

Projekt

z dnia 10 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub
użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy, najmu i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 18 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych, 20-445 Lublin ul. Zemborzycka 82	Budowlany Klub Sportowy, 20-609 Lublin, ul. Filaretów 44	ul. Zemborzycka 82 Obr. 9, ark 15, dz. nr 50/8	Sala gimnastyczna zlokalizowana w odrębnym budynku pow. 700 m ²	Najem- prowadzenie zajęć sportowych dla członków klubu
2	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych, 20-445 Lublin ul. Zemborzycka 82	Synteza SA., 20-704 Lublin, ul. Wojciechowska 9a	ul. Zemborzycka 82 Obr. 9, ark 15, dz. nr 50/8	Sala gimnastyczna zlokalizowana w odrębnym budynku pow. 700 m ²	Najem- prowadzenie zajęć sportowych dla pracowników zakładu
3	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych, 20-445 Lublin ul. Zemborzycka 82	Lubelski Klub Sportowy Głuchych „Spartan”, 20-011 Lublin, Al. Piłsudskiego 22	ul. Zemborzycka 82 Obr. 9, ark 15, dz. nr 50/8	Sala gimnastyczna zlokalizowana w odrębnym budynku pow. 700 m ²	Najem- prowadzenie zajęć sportowych dla członków klubu
4	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych, 20-445 Lublin ul. Zemborzycka 82	Areszt Śledczy, 20-482 Lublin, ul. Południowa 5	ul. Zemborzycka 82 Obr. 9, ark 15, dz. nr 50/8	Sala gimnastyczna zlokalizowana w odrębnym budynku pow. 700 m ²	Użyczenie- prowadzenie zajęć sportowych dla pracowników aresztu
5	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych, 20-445 Lublin ul. Zemborzycka 82	Uczniowski Klub Sportowy „Maraton 20-445 Lublin, ul. Zemborzycka 82	ul. Zemborzycka 82 Obr. 9, ark 15, dz. nr 50/8	Sala gimnastyczna zlokalizowana w odrębnym budynku pow. 700 m ²	Użyczenie- prowadzenie zajęć sportowych dla młodzieży
6	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza, 20-627 Lublin, ul. Pana Wołodyjowskiego 13	----- ----- zam. w Lublinie przy ul. ----- /--	ul. Wołodyjowskiego 13 Obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Sala gimnastyczna pow. 345 m ²	Najem- zajęcia sportowe dla dorosłych

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza, 20-627 Lublin, ul. Pana Wołodyjowskiego 13	Spółdzielnia Pracy „Oświata-Lingwista” w Lublinie ul. Narutowicza 69/5 20-017 Lublin	ul. Wołodyjowskiego 13 Obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Sala lekcyjna zlokalizowana na I piętrze pow. ok. 50 m ² Sala gimnastyczna pow. 345 m ²	Najem- zajęcia edukacyjne Najem- zajęcia sportowe
8	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza, 20-627 Lublin, ul. Pana Wołodyjowskiego 13	----- zam. w Lublinie przy ul. ----- /-- -- - --- Lublin	ul. Wołodyjowskiego 13 Obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Sala gimnastyczna pow. 345 m ²	Najem- zajęcia sportowe
9	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza, 20-627 Lublin, ul. Pana Wołodyjowskiego 13	---- zam. ----- --- „-”, -- - --- Motycz	ul. Wołodyjowskiego 13 Obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Pomieszczenie zlokalizowane na I piętrze pow. 15 m ²	Najem- gabinet stomatologiczny
10	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza, 20-627 Lublin, ul. Pana Wołodyjowskiego 13	Firma i-Lab sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Jutrzenki 16/152 20-538 Lublin	ul. Wołodyjowskiego 13 Obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Dwie sale lekcyjne zlokalizowane na I piętrze łącznie pow. 100 m ²	Najem- zajęcia edukacyjne z robotyki dla uczniów szkoły
11	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza, 20-627 Lublin, ul. Pana Wołodyjowskiego 13	----- zam. w Lublinie przy ul. ---- ----- -- - --- Lublin	ul. Wołodyjowskiego 13 Obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Część korytarza szkolnego zlokalizowanego na II piętrze pow. 12,68 m ²	Najem- sklepik szkolny
12	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Szkoła Tańca „-----”, -----”, ul. Koncertowa 7/65 20-843 Lublin	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Korytarz szkolny pow. 140 m ²	Najem- kursy z nauki tańca
13	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	„QUICK ENGLISH SCHOOL”, ul. Królowej Jadwigi 6/6 20-282 Lublin	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Sala E-7a i sala B-10 pow. 16 m ²	Najem- zajęcia edukacyjne

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	Gimnazjum nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	P.H.U „SMYK” -----, Al. Młodości 44 23-210 Kraśnik	ul. Smyczkowa 3 Obr. 6, ark. 9, dz. nr 2	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze pow. 8 m ² część korytarza pow. 1 m ²	Najem- sklepik szkolny Najem- dystrybutor z napojami
15	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	P.W. „WERA”, Prawiedniki 7 20-515 Lublin 51	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna pow. 2880 m ²	Najem- zajęcia sportowe z piłki nożnej
16	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	--- ----, ul. ----- -- - - - - - Biała Podlaska	ul. Lotnicza1 Obr. 19, ark. 8, dz. nr 15	Namiet zlokalizowany przy budynku szkoły wymiary: 16,6m x 32,45m x4,2m	Najem- zajęcia sportowe
17	Szkoła Podstawowa nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego ul. Józefa Śliwińskiego 5 20-861 Lublin	Lubelska Akademia AJKIDO ----- -----, ul. Kameralna 5/10 20-864 Lublin	ul. Śliwińskiego 5 Obr. 6, ark. 6, dz. nr 12	Zlokalizowane w części sportowej szkoły: mała sala gimnastyczna pow. 112 m ² szatnia pow. 16 m ²	Najem- zajęcia rekreacyjne z elementami ajkido
18	Szkoła Podstawowa nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego ul. Józefa Śliwińskiego 5 20-861 Lublin	Wyższa Szkoła Społeczno - Przyrodnicza w Lublinie, ul. Choiny 2	ul. Śliwińskiego 5 Obr. 6, ark. 6, dz. nr 12	Zlokalizowane w II i III segmencie 13 sal lekcyjnych pow. 50 m ² 2 sale gimnastyczne pow. 112 m ² i 288 m ² sala widowiskowa szatnie aula pow. 240 m ²	Najem- wykłady, zajęcia sportowe, szkolenia dla studentów
19	Szkoła Podstawowa nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego ul. Józefa Śliwińskiego 5 20-861 Lublin	Learning Systems Poland Sp. z o.o., 00-140 Warszawa, Al. Solidarności 117	ul. Śliwińskiego 5 Obr. 6, ark. 6, dz. nr 12	Sala lekcyjna pow. 50 m ²	Najem- kursy językowe dla dzieci
20	Szkoła Podstawowa nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego ul. Józefa Śliwińskiego 5 20-861 Lublin	EURO-FORUM, ----- -----, ----- ----- Spółka Jawna, 20-010 Lublin, ul. Graniczna 4/7,8	ul. Śliwińskiego 5 Obr. 6, ark. 6, dz. nr 12	5 sal lekcyjnych pow. 50 m ²	Najem- kursy językowe dla dzieci

