

**Projekt**

z dnia 5 października 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na parking płatny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 39/2 (obr. 37, ark. 9) o powierzchni około 0,2840ha KW nr LU11/-----/--, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

Prezydent

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Gospodarczej, stanowiąca część działki nr 39/2 (obr. 37, ark. 9) o pow. około 0,2840 ha KW nr LU11/-----/--, została wydzierżawiona w trybie przetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu płatnego strzeżonego. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 25.07.1997 roku do 31.07.2000 roku. Następnie po upływie tego okresu co 3 lata były odnawiane umowy dzierżawy z dotychczasowy Dzierżawcą. Ostatnia umowa dzierżawy obowiązywała od 01.08.2009 roku do 31.07.2012 roku. W dniu 16.07.2012 roku Pan ----- zwrócił się z ponowną prośbą o przedłużenie umowy. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawiania ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37, ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Konieczność przetargowego trybu wyłonienia kolejnego dzierżawcy potwierdzają również opinie potencjalnych kontrahentów, którzy mają poczucie nierównego traktowania i chcą konkurować o dzierżawę nieruchomości gminnych. Biorąc powyższe pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik graficzny Nr  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

