

Projekt

z dnia 9 października 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 października 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskują o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

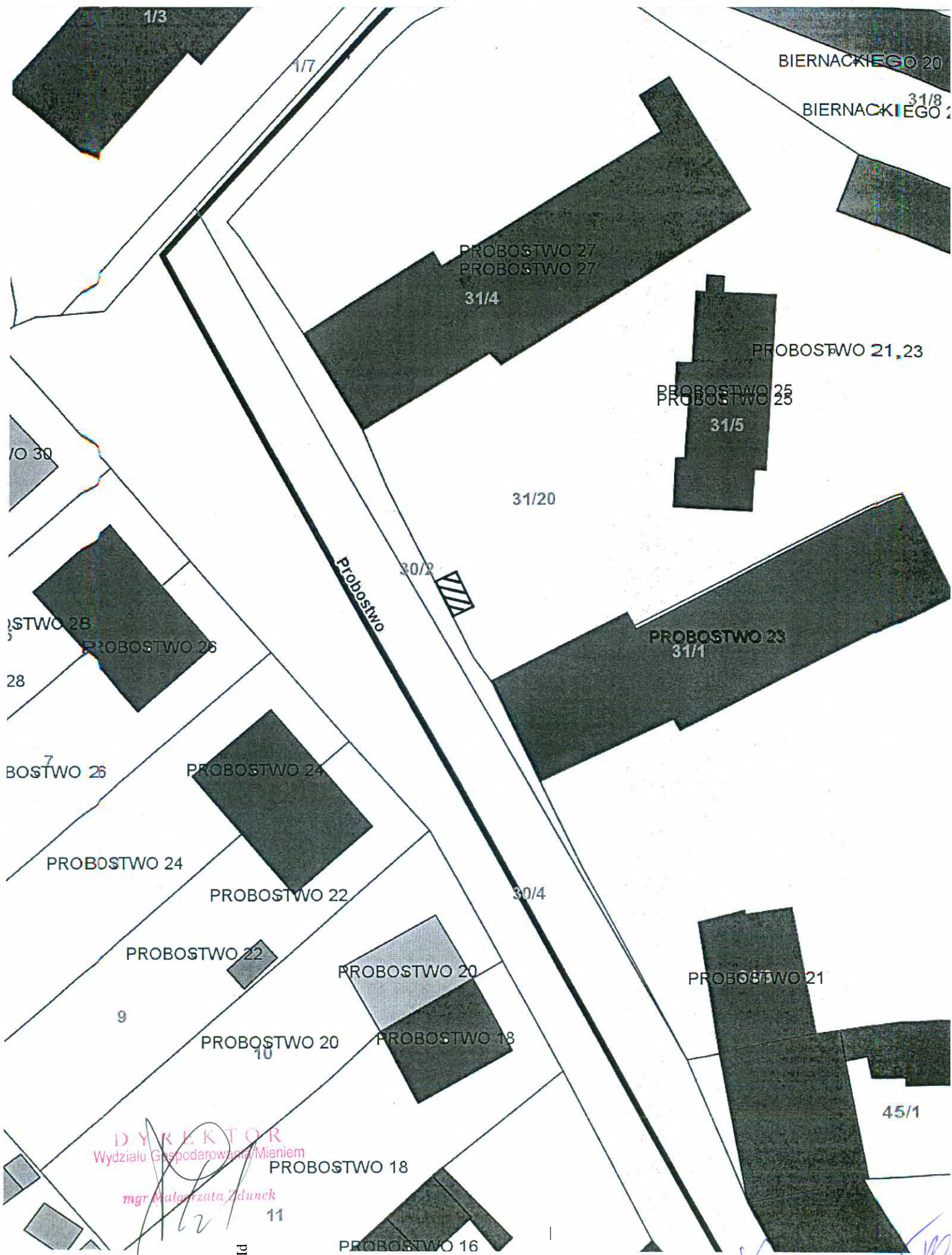
W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych, ich dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	----- -----	obr. 7 ark. 3 cz. dz. nr 31/20 LU11/-----/--	ok. 10	ul. Probostwo	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.08.2007 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2012 r.
2	---- i Wspólnicy Nieruchomości s.c.	obr. 33 ark. 12 cz. dz. nr 11/2 LU11/-----/--	ok. 500	ul. Nałęczowska	tymczasowy dojazd i miejsca parkingowe	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 21.07.2003 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 21.07.2012 r.
3	-----, ----- s.j. Sklep Ogólnospożywczy	obr. 9 ark. 12 cz. dz. nr 255 LU11/-----/--	ok. 80	ul. Sierpińskiego	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.10.2001 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.11.2012 r.
4	----- Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe „ALDA”	obr. 23 ark. 2 cz. dz. nr 49 LU11/-----/--	255	ul. Owocowa 6	plac zabaw dla dzieci z niepublicznego przedszkola	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.10.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2012 r.
5	-----	obr. 29 ark. 7 dz. nr 42/2 LU11/-----/--	187	ul. Siewna	droga dojazdowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 26.02.1999 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 4.05.2012 r.
6	-----, -----	obr. 39 ark. 5 cz. dz. nr 76 LLU11/-----/--	300	ul. Zagłoby	zielen przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 6.05.1999 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2012 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
7	----- ----- Hurtownia Pilarek i Kosiarek „Partner-Service”	obr. 34 ark. 54 cz. dz. nr 12/7 LU11/-----/-- obr. 34 ark. 54 cz. dz. nr 12/9 LU11/-----/-- obr. 34 ark. 54 cz. dz. nr 12/11 LU11/-----/--	8000	ul. Misjonarska 22	prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, poczynawszy od 1.10.2003 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2012 r. Zgodnie z treścią poprzedniej umowy Dzierżawca zobowiązany był do sprawowania własnym staraniem i kosztem dozoru całej nieruchomości przy ul. Misjonarska 22. W stosunku do nieruchomości toczy się postępowanie z wniosków byłych właścicieli o stwierdzenie nieważności orzeczenia Nr 1 Ministra Przemysłu Rolnego i Spożywczego z dnia 15.06.1945 r. i przejęcia na własność przedsiębiorstw należących do K.R. Vetter w Lublinie

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
Wydziału Gospodarstwa Mieniem

mgr Małgorzata Żidunek

PROBOSTWO 18

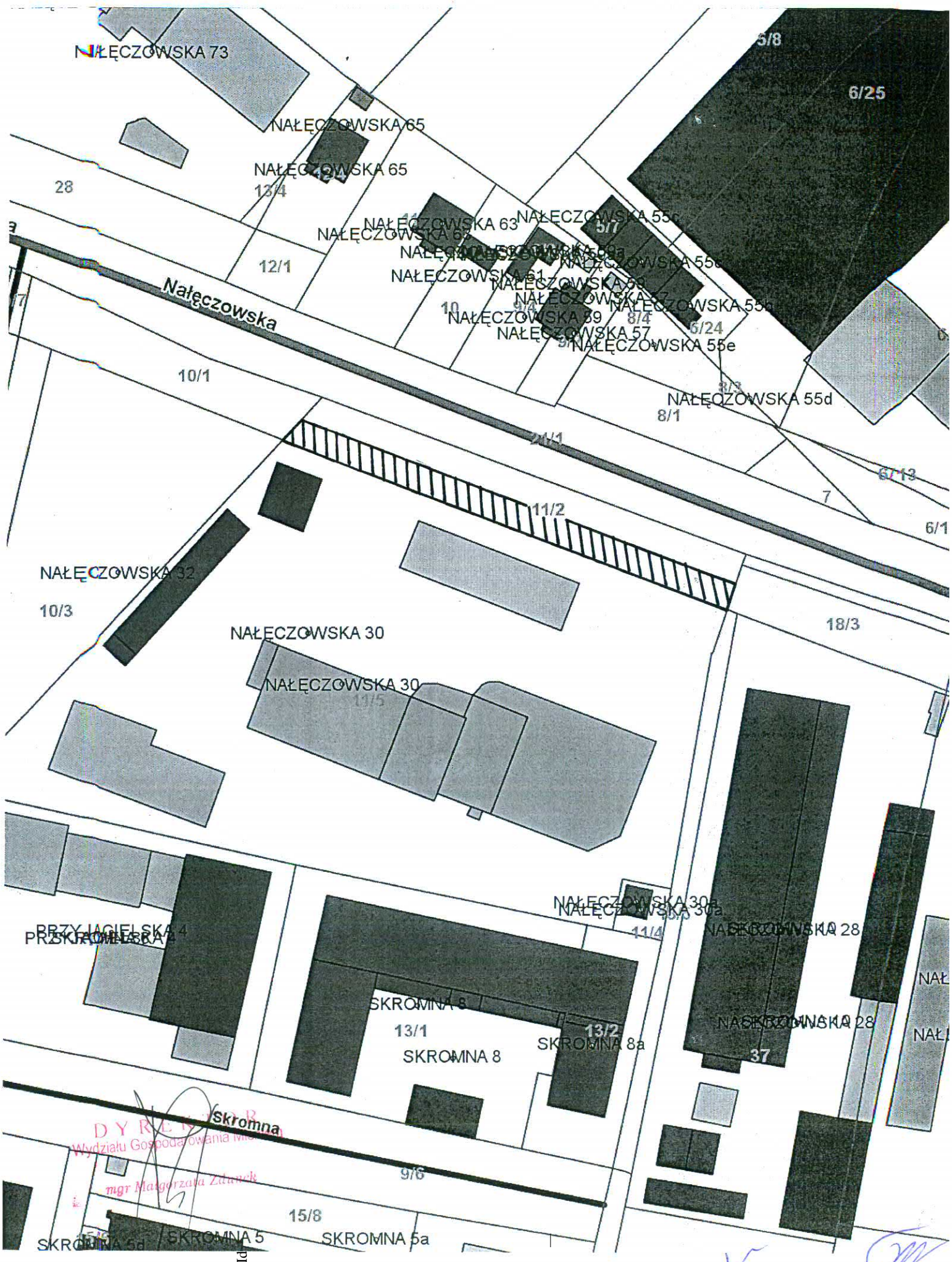
11

Id

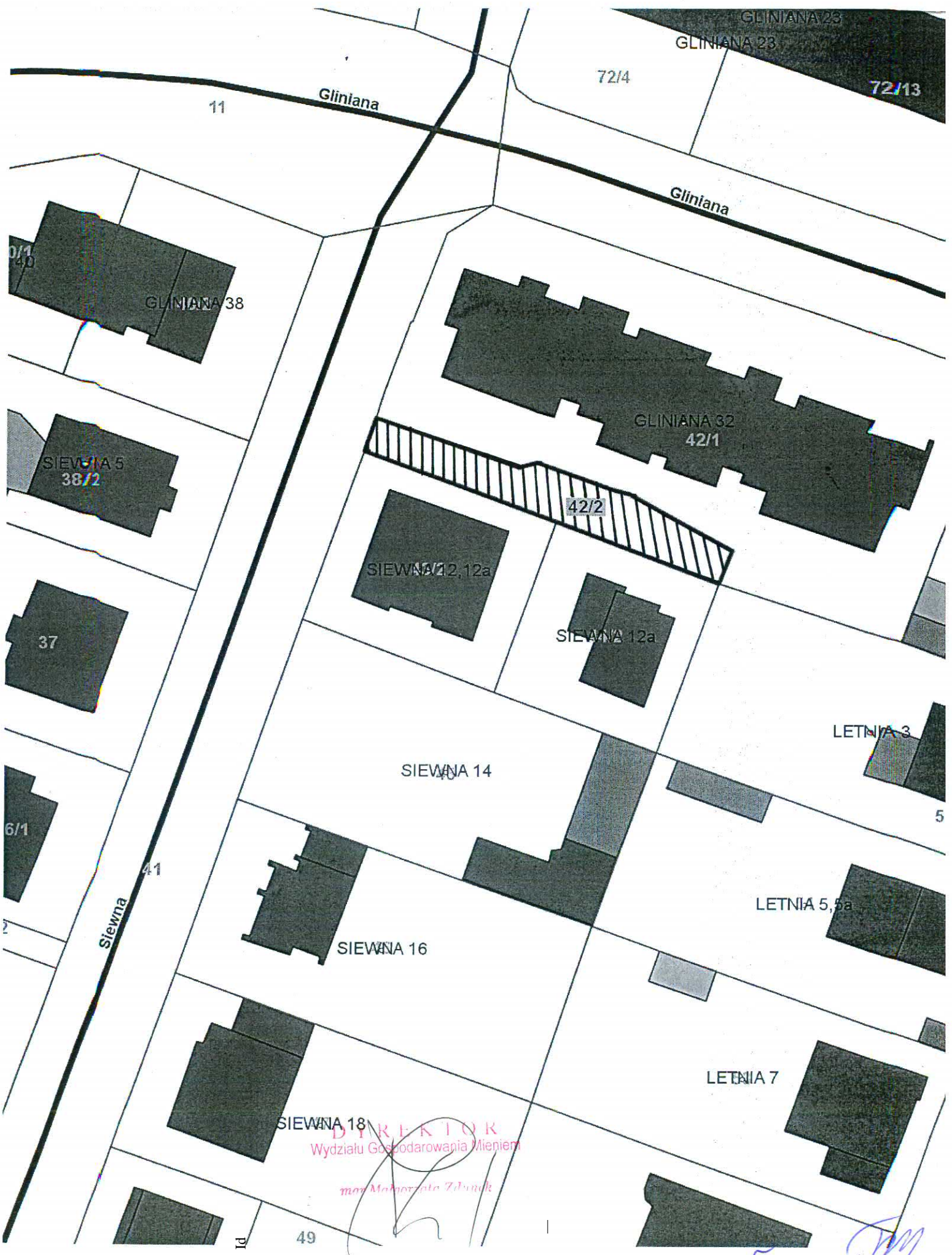
PROBOSTWO 16

45/1

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



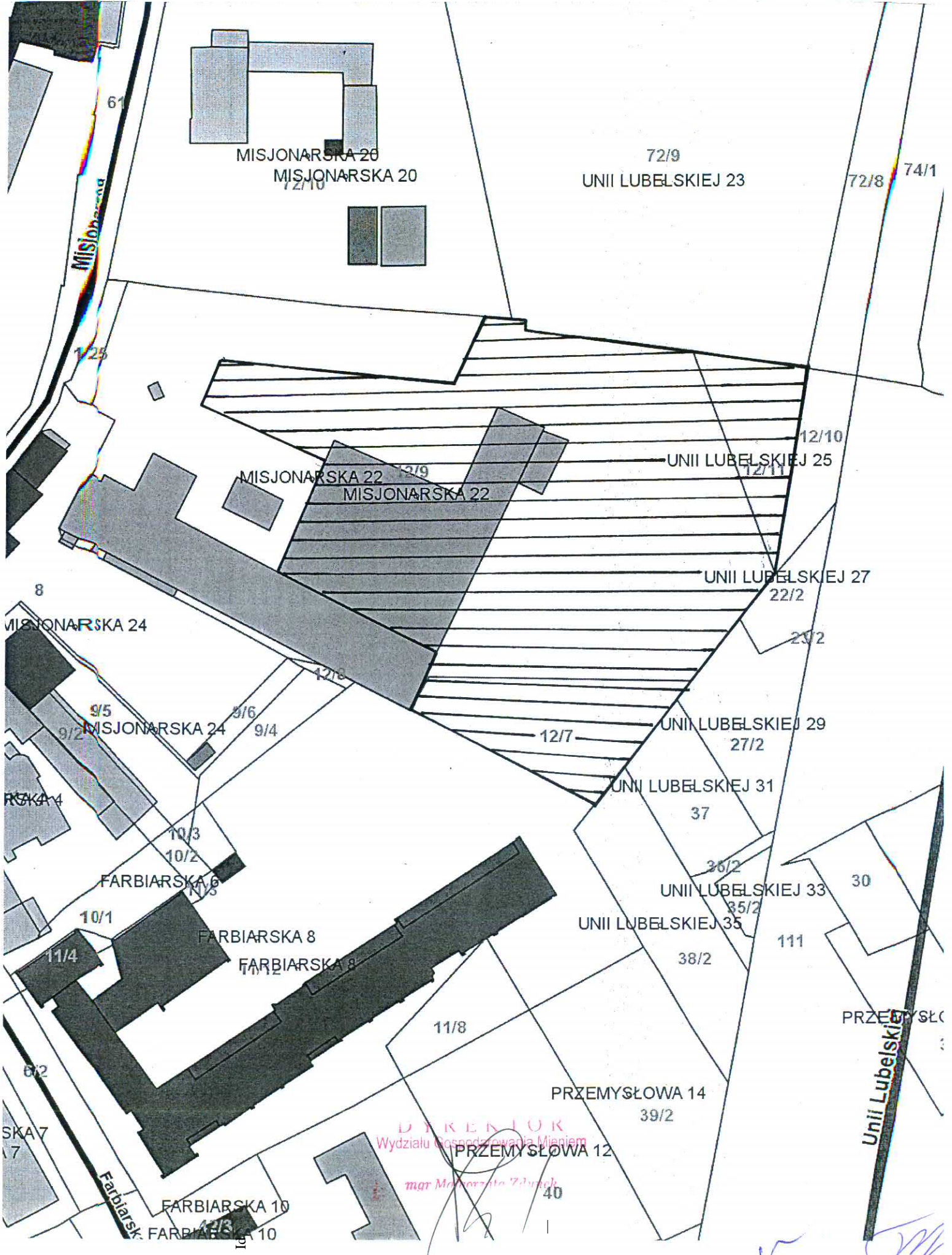
Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdanek

Id

72/14
[Signature]



DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
mgr Mariusz Zdzienicki

Unii Lubelskiej

Handwritten signature and blue checkmark.