

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy Al. Unii Lubelskiej i ul. Podwale

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego "Podwale" Sp. z o.o z siedzibą w Lublinie, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, o łącznej pow. około 1,3300 ha tj.:

- 1) część działki oznaczonej nr 51/1 położonej w pobl. Al. Unii Lubelskiej i część działki oznaczonej nr 49/3 położonej przy Al. Unii Lubelskiej 11 (obr. 34, ark. 3, KW nr LU11/-----/--), zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) część działki oznaczonej nr 50/7 położonej w pobl. Al. Unii Lubelskiej (obr. 34, ark. 3, KW nr 9293), zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały;
- 3) część działki oznaczonej nr 48/3 położonej w Lublinie przy Al. Unii Lubelskiej 9 (obr. 34, ark. 3, KW nr LU11/-----/--), zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały;
- 4) część działki oznaczonej nr 47/10 położonej w Lublinie przy ul. Podwale 9A (obr. 34, ark. 1, KW nr LU11/-----/--), zaznaczonej na załączniku graficznym nr 2 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Nieruchomości wymienione w uchwale zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska z parkingami oraz na parking i przystanek komunikacji zamiejscowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

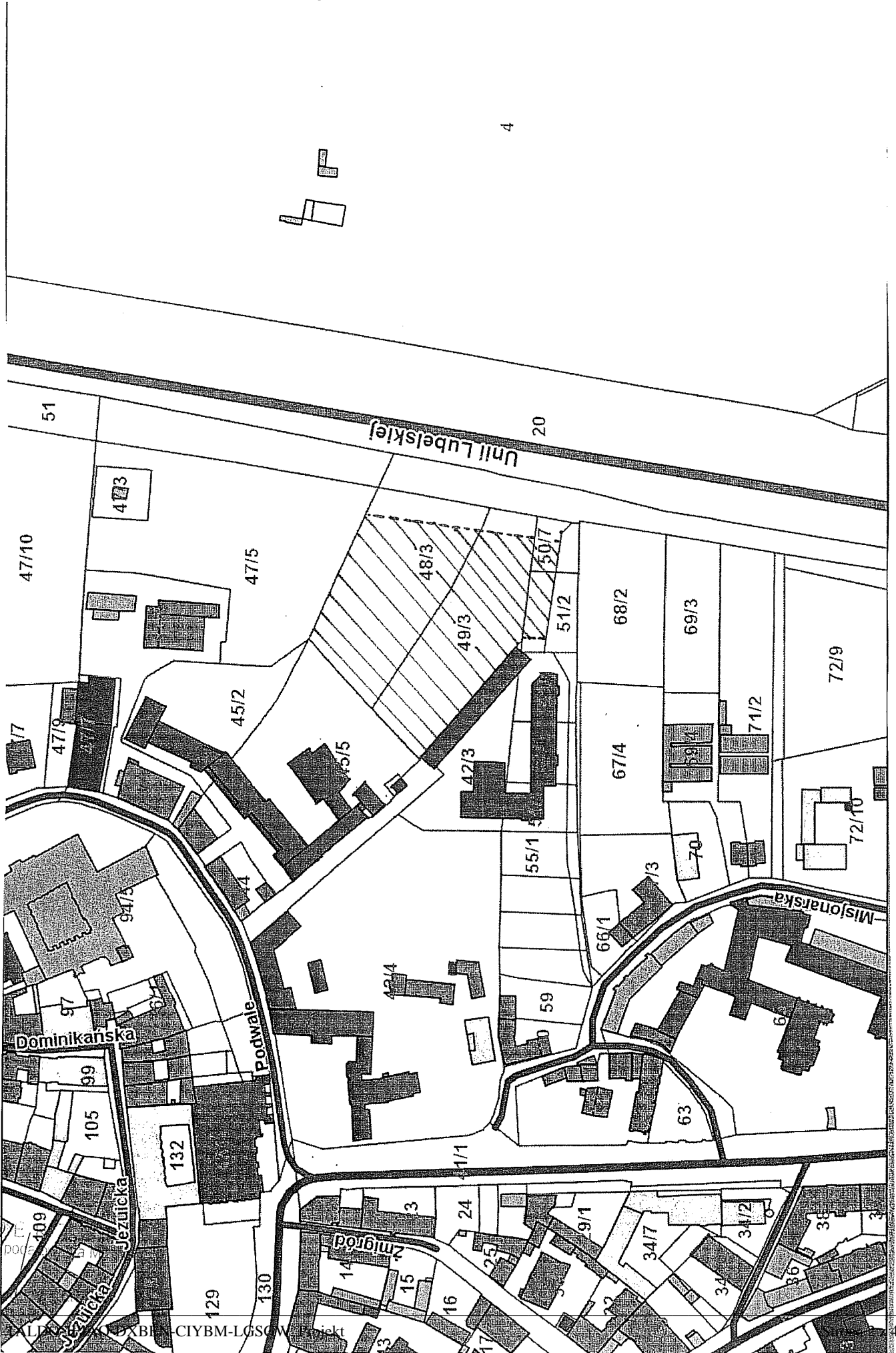
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

4



DYR
Wydział Gospodarczego
mgr Ma...

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowo-Produkcyjne "Podwale" Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o wieloletnią dzierżawę nieruchomości gminnych położonych w Lublinie przy Al. Unii Lubelskiej i ul. Podwale o łącznej pow. około 1,3300 ha stanowiących części działek nr 51/1 i nr 49/3 objętych księgą wieczystą nr LU11/----- /-- (obr. 34, ark. 3), część działki oznaczonej nr 50/7 objętej księgą wieczystą KW 9293 (obr. 34, ark. 3) i działki oznaczonej nr 48/3 objętej księgą wieczystą nr LU11/----- /-- (obr. 34, ark. 3) oraz działki oznaczonej nr 47/10 objętej księgą wieczystą nr LU11/----- /-- (obr. 34, ark. 1), zagospodarowanej na targowisko i parkingi z przeznaczeniem na kontynuowanie dotychczasowej działalności. Z treści wniosku wynika, że warunkiem niezbędnym dla realizacji przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowo-Produkcyjne "Podwale" Sp. z o.o. zamierzeń inwestycyjnych w zakresie modernizacji targowiska zgodnie z przepisami obowiązującymi w Unii Europejskiej jest legitymowanie się przez Dzierżawcę wieloletnią umową. Wnioskodawca podnosi, że funkcjonuje na tym terenie od ponad 20 lat. Przy czym część targowiska znajduje się na terenach prywatnych wydzierżawionych przez Spółkę na podstawie odrębnych umów. W okresie dzierżawy Spółka zainwestowała znaczne środki finansowe w modernizację infrastruktury oraz stworzenie miejsc pracy dla swoich udziałowców. Targowisko jest miejscem działania ponad 200 podmiotów gospodarczych oraz miejscem pracy dla kilkuset osób oraz źródłem utrzymania dla ich rodzin. Sama Spółka "Podwale" jako podmiot posiadający osobowość prawną prowadzi targowisko od 1995 r. na podstawie ponawianych co trzy lata umów dzierżawy. Termin obowiązywania obecnie wiążących Strony dwóch umów dzierżawy dotyczących tego terenu upływa z dniem 31.12.2012 r. w części dotyczącej parkingu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska oraz z dniem 30.04.2013 r. w części dotyczącej targowiska i parkingu zlokalizowanego na działce nr 47/10. Łączny czynsz z opisanych umów wynosi 15242,23 zł netto miesięcznie. Zadłużenie nie występuje. Z uwagi na powyższe, zasadnym jest zawarcie przez Strony umowy dzierżawy dotyczącej całości terenu będącego w dyspozycji Wnioskodawcy. Jak wynika z opinii Wydziału Planowania z dnia 20.02.2012 r. wydanej w oparciu o ustalenia dokonane w trakcie prac mających na celu uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cyt. "Targowisko przy Al. Unii Lubelskiej wymaga dostosowania zabudowy w części kubaturowej w sposób nie przesłaniający Wzgórza Zamkowego", co oznacza, że docelowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie podlegał uzgodnieniom przed zawarciem umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.