

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 6 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lublin od Spółdzielni Mieszkaniowej "Spółdzielca" z siedzibą w Lublinie odrębnej własności lokalu wraz z prawem własności udziału w części gruntu i w częściach wspólnych budynku oraz innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lublin od Spółdzielni Mieszkaniowej "Spółdzielca" z siedzibą w Lublinie odrębnej własności lokalu użytkowego nr 2 o łącznej pow. użytkowej 373,63 m² usytuowanego w budynku przy ul. Zachodniej 7 w Lublinie położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 196/4 o powierzchni 0,1608 ha (obręb 29 - Rury Św. Ducha, ark. 7) objętej księgą wieczystą LU11/-----/-- prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin - Zachód z siedzibą w Lublinie, wykazanej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały wraz z prawem własności udziału wynoszącego 37363/326304 w części gruntu i w częściach wspólnych budynku oraz innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Zachodniej 7 w Lublinie objęta niniejszą uchwałą, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 196/4 o powierzchni 0,1608 ha (obręb 29 - Rury Św. Ducha, ark. 7) dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą LU11/-----/--, stanowi własność Gminy Lublin w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej "Spółdzielca" z siedzibą w Lublinie. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana II - kondygnacyjnym budynkiem wielorodzinnym, w części którego zlokalizowane jest przedszkole publiczne (Przedszkole nr 53). Budynek jest przedmiotem odrębnego prawa własności przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej "Spółdzielca". Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność w/w nieruchomości gruntowej. Ponadto w piśmie znak ZC/1059/12 z dnia 22 sierpnia 2012 r. Spółdzielnia złożyła oświadczenie, że uznaje nakłady poniesione przez Gminę Lublin na budowę lokalu przedszkola publicznego w budynku położonym na w/w nieruchomości i zobowiązała się w wykonaniu roszczeń Gminy Lublin nieodpłatnie przenieść na rzecz Gminy Lublin odrębną własność lokalu użytkowego nr 2 o łącznej pow. użytkowej 373,63 m² zgodnie z zaświadczeniem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-ZA.7120.236.2012 z dnia 26 czerwca 2012 r. wraz z prawem własności udziału wynoszącego 37363/326304 w części gruntu w nieruchomości zabudowanej w wysokości, proporcjonalnej do powierzchni użytkowej pomieszczeń zajmowanych i użytkowanych w nim przez przedszkole publiczne i w częściach wspólnych budynku oraz innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal przedszkola został wybudowany pod koniec lat 80 - tych i przekazany na środki trwałe Urzędowi Miejskiego w Lublinie Wydział Organizacyjny na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych środka trwałego wystawionych przez inwestora zastępczego jakim była Spółdzielnia "Spółdzielca" w latach 1991-1992. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości niezbędne jest nabycie przez Gminę Lublin odrębnego prawa własności lokalu zajmowanego przez przedszkole publiczne wraz z udziałem w części gruntu i w częściach wspólnych budynku oraz innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Nabycie nastąpi nieodpłatnie. Wykonanie uchwały nastąpi jednocześnie z realizacją wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej "Spółdzielca" z siedzibą w Lublinie o sprzedaż na własność w/w nieruchomości gruntowej.