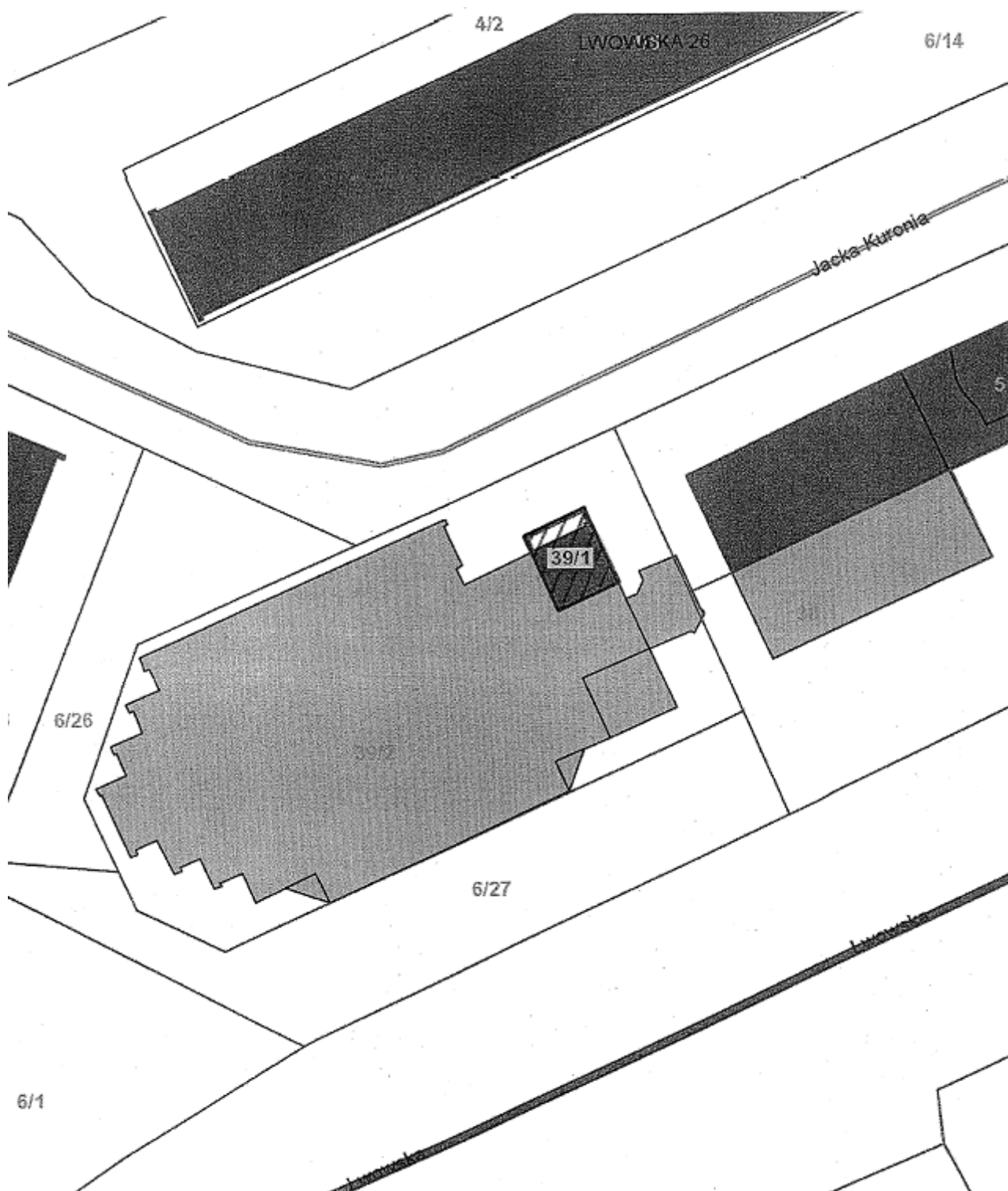
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1.	USS Fprop Poland (2) Sp. z o.o.	obr. 28 ark. 2 cz. dz. nr 34/53 LU11/-----/-- obr. 28 ark. 2 cz. dz. nr 34/54 LU11/-----/--	194	ul. Filaretów / ul. Jana Sawy	dojazd do części parkingowej budynku usługowo-biurowego	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynszy od 15.02.2007 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 14.02.2013 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „IIA8KDD-G” - teren komunikacji drogowej.