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
21	Szkoła Podstawowa nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego ul. Józefa Śliwińskiego 5 20-861 Lublin	KLUB OYAMA KARATE, 20-828 Lublin, ul. Łędzian 100	ul. Śliwińskiego 5 Obr. 6, ark. 6, dz. nr 12	Mała sala gimnastyczna pow. 112 m ² szatnia pow. 16 m ²	Najem- zajęcia rekreacyjne z elementami karate
22	Szkoła Podstawowa nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego ul. Józefa Śliwińskiego 5 20-861 Lublin	Ośrodek Organizacyjno Szkoleniowy „BAZA”, 20-311 Lublin, ul. Przymieszczarska 7	ul. Śliwińskiego 5 Obr. 6, ark. 6, dz. nr 12	Mała sala gimnastyczna pow. 112 m ² szatnia pow. 16 m ²	Najem- zajęcia ruchowe z elementami tańca towarzyskiego
23	Szkoła Podstawowa nr 34 ul. Ireny Kosmowskiej 3 20-815 Lublin	Coca-Cola HBC Polska Sp. z o.o., 03-236 Warszawa, ul. Annopol 20, Filia Lublin	ul. Kosmowskiej 3 Obr. 5, ark 2, dz. nr 7/5	Część korytarza szkolnego na parterze szkoły pow. 1 m ²	Najem- automat do sprzedaży napojów
24	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta ul. Czwartaków 11 20-045 Lublin,	Szkoła Tańca -----, 20-604 Lublin, ul. Wajdeloty 10/33	ul. Czwartaków 11 Obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Duża sala gimnastyczna pow. 163 m ² korytarz budynku szkoły pow. 65 m ²	Najem- nauka tańca
25	Gimnazjum nr 14 im. 27. Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	NZOZ „TERMED”, 20-335 Lublin, ul. Staszica 22	ul. Pogodna 19 Obr. 19, ark. 10, dz. nr 2	Pomieszczenie zlokalizowane na II piętrze pow. 15 m ²	Najem- sprawowanie opieki przedlekarskiej
26	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” s.c ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3 , dz. nr 15	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze pow. 9 m ²	Najem- sprawowanie opieki przedlekarskiej
27	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Adama Mickiewicza ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	SM „KLAKSON”, ul. Szafirowa 8 20-573 Lublin	ul. Hiacyntowa 69 Obr. 42, ark 12, dz. nr 184	Sala gimnastyczna pow. 180 m ²	Najem- zajęcia sportowe
28	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Adama Mickiewicza ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	----- zam. --- --- Świdnik, ul. -----	ul. Hiacyntowa 69 Obr. 42, ark 12, dz. nr 184	Sala gimnastyczna pow. 180 m ²	Najem- zajęcia sportowe

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
29	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego Al. Raławickie 5 20-059 Lublin	„Stroer Polska” Sp. z o.o., 00-762 Warszawa, ul. Belwederska 6A	Al. Raławickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr :86/9; 86/10; 86/14; 86/16; 86/19; 90/1	Część terenu przed budynkiem szkoły pow. 1,37 m ²	Najem- 3 tablice reklamowe o wymiarach 504 x 238 (łącznie 12 m ²)
30	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego Al. Raławickie 5 20-059 Lublin	„Pol-Cafe” Sc. -. -----, -. -----, -. -----, 20-149 Lublin, ul. Do Dysa 1	Al. Raławickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr :86/9; 86/10; 86/14; 86/16; 86/19; 90/1	Część korytarza zlokalizowana na II pietrze pow. 1 m ²	Najem- automat do sprzedaży napojów
31	Gimnazjum Nr 3 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	„NZOZ AK-dent”, Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	ul. Nałkowskich 110 c Obr. 43, ark 20, dz. nr 72/2 w pobl. ul. Nałkowskich Obr. 43, ark 20, dz. nr 81/36	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze pow. 19,32 m ²	Najem- gabinet stomatologiczny
32	Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Kalinowszczyzna 70 20-201 Lublin	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „KID” -----, -----, 20-225 Lublin, ul. Żonkilowa 4	ul. Kleeberga Obr. 14, ark 8, dz. nr 3/1; 3/2 ul. Kalinowszczyzna 70 Obr. 14, ark 8, dz. nr 5	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze pow. 7 m ²	Najem- sklepik szkolny
33	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	Europejski Instytut Edukacji Engram Sp. z o. o., 30-667 Kraków, ul. Karpińskiego 22	ul. Wołodyjowskiego 13 Obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Sala lekcyjna pow. ok. 50 m ²	Najem- prowadzenie warsztatów z efektywnej nauki, technik koncentracji i zapamiętywania