

Projekt

z dnia 2 października 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. z przeznaczeniem na realizację celów publicznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

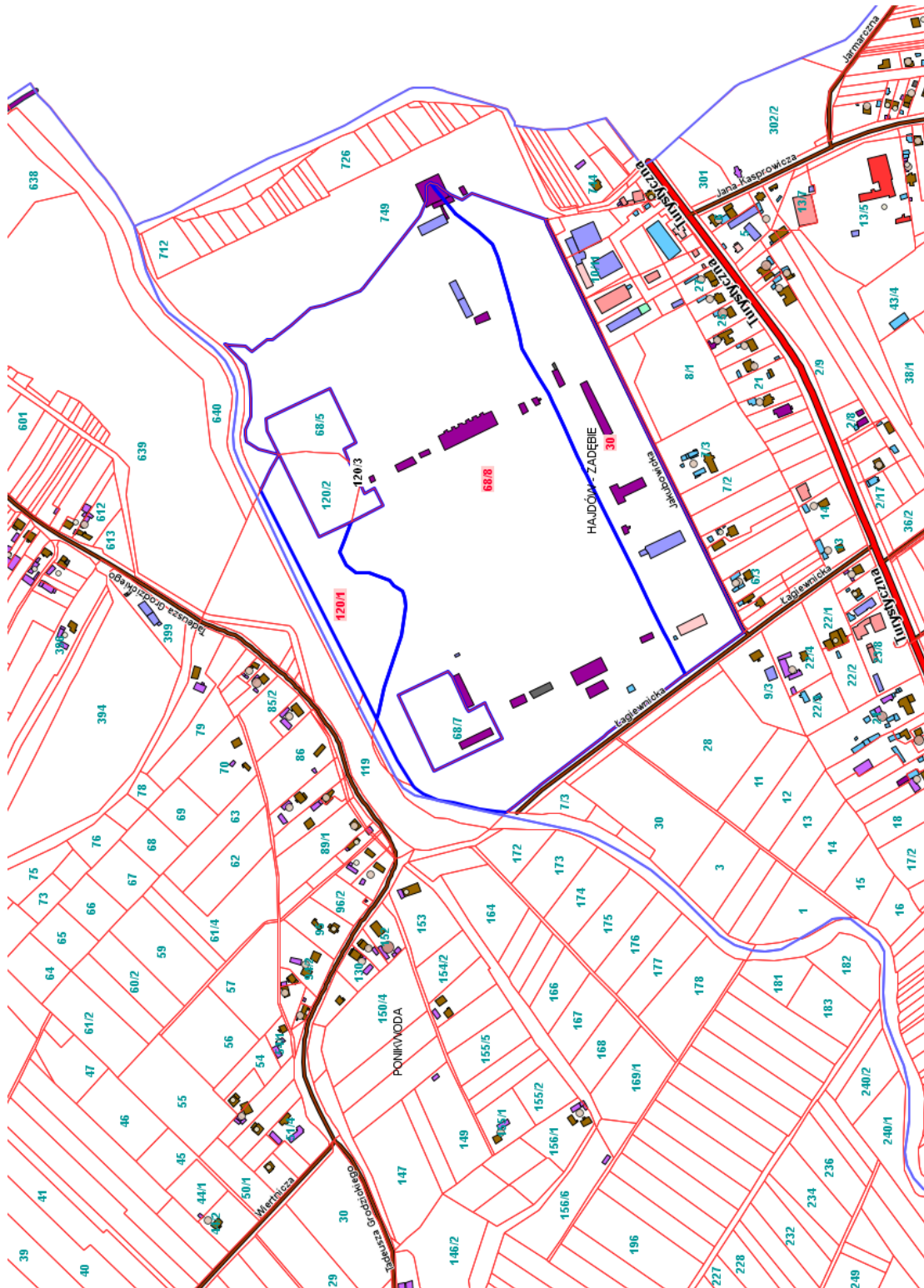
Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 58/8, nr 30, nr 68/8, nr 120/1, nr 120/3, nr 749, nr 2/8, nr 7 położone w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 114, ul. Łagiewnickiej 5, Al. Racławickich 42, ul. Wodnej 2 oraz w pobliżu ul. Turystycznej stanowią własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie oraz Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku prowadzą dla nieruchomości księgi wieczyste nr LU11/----- /__, LU11/----- /__, LU11/----- /__ i LU11/----- /__. W związku z realizacją projektu "Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie" Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. w dniu 25.09.2012 r. złożyła do Urzędu Miasta Lublin wniosek dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości na jej rzecz. Wskazane powyżej nieruchomości zgodnie z aktami notarialnymi z 2001 roku zostały oddane w użytkowanie na rzecz MPWiK w Lublinie na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Zgodnie z Aktem założycielskim Spółki celem jej działalności jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Lublin w zakresie dostarczania wody, gospodarka ściekami oraz administrowanie kanalizacją deszczową. Na mocy ustanowionego przez Gminę Lublin prawa użytkowania Spółka może korzystać z przedmiotowych gruntów w zakresie używania rzeczy i pobierania z niej pożytków, jednakże w sytuacji podjęcia jakichkolwiek planów inwestycyjnych każdorazowo wymagana jest zgoda właściciela. Na przedmiotowych gruntach usytuowane są obiekty należące do MPWiK tj. stacja pomp "Zemborzycka", oczyszczalnia ścieków "Hajdów", wieża ciśnień oraz stacja pomp "Sławinek". Nakłady na budynki i budowle znajdujące się na w/w nieruchomościach zostały wniesione do Spółki na pokrycie kapitału zakładowego w dacie jej przekształcenia. W związku z realizacją projektu "Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie" Spółka będzie ubiegała się o dofinansowanie zewnętrzne w celu pokrycia wkładu własnego niezbędnego przy realizacji w/w projektu zakładającego rozbudowę obiektów istniejących na wyżej wskazanych nieruchomościach. Biorąc pod uwagę wieloletnie plany inwestycyjne oraz realizację w/w projektu ustanowione prawo użytkowania ogranicza możliwości Spółki w zakresie zagospodarowania nieruchomości. Stąd też, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Lp.	Działki Gminy Lublin przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz MPWiK w Lublinie Sp. z o. o.
1.	Działka nr 58/8 o pow. 2,4006 ha (obr. 43, ark. 26) położona przy ul. Zemborzyczej 114, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--
2.	Działka nr 30 o pow. 5,6074 ha (obr. 38, ark. 3) położona przy ul. Łagiewnickiej 5, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--
3.	Działka nr 68/8 o pow. 19,9365 ha (obr. 38, ark. 2) położona przy ul. Łagiewnickiej 5, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--
4.	Działka nr 120/1 o pow. 1,9288 ha (obr. 38, ark. 11) położona przy ul. Łagiewnickiej 5, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--
5.	Działka nr 120/3 o pow. 0,0036 ha (obr. 38, ark. 11) położona przy ul. Łagiewnickiej 5, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--
6.	Działka nr 749 o pow. 5,3953 ha (obr. 62, ark. 13) położona w pobliżu ul. Turystycznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--
7.	Działka nr 2/8 o pow. 0,1536 ha (obr. 26, ark. 5) położona przy Al. Raławickich 42, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--
8.	Działka nr 7 o pow. 1,1978 ha (obr. 33, ark. 3) położona przy ul. Wodnej 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--

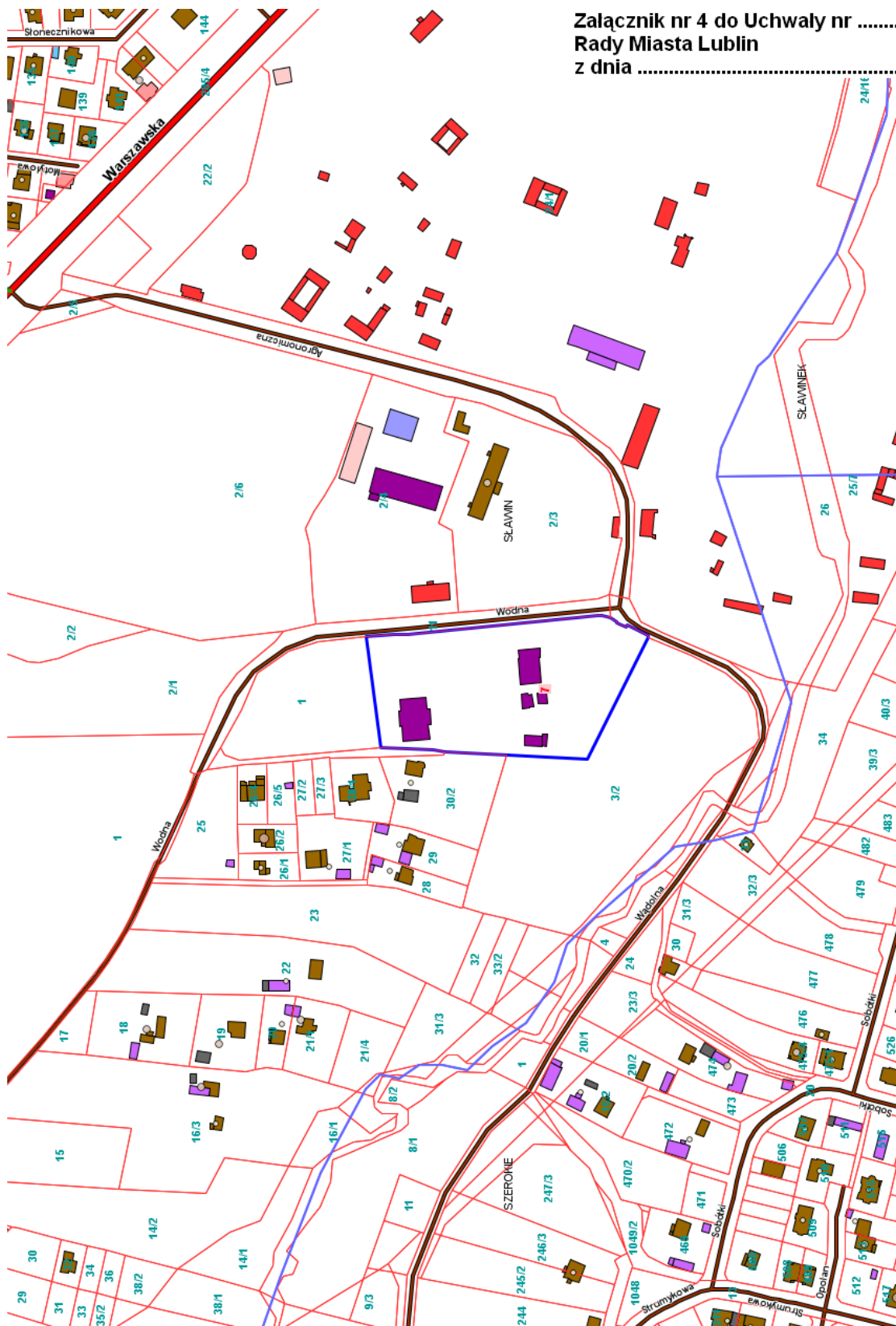
Załącznik nr 2 do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik nr 3 do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik nr 4 do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik nr 5 do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

