

Nr druku.....**75-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do rady Miasta
dnia.....

15.05.2011

**Uchwała Nr...../2011
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego w budynku przy ul. Lubartowskiej 29 w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zastosowanie 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego o powierzchni 47,82 m², położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 29 w Lublinie, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/644 - ustalonej na podstawie jego wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rzecz osoby uprawnionej do jego nabycia w trybie uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 87 poz.1557 z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek

Dyrektor Wydziału

Nina Burdajńska

Radca prawny
radca prawny

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent Miasta
Grzegorz Stępiński

mgr inż. Grzegorz Złotnicki

KIEROWNIK REFERATU
mgr Jęży Kłosa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego w budynku przy ul. Lubartowskiej 29 w Lublinie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 29 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/644. W budynku tym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 47,82 m², którego najemcą jest Pani ██████████ ██████████, prowadząca działalność handlową (artykuły obuwnicze). Pani ██████████ wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż lokalu na jej rzecz. Komisja Budżetowo-Ekonomiczna Rady Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 14.09.2010 r. wydała pozytywną opinię w sprawie możliwości sprzedaży przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, zgodnie z przepisami uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 roku (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali.

W oparciu o art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - sprzedaż tego typu nieruchomości wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W stosunku to opisaną powyżej nieruchomości lokalowej Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie decyzją znak: IN/4010/LU-1445/4728/10 z dnia 27.10.2010 roku wydał pozwolenie na dokonanie sprzedaży przedmiotowego lokalu na rzecz jego najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami - ustaloną na podstawie art. 67 ustawy cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Jednak Prezydent Miasta Lublin może za zgodą Rady Miasta Lublin podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę, co znajduje odzwierciedlenie w projekcie niniejszej uchwały. Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy znajduje się w dość atrakcyjnym ciągu handlowym ulicy Lubartowskiej. Proponowana wielkość bonifikaty jest analogiczna do zastosowanej wcześniej przy sprzedaży innego lokalu użytkowego w tej nieruchomości.

Wiceprezesa Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR

Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek