

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 6 września 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

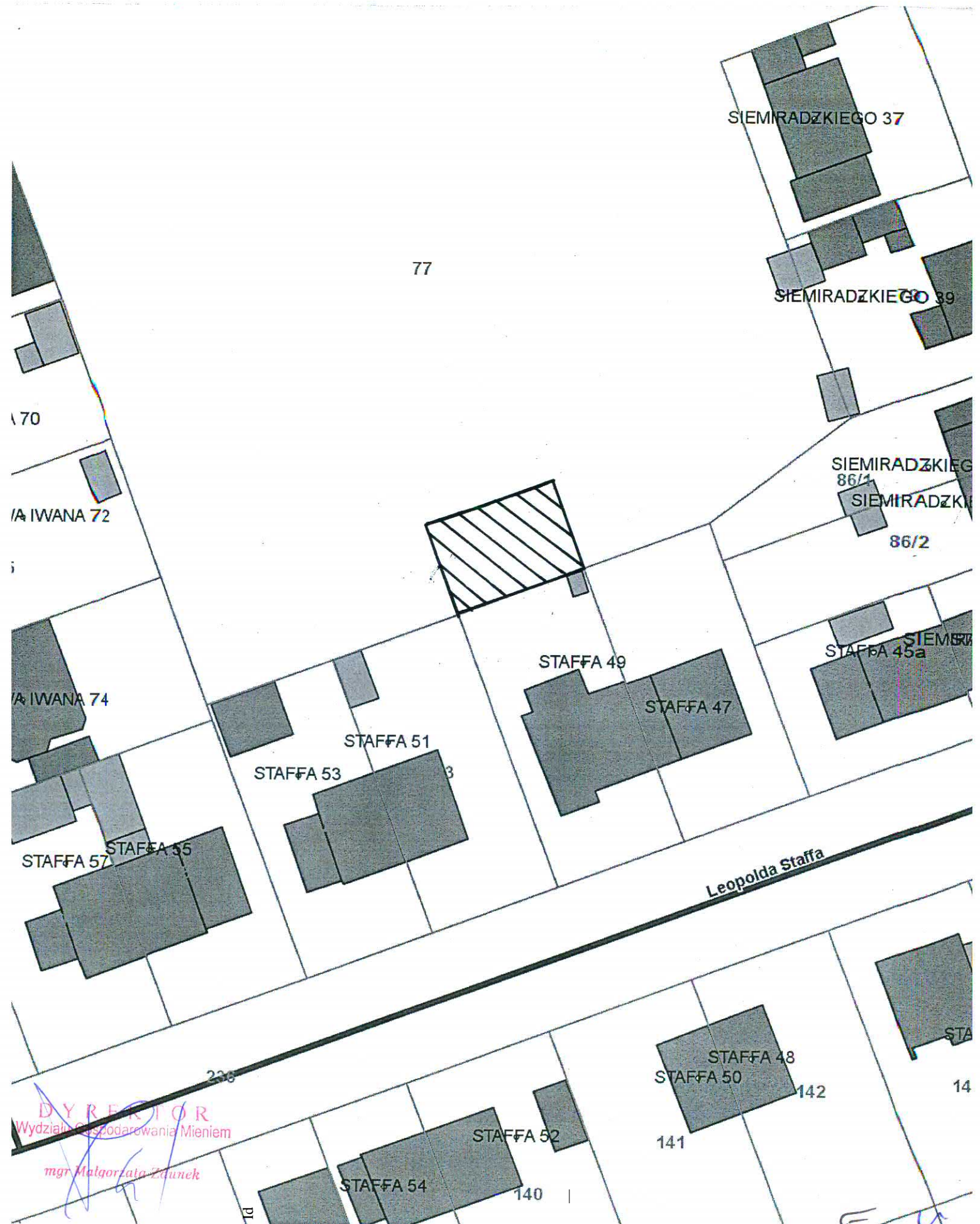
Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	----- -----	obr. 9 ark. 16 dz. nr 77 LU11/-----/--	ok. 140	ul. Siemiradzkiego	zielen przedomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.01.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011 r.
2	Niepubliczne Przedszkole „Moje Przedszkole” ----- ----- s.c.	obr. 26 ark.6 cz. dz. nr 56/2 LU11/-----/--	568	ul. Józefa Bema	plac zabaw dla dzieci	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 06.05.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 5.05.2012 r.
3	-----	obr. 30 ark. 3 cz. dz. nr 40/19 LU11/-----/--	ok. 10	ul. Dziewanny	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.11.2004 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2012 r.
4	„Tawerna” s.c. ----- -----, ----- -----	obr. 7 ark. 4 cz. dz. nr 46/2 brak księgi wieczystej	ok. 40	ul. Ruska	kiosk gastronomiczny	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.06.1998 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2012 r.
5	-----	obr. 36 ark.6 cz. dz. nr 56/2 brak księgi wieczystej	ok. 10	ul. Solna ul. Chopina	schody	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.06.1999 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2012 r.
6	----- -----	obr. 43 ark.24 cz. dz. nr 2/2 LU11/-----/--	1000	ul. Nałkowskich	zielen przedomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.01.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2012 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
7	----- ----- -----	obr. 30 ark.11 cz. dz. nr 5/12 KW LU11/-----/--	około 400	ul. Tymiankowa	parking społecznie strzeżony	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 08.11.2000 r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.10.2011r.
8	-----	obr. 29 ark.2 cz. dz. nr 8/8, cz. dz. nr 5/10, cz. dz. nr 7/1 LU11/-----/-- LU11/-----/--	25	ul. Boczna Siewnej	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.10.2004 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011 r.
9	----- -----	obr. 67 ark 2 cz. dz. nr 105 LU11/-----/-- LU11/-----/--	170	ul. Nektarowa	zielen przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.01.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 18.05.2012 r.
10	----- -----	obr. 14 ark.2 cz. dz. nr 6/7 LU11/-----/--	ok. 1400	ul. Mełgiewska	stacja dystrybucji gazu propanbutan	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 4.04.2000 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2012 r.
11	ABOKS s.c.	obr. 27, ark. 9 cz. dz. nr 105/41 LU11/-----/--	ok. 70	ul. Bursztynowa	dojazd i lokalizację przyłączy do obsługi inwestycji	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.08.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.07.2012 r.
12	ABOKS s.c.	obr. 27, ark. 9 cz. dz. nr 105/4, cz. dz. nr 28/5 LU11/-----/-- LU11/-----/--	ok. 250	ul. Bursztynowa	miejsca postojowe	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.12.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2012 r.

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



60

40/14

DZIEWANNY 1

ARMII KRAJOWEJ 15

ARMII KRAJOWEJ 13

40/11

52

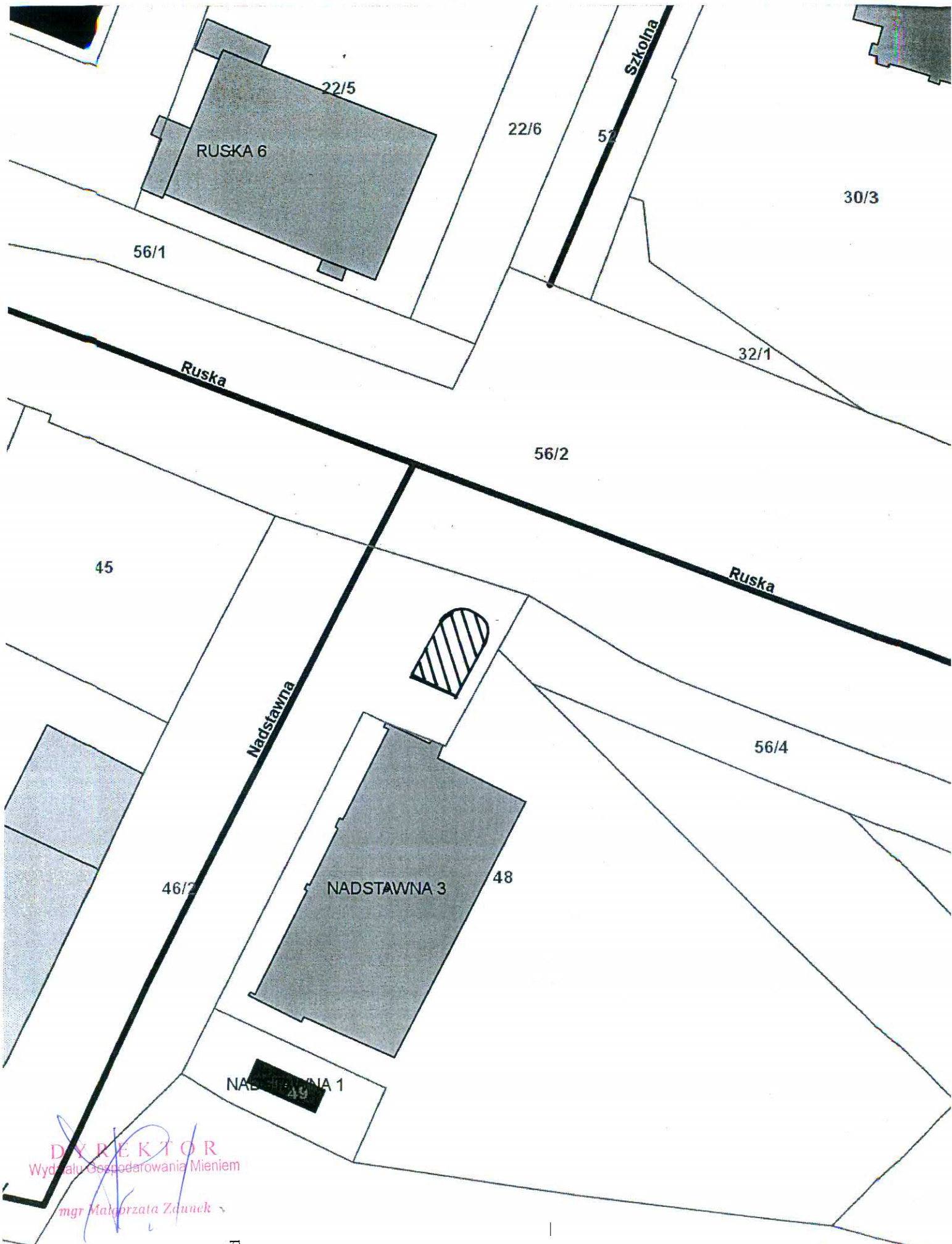
RUCIANA 2

60

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zduńek

Id

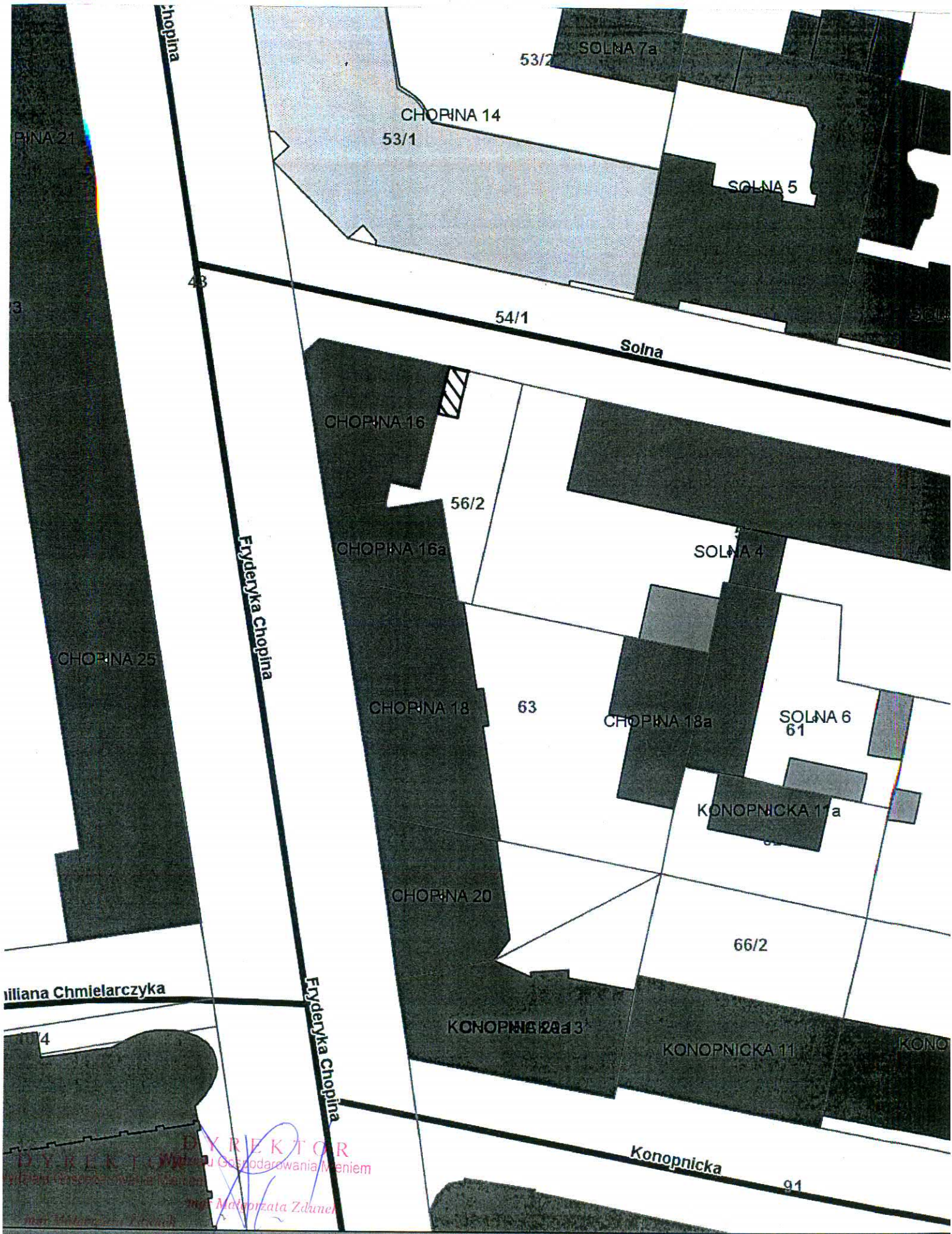
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

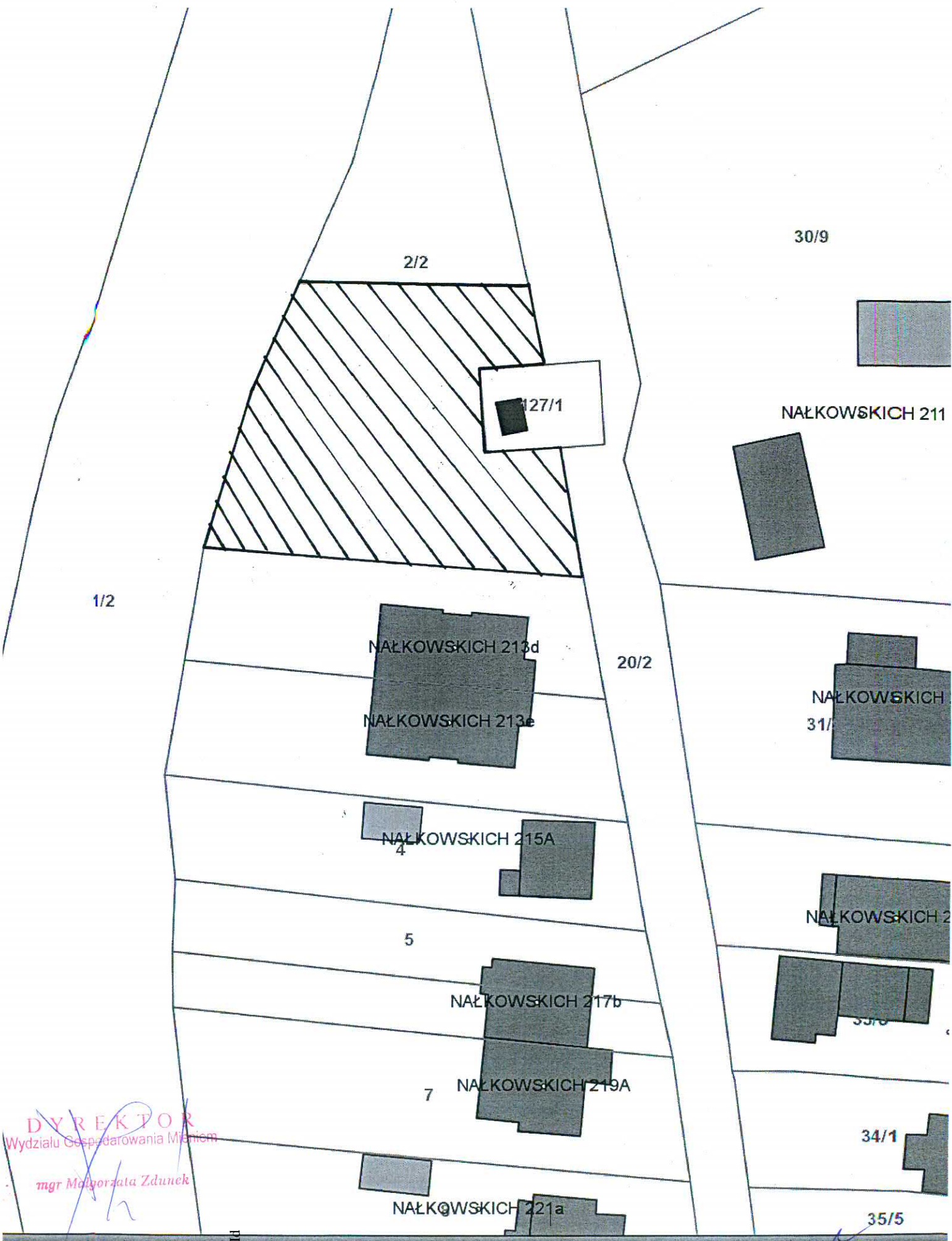
mgr Małgorzata Zdunek

AN



DYREKTOR
Wydział Gospodarczego i Mienia
mgr Małgorzata Zdanek

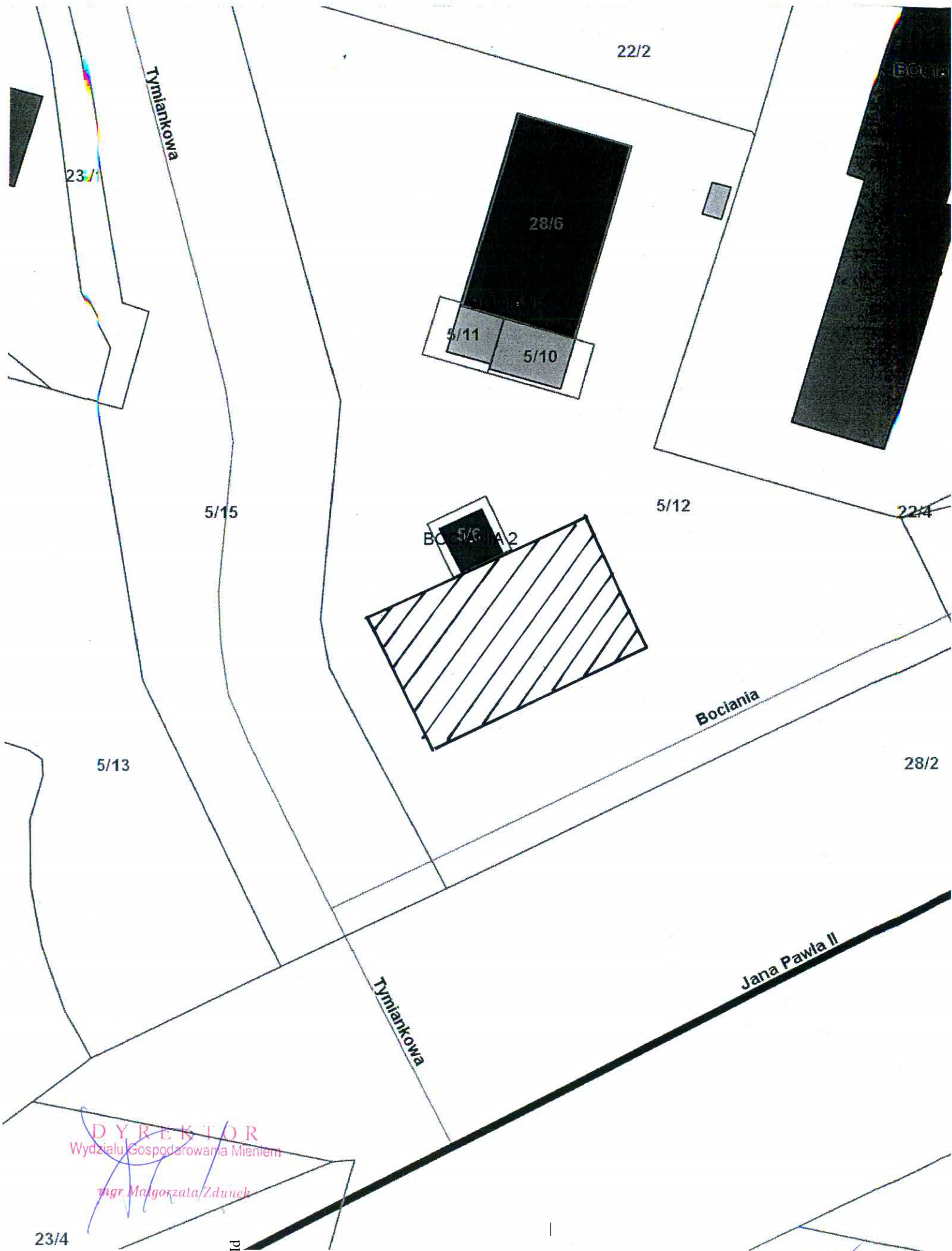
Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mianem
mgr Małgorzata Zdunek

35/5

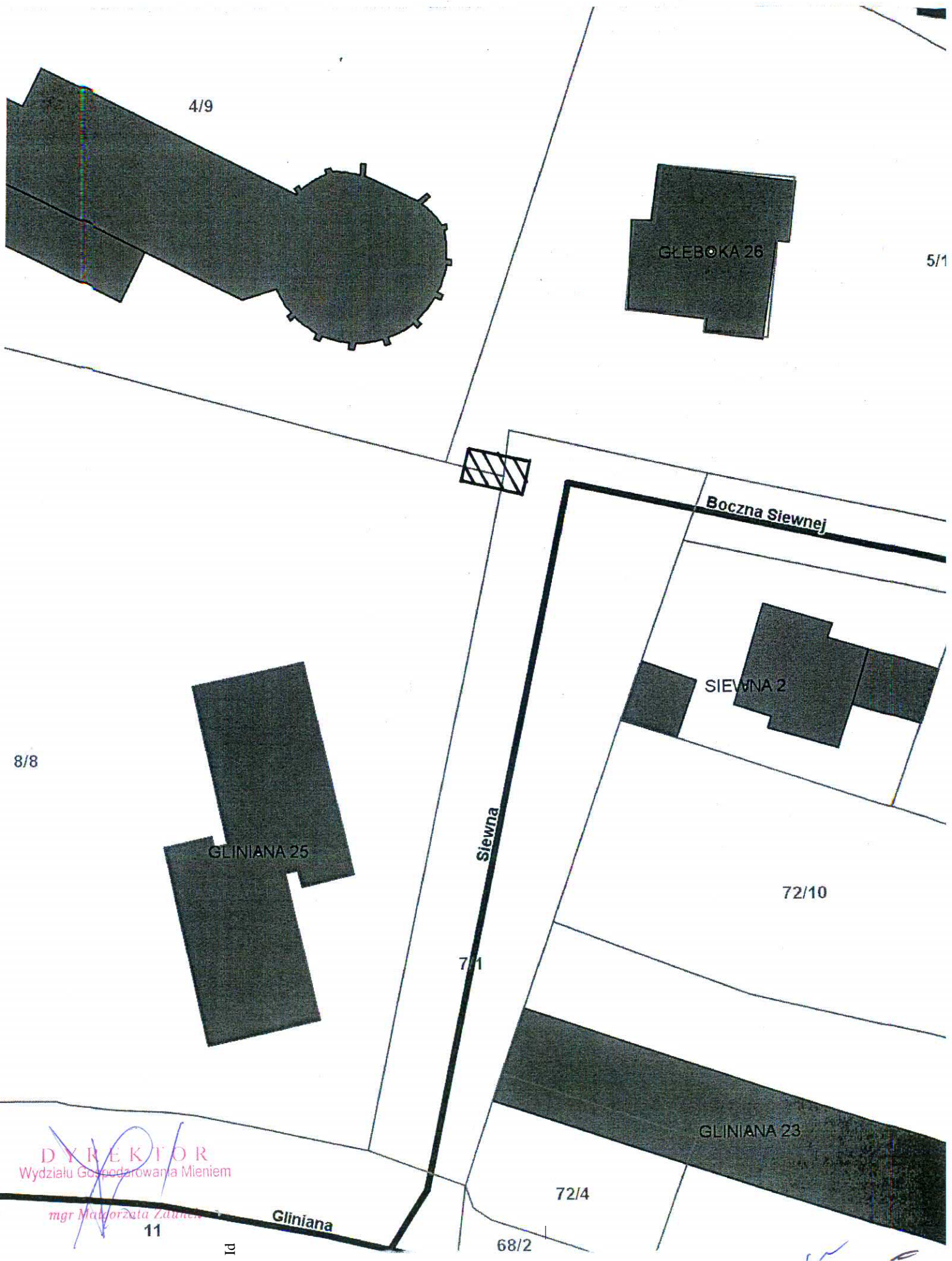
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zduńch

Handwritten signature

Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast
mgr Małgorzata Zaucha
11
Id

✓ e

Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



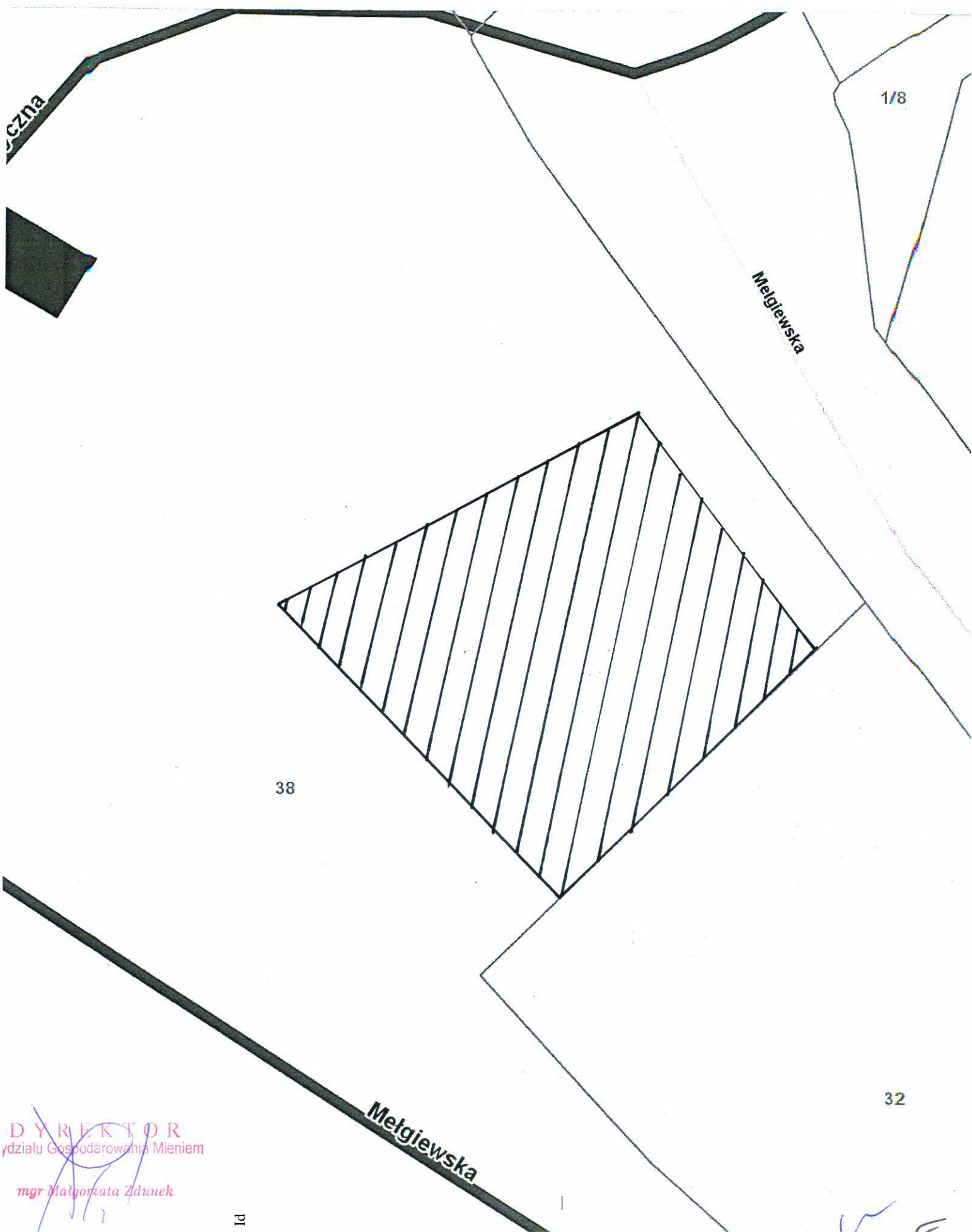
DYREKTOR
Wydziału Gospodowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek 108

Id

(Handwritten signature)

Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

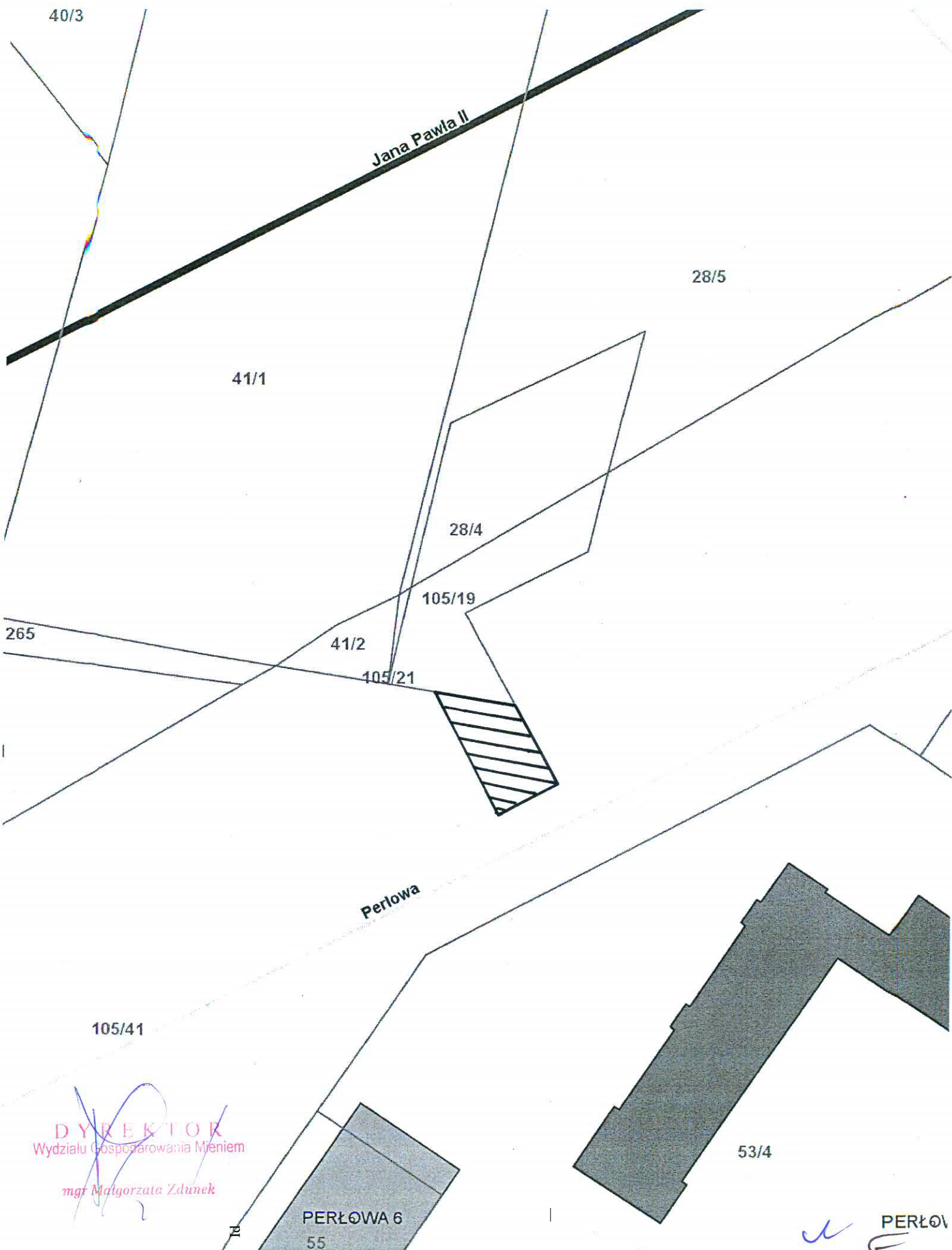


DYREKTOR
działu Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Id

Załącznik graficzny Nr *11*
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



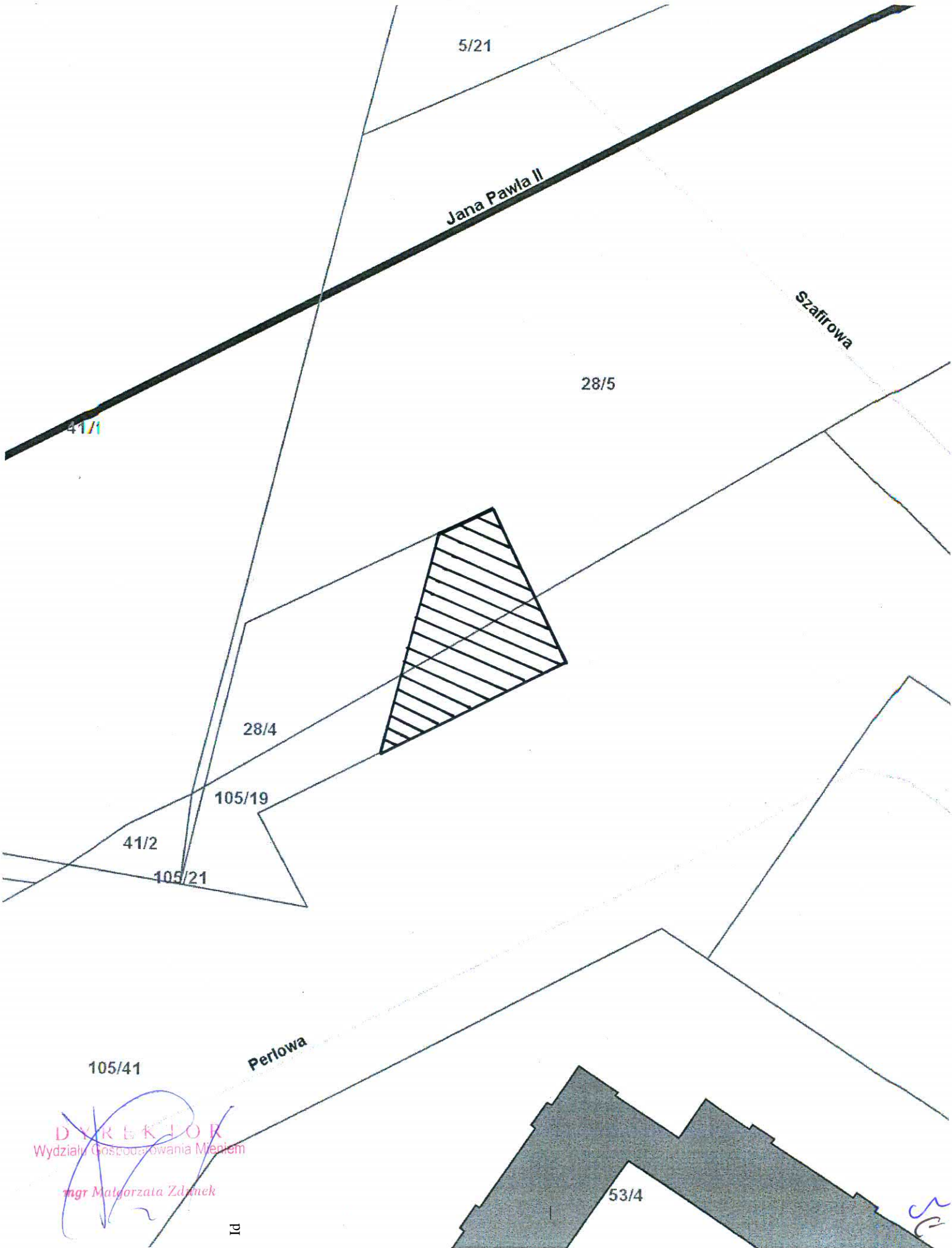
DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast

mgr Małgorzata Zdunek

PERŁOWA 6
55

u PERŁOWA

Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miastem
mgr Matgorzata Zdzienek

Id

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych, ich dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.