

**Projekt**

z dnia 12 września 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul.  
Kalinowszczyzna 49**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o powierzchni 0,0305 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 14) położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 49, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o powierzchni 0,0305 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 49, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, stanowi własność Gminy Lublin. Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublina działka nr 26 położona jest w terenach intensywnej urbanizacji oraz w obszarze zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającym programów naprawczych. Sprzedaż nieruchomości wpłynie na dalszy rozwój zagospodarowania tego rejonu miasta. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż działki nr 26 jest uzasadniona.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