2.	-----, ----- ----- s.c.	obr. 14 ark. 2 dz. nr 39/1 LU11/-----/--	43	ul. Lwowska 12e	pomieszczenie po byłej stacji trafo	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynszy od 21.07.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 20.07.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
3.	----- -----	obr. 39 ark. 2 cz. dz. nr 157 LU11/-----/--	ok. 15	ul. Beatrycze 4 / ul. Aksini 48	garaż	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, poczynszy od 1.09.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2013 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny mieszkaniowe - M 4” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych.
4.	----- -----	obr. 43 ark. 14 cz. dz. nr 76/4 LU11/-----/--	ok. 20	ul. Smoluchowskiego	garaż	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, poczynszy od 1.08.2008 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.07.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
5.	---- -----	obr. 43 ark. 15 cz. dz. nr 1/7 LU11/-----/--	ok. 20	ul. Smoluchowskiego	garaż	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynszy od 1.09.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
6.	Lubelska Izba Lekarska	obr. 36 ark. 4 dz. nr 39/3 LU11/-----/--	162	ul. Chmielna 4C	polepszenie warunków funkcjonowania Lubelskiej Izby Lekarskiej	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynszy od 13.10.2000 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
7.	STYKS Sp. z o.o.	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 25/1 LU11/-----/--	1	ul. Leszczyńskiego 20-22	tablica reklamowa zlokalizowana w poczekalni Urzędu Stanu Cywilnego	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynszy od 1.05.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.04.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
8.	----- -----	obr. 11 ark. 13 dz. nr 72 LU11/-----/--	300	ul. Wyzwolenia	zieleń i droga dojazdowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, poczynszy od 8.08.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2012 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

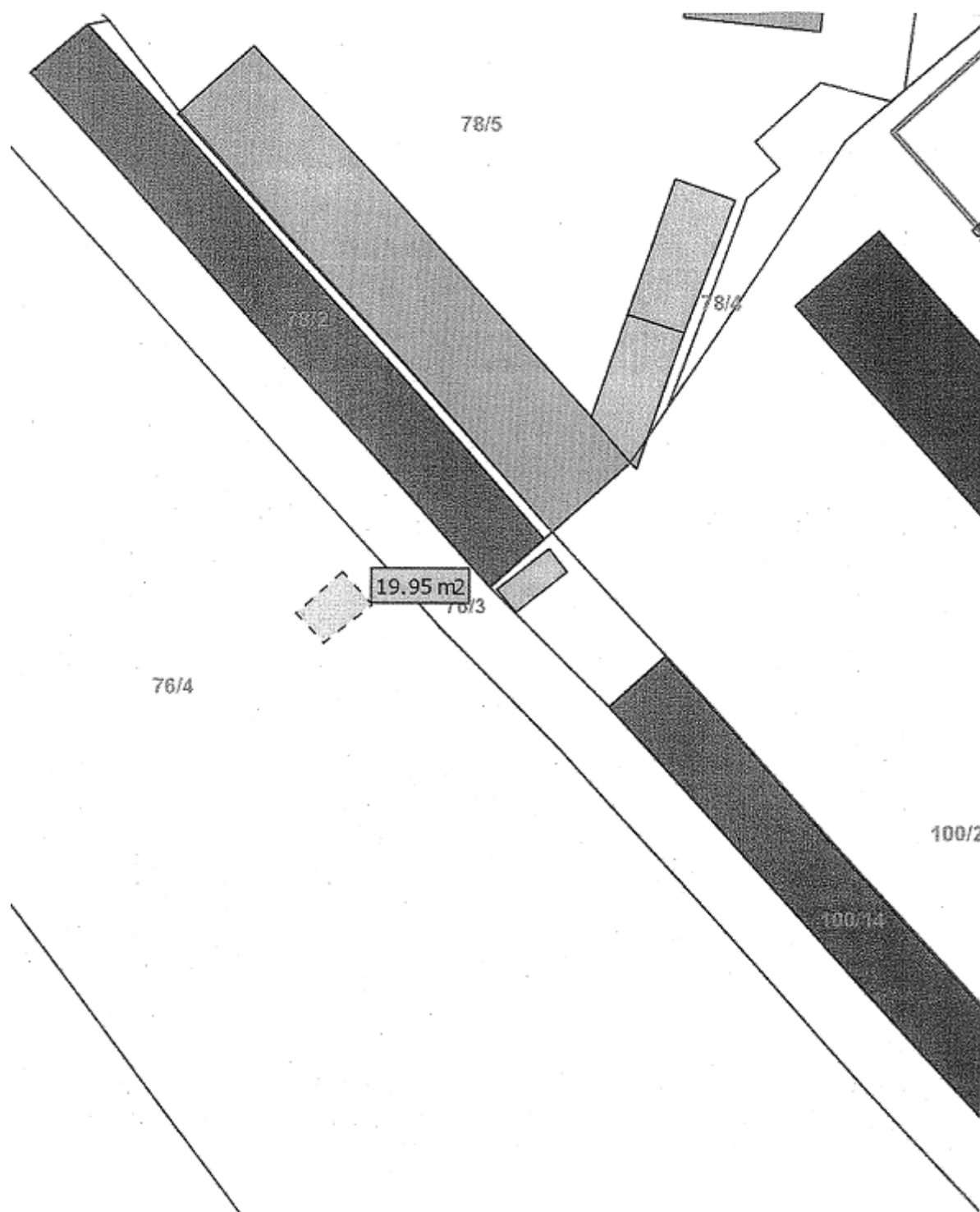
Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9.	Skrivanek Sp. z o.o.	obr. 2 ark. 6 cz. dz. nr 136/2 LU11/-----/-- obr. 2 ark. 6 cz. dz. nr 137/2 LU11/-----/--	ok. 80	ul. Podlaska 5-7	ogólnodostępne miejsca postojowe dla klientów firmy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.05.2007 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.04.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
10.	Międzyosiedlowa Spółdzielnia Mieszkaniowa MSM w Lublinie	obr. 15 ark. 2 cz. dz. nr 71 LU11/-----/--	ok. 1070	ul. Ułanów 10B	parking dla mieszkańców budynków przy ul. Herbowej 15 i 20	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.10.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2013 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny urządzeń komunikacyjnych - KS1” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni.
11.	-----	obr. 31 ark. 12 dz. nr 311/27 LU11/-----/--	93	ul. Powstańców Śląskich 52	miejsca parkingowe	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 18.05.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 17.05.2013 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
12.	----- -----	obr. 9 ark. 16 cz. dz. nr 77 LU11/-----/--	ok. 140	ul. Siemiradzkiego 35	zielen przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.01.2009 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
13.	----- Auto-Park-Carrex	obr. 27 ark. 2 cz. dz. nr 4/20 LU11/-----/--	ok. 5776	ul. Jana Pawła II	parking strzeżony	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.06.2001 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2013 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny usług publicznych – UP” z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji. Na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin w dniu 22.05.2013 r. Komisja przyjęła wniosek o zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej.
14.	----- -----	obr. 30 ark. 11 cz. dz. nr 5/14 LU11/-----/--	ok. 520	ul. Bociania	parking społecznie strzeżony	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.04.1999 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2013 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny mieszkaniowe – M2” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi.
15.	----- -----	obr. 14, ark. 4 cz. dz. nr 5/1 LU11/-----/--	ok. 0,2774 ha	ul. Koryznowej 3	parking strzeżony	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów począwszy od 1 kwietnia 2003 r. Dotychczasowa umowa wygasa 30 czerwca 2013 r.

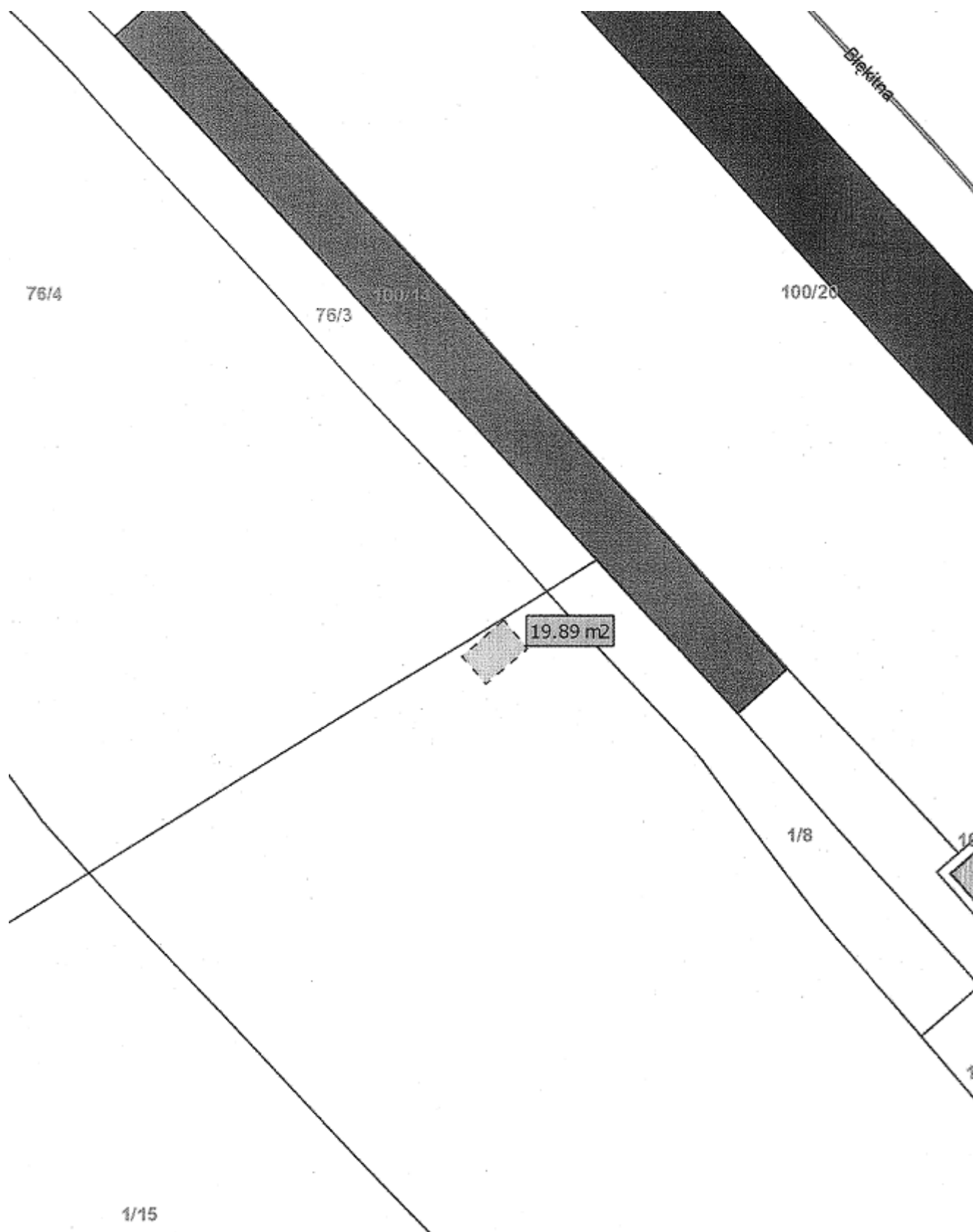




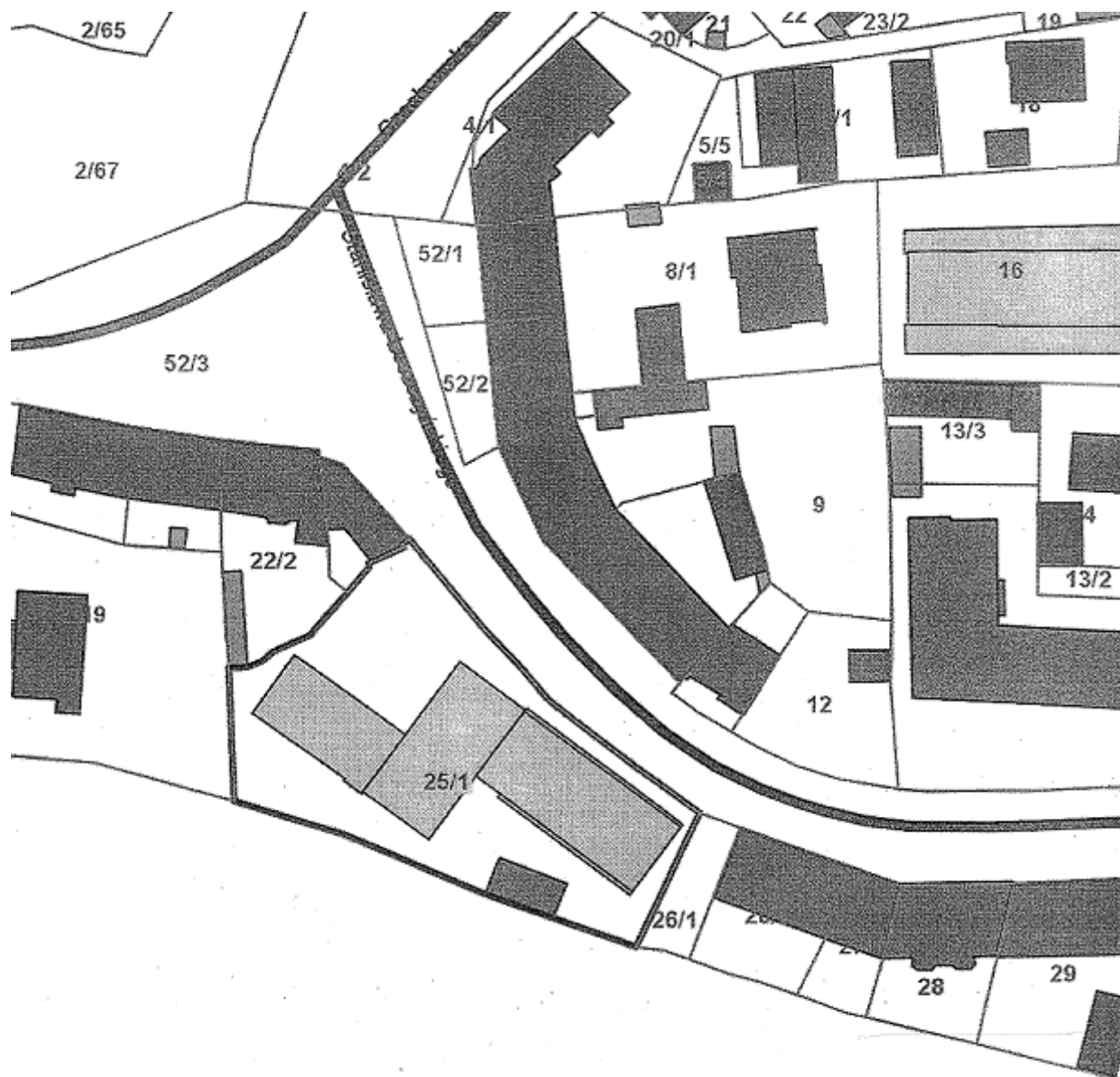


Załącznik graficzny nr 4
do uchwały nr 802/XXXII/2013
Rady Miasta Lublin
z dnia 27 czerwca 2013 r.



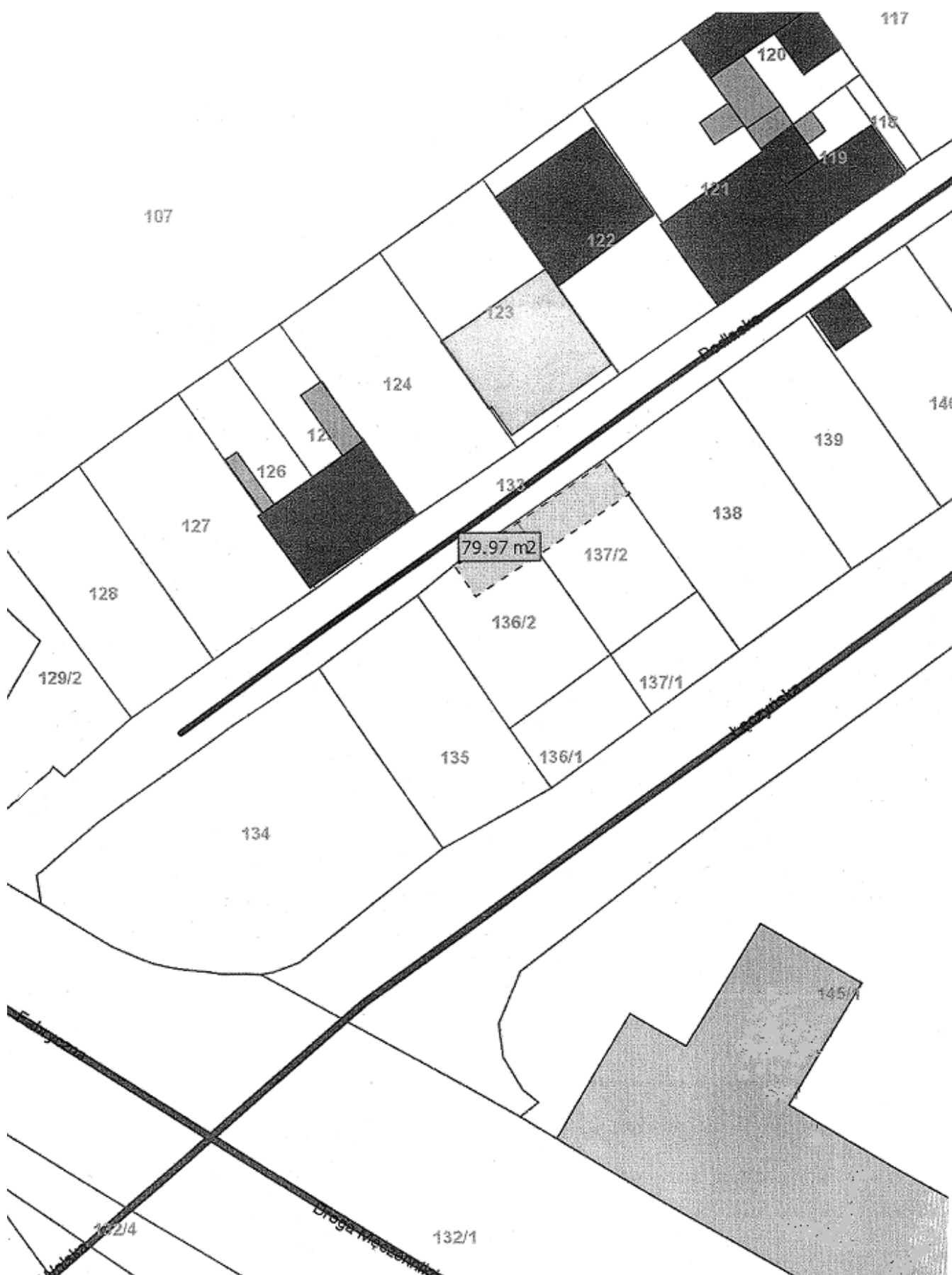




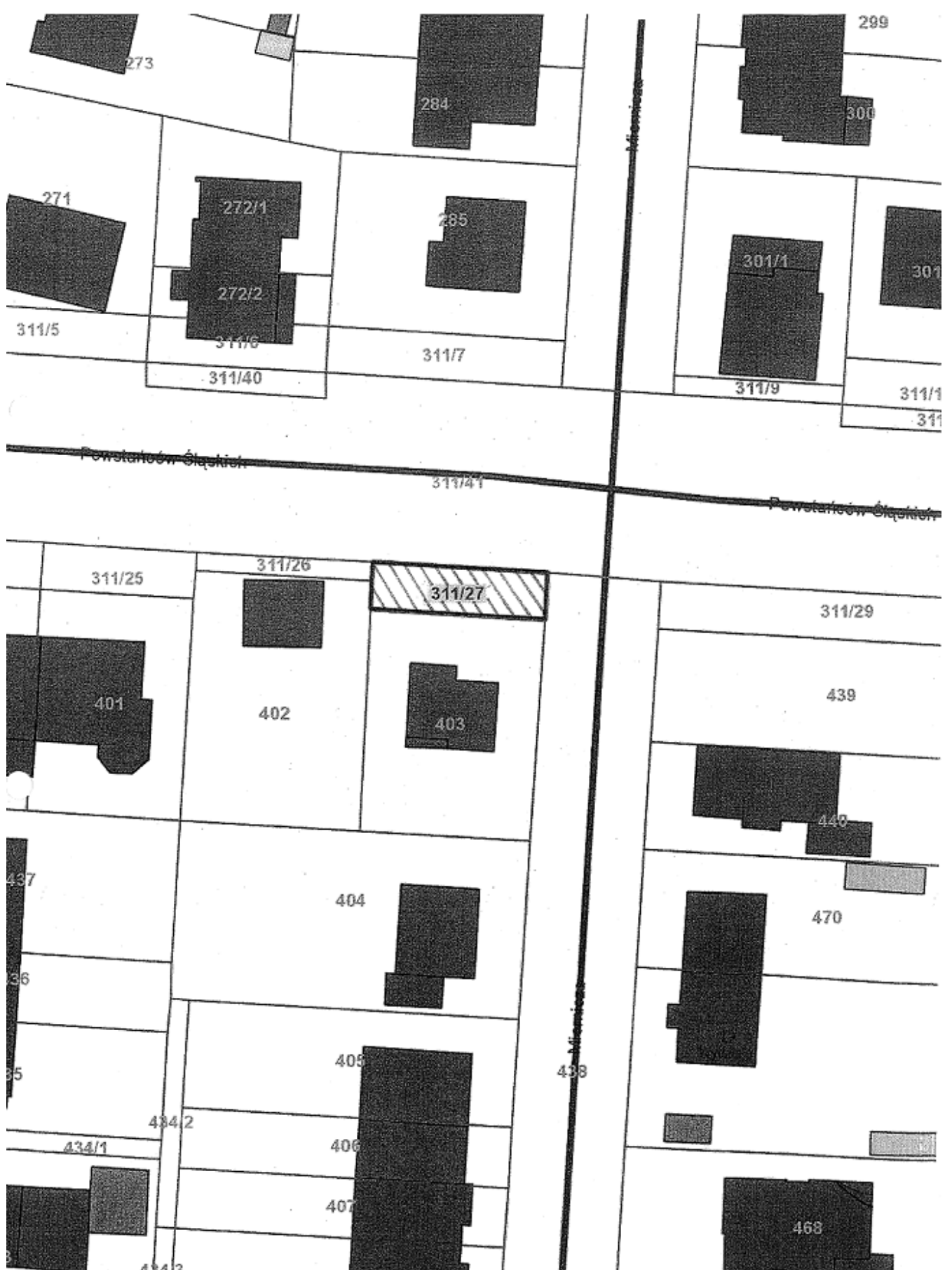


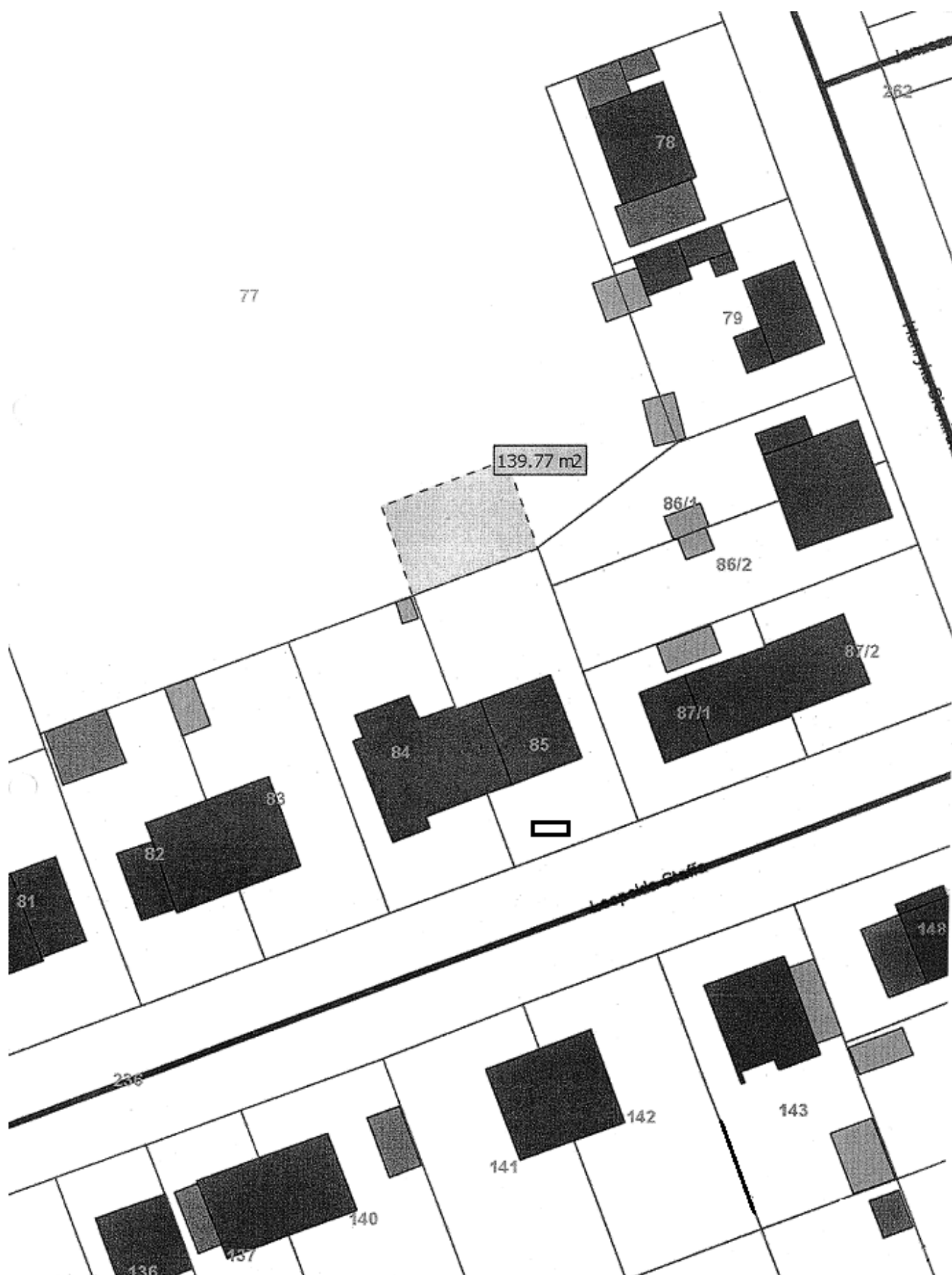


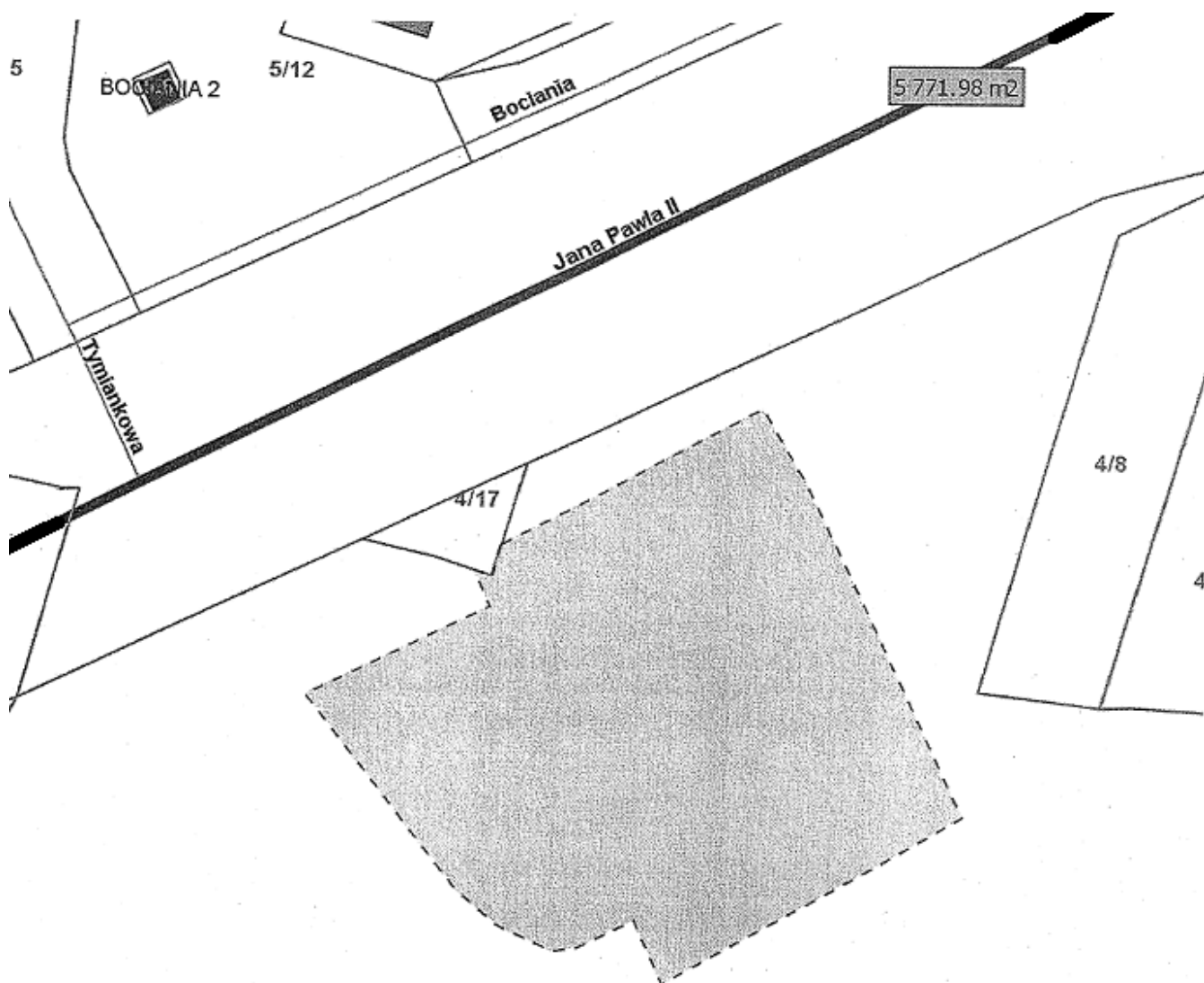
Załącznik graficzny nr 9
do uchwały nr 802/XXXII/2013
Rady Miasta Lublin
z dnia 27 czerwca 2013 r.











4/18

