

Nr druku.....**74-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....

15.05.2011

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 53 w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 53 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28 o powierzchni 185 m² (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 14), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANA], w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Dyrektor Wydziału

mgr Małgorzata Zdzimek

Radca Prawny

Nina Burdulińska

Prezydent Miasta Lublin
radca prawny

Gizegorz Siemutski

KIEROWNIK REFERATU

mgr Anna Lewandowska

PODINSPEKTOR

mgr Aneta Kornacka

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 53 w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek


Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 53, oznaczona jako działka nr 28 o powierzchni 185 m² (obręb 14 – Kalinowszczyzna, arkusz mapy nr 14) stanowi własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą Nr LU11/██████████. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin przedmiotowa działka ze względu na swoje parametry nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może służyć poprawieniu warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Lublinie przy ul. Towarowej 8 oznaczonej jako działka nr 27 (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 14). Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpiła Pani ██████████ zamieszkała w Lublinie przy ul. ██████████. Powyższa nieruchomość przylega również do innej nieruchomości, której właściciel może być zainteresowany jej nabyciem. Wobec powyższego, sprzedaż w drodze bezprzetargowej jest nieuzasadniona, co potwierdza wyrok Sądu Najwyższego 4CSK/9806, stanowiący że jeśli zainteresowanych może być więcej i sprzedawana nieruchomość lub jej część może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą to tryb sprzedaży bezprzetargowej jest niedopuszczalny.

W związku z powyższym, zasadnym jest przeznaczenie w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek.

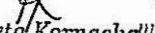
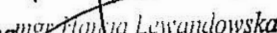
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Grzegorz Siemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem


mgr Małgorzata Zdunek

PODINSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU

 
mgr Aneta Kornacka mgr Hanna Lewandowska



m11
6

15/6

m11
4
20
p
40

Józefa Kusironia

34

Franciszka Kleeberga

3/2

3/1

15/4

15/5

2

5

26/2

31

44/2

45

s
g⁶

30

m2

z
62A

m4

4/3

4/4

m5

m4

64

44/1

66

32/1

31/2

Kalinowszczyzna

31/3

24/2

24/1

25

26

27

m

28

29

30

4

6

8

10

12

14

Towarowa

23/1

p

8/5

8/3

8/7

h

b
b

h
h

12/12

12/21

12/7

6